



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 231 604	2 096 316
Sum inntekter		2 231 604	2 096 316
Kostnader			
Varekostnad		88 167	85 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 300	695 300
Annen driftskostnad	2	112 814	236 417
Sum kostnader		896 281	1 017 395
Driftsresultat		1 335 323	1 078 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 962	
Sum finansinntekter		10 962	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 041 605	627 335
Annen rentekostnad		79	135
Sum finanskostnader		1 041 684	627 470
Netto finans		-1 030 722	-627 470
Ordinært resultat før skattekostnad		304 601	451 451
Skattekostnad på resultat	4	67 019	99 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 582	352 132
Årsresultat		237 582	352 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 582	352 132
Totalresultat		237 582	352 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 582	352 132
Sum overføringer og disponeringer		237 582	352 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 331 720	26 027 020
Sum varige driftsmidler	1	25 331 720	26 027 020
Sum anleggsmidler		25 331 720	26 027 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	461 185	356 223
Sum fordringer		461 185	356 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 859	6 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 859	6 491
Sum omløpsmidler		472 043	362 714
SUM EIENDELER		25 803 763	26 389 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 066 319	1 066 319
Sum innskutt egenkapital		1 096 319	1 096 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 714	352 132
Sum opptjent egenkapital		589 714	352 132
Sum egenkapital		1 686 034	1 448 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	406 728	339 709
Sum avsetninger for forpliktelser		406 728	339 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 610 607	24 499 002
Sum annen langsiktig gjeld		23 610 607	24 499 002
Sum langsiktig gjeld		24 017 335	24 838 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 547	3 503
Betalbar skatt	4		12 656
Skyldig offentlige avgifter		90 111	86 412
Annen kortsiktig gjeld		737	
Sum kortsiktig gjeld		100 395	102 571
Sum gjeld		24 117 730	24 941 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 803 763	26 389 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668148

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 921 631 278
RS DAGLIGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 231 604	2 096 316
Sum inntekter		2 231 604	2 096 316
Kostnader			
Varekostnad		88 167	85 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 300	695 300
Annen driftskostnad	2	112 814	236 417
Sum kostnader		896 281	1 017 395
Driftsresultat		1 335 323	1 078 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 962	
Sum finansinntekter		10 962	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 041 605	627 335
Annen rentekostnad		79	135
Sum finanskostnader		1 041 684	627 470
Netto finans		-1 030 722	-627 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	67 019	99 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 582	352 132
Årsresultat		237 582	352 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 582	352 132
Totalresultat		237 582	352 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 582	352 132
Sum overføringer og disponeringer		237 582	352 132



Organisasjonsnr: 921 631 278
RS DAGLIGVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 25 331 720

Sum varige driftsmidler 1 25 331 720 26 027 020

Sum anleggsmidler 25 331 720 26 027 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 461 185

Sum fordringer 461 185 356 223

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 859 6 491

Sum bankinnskudd, 10 859 6 491

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 472 043 362 714

SUM EIENDELER 25 803 763 26 389 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 066 319 1 066 319

Sum innskutt egenkapital 1 096 319 1 096 319

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 589 714 352 132

Sum opptjent egenkapital 589 714 352 132

Sum egenkapital 1 686 034 1 448 452

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	406 728	339 709
Sum avsetninger for forpliktelse		406 728	339 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 610 607	24 499 002
Sum annen langsiktig gjeld		23 610 607	24 499 002
Sum langsiktig gjeld		24 017 335	24 838 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 547	3 503
Betalbar skatt	4		12 656
Skyldig offentlige avgifter		90 111	86 412
Annen kortsiktig gjeld		737	
Sum kortsiktig gjeld		100 395	102 571
Sum gjeld		24 117 730	24 941 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 803 763	26 389 734



Organisasjonsnr: 921 631 278
RS DAGLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

RS Dagligvare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 631 278



Resultatregnskap			
RS Dagligvare AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 231 604	2 096 316
Sum driftsinntekter		2 231 604	2 096 316
Varekostnad		88 167	85 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 300	695 300
Annen driftskostnad	2	112 814	236 417
Sum driftskostnader		896 281	1 017 395
Driftsresultat		1 335 323	1 078 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 962	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 041 605	627 335
Annen rentekostnad		79	135
Resultat av finansposter		-1 030 722	-627 470
Resultat før skattekostnad		304 601	451 451
Skattekostnad på resultat	4	67 019	99 319
Resultat		237 582	352 132
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		237 582	352 132
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 582	352 132
Sum overføringer		237 582	352 132
RS Dagligvare AS		Side 2	



Balanse			
RS Dagligvare AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 331 720	26 027 020
Sum varige driftsmidler	1	25 331 720	26 027 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 331 720	26 027 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	461 185	356 223
Sum fordringer		461 185	356 223
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 859	6 491
Sum omløpsmidler		472 043	362 714
Sum eiendeler		25 803 763	26 389 734
RS Dagligvare AS		Side 3	



Balanse			
RS Dagligvare AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 066 319	1 066 319
Sum innskutt egenkapital		1 096 319	1 096 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 714	352 132
Sum opptjent egenkapital		589 714	352 132
Sum egenkapital		1 686 034	1 448 452
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	406 728	339 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 610 607	24 499 002
Sum annen langsiktig gjeld		23 610 607	24 499 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 547	3 503
Betalbar skatt	4	0	12 656
Skyldig offentlige avgifter		90 111	86 412
Annen kortsiktig gjeld		737	0
Sum kortsiktig gjeld		100 395	102 571
Sum gjeld		24 117 730	24 941 282
Sum egenkapital og gjeld		25 803 763	26 389 734
Oslo, 30.06.2023 Styret i RS Dagligvare AS			
_____ Lars Klakegg styreleder			
RS Dagligvare AS		Side 4	



RS Dagligvare AS

921 631 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 749 069	26 749 069
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 749 069	26 749 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 417 349	1 417 349
= Bokført verdi 31.12.22	25 331 720	25 331 720
Årets ordinære avskrivninger	695 300	695 300
Økonomisk levetid	25-50 år	



RS Dagligvare AS

921 631 278

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt lovpålagt tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet på kr 23,6 mill. Gjelden er renteberegnet med kr 1 041 605 i 2022. Kr 322 485 vedr renter for 2021.

Selskapet har en kortsiktig fordring på søsterselskapet Prost Stabels vei 26 AS med kr 461 185. Renter er beregnet med kr 10 962.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 019	99 319
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 019	99 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 601	451 451
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 360	-393 922
Skattepliktig inntekt	-9 730	57 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 858 492	1 544 132	-314 360
Sum	1 858 492	1 544 132	-314 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 730	0	9 730
Grunnlag for utsatt skatt	1 848 762	1 544 132	-304 630
Utsatt skatt (22 %)	406 728	339 709	-67 019



RS Dagligvare AS

921 631 278

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RS Dagligvare AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanila Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i RS Dagligvare AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RS Dagligvare AS som viser et overskudd på NOK 237 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

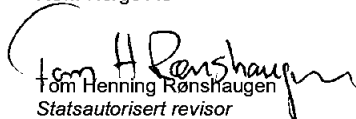
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.