



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	624 000	630 500
Sum inntekter		624 000	630 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	233 977	216 878
Sum kostnader		325 651	300 301
Driftsresultat		298 349	330 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512	1 031
Sum finansinntekter		512	1 031
Annen finanskostnad		31 640	38 601
Sum finanskostnader		31 640	38 601
Netto finans		-31 127	-37 570
Ordinært resultat før skattekostnad		332 652	349 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 652	349 809
Årsresultat		267 222	292 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 829	6 462 829
Sum varige driftsmidler		6 462 829	6 462 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 927	50 312
Sum fordringer		73 927	50 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 179	70 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 106	120 831
Sum omløpsmidler		107 106	120 830
SUM EIENDELER		6 569 935	6 583 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 359 193	4 091 971
Sum opptjent egenkapital		4 359 193	4 091 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 360 193	4 092 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 056 181	1 341 553
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 181	2 451 553
Sum langsiktig gjeld		2 166 181	2 451 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 233	39 136
Annen kortsiktig gjeld		329	0
Sum kortsiktig gjeld		43 562	39 136
Sum gjeld		2 209 743	2 490 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 935	6 583 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 166 181	2 451 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398239

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	624 000	630 500
Sum inntekter		624 000	630 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	233 977	216 878
Sum kostnader		325 651	300 301
Driftsresultat		298 349	330 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512	1 031
Sum finansinntekter		512	1 031
Annen finanskostnad		31 640	38 601
Sum finanskostnader		31 640	38 601
Netto finans		-31 127	-37 570
Ordinært resultat før skattekostnad		332 652	349 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 652	349 809
Årsresultat		267 222	292 630



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 829	6 462 829
Sum varige driftsmidler		6 462 829	6 462 829

Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		73 927	50 312
Sum fordringer		73 927	50 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 179	70 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 106	120 831

Sum omløpsmidler		107 106	120 830
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 569 935	6 583 660
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 359 193	4 091 971
Sum opptjent egenkapital		4 359 193	4 091 971

Sum egenkapital		4 360 193	4 092 971
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 056 181	1 341 553



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 166 181	2 451 553
Sum langsiktig gjeld		2 166 181	2 451 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 233	39 136
Annen kortsiktig gjeld		329	0
Sum kortsiktig gjeld		43 562	39 136
Sum gjeld		2 209 743	2 490 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 935	6 583 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 166 181	2 451 553



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	81 695	67 476	81 695	63 545
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	267 222	292 630	296 000	294 000
Avdrag langsiktig gjeld	-285 372	-278 411	-286 000	-292 000
B. Årets endring disponible midler	-18 150	14 219	10 000	2 000
C. Disponible midler	63 545	81 695	91 695	65 545



Resultatregnskap 2022 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		624 000	624 000	624 000	684 000
Andre driftsinntekter	1	0	6 500	0	0
Sum inntekter		624 000	630 500	624 000	684 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 243	3 243	3 000	3 000
Styreonorar		23 000	23 000	21 000	24 000
Revisjonshonorar		4 608	4 452	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 548	28 548	29 000	30 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 984	4 000	4 000
Vedlikehold	3	9 623	1 569	0	0
Kabel-tv og bredbånd		65 430	57 180	59 000	76 000
Forsikring		38 603	36 413	38 000	41 000
Kommunale avgifter	4	133 599	130 172	133 000	171 000
Andre driftskostnader	5	15 012	11 740	5 000	12 000
Sum kostnader		325 651	300 301	296 000	366 000
Driftsresultat		298 349	330 199	328 000	318 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		512	1 031	0	0
Rentekostnader		31 640	38 601	32 000	24 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 127	-37 570	-32 000	-24 000
Årsresultat		267 222	292 630	296 000	294 000

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 451 000	6 451 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	11 829	11 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 355	5 000
Forskuddsbetalte kostnader		60 664	43 373
Andre fordringer		1 908	1 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		33 179	70 518
Sum omløpsmidler		107 106	120 831
SUM EIENDELER		6 569 935	6 583 660

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	4 091 971	4 091 971
Årets resultat	7	267 222	0
Sum opptjent egenkapital		4 360 193	4 092 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 056 181	1 341 553
Borettsinnskudd	9	1 110 000	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		2 166 181	2 451 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 233	39 136
Annen kortsiktig gjeld		329	0
Sum kortsiktig gjeld		43 562	39 136
Sum gjeld		2 209 743	2 490 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 935	6 583 660
Pantestillelser	10	2 166 181	2 451 553

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Salg av div. utstyr	0	6 500
Sum	0	6 500

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum	3 243	3 243

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold VVS	1 549	0
Vedlikehold elektro	8 074	601
Vedlikehold uteanlegg	0	968
Sum	9 623	1 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	329	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	5 806	8 310
Hage/plenklipping/blomster	387	0
Gaver, fradragsberettiget	4 313	0
Premie sikringsordning	593	596
Generalforsamling	1 290	529
Bank- og betalingsgebyr	2 295	2 305
Sum	15 012	11 740



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst III Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	6 451 000
Rehabilitering 2001 - Barnesklie	11 829
Bokført verdi 31.12	6 462 829

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 091 971	3 799 341
+/- Årets resultat	267 222	292 630
Sum egenkapital pr 31.12	4 360 193	4 092 971

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11416171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Fastrenteavtale, utløper 30.04.25
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 341 553
Avdrag i perioden:	285 372
Lånesaldo 31.12:	1 056 181

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	105 618	1 056 180

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	1 110 000	1 110 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 110 000	1 110 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 166 181,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 462 829,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst III Borettslag

Styreleder	Eva Therese Svendsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Per Sletsjøe (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Anne Kristin Baay (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: HTST-H-8VNNN-YBSV5-EU344-PANIX-E/CEE



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HTST-H-8VNIIN-YBSYS-EU344-PANIX-E/CEE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:51:09 UTC



Penneo document key: HTST1H-8VNIIN-YBSV5-EU344-PANIX-E/CEE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>