



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 022	150 000
Sum inntekter		155 022	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		261 593	314 570
Sum kostnader		261 593	314 570
Driftsresultat		-106 571	-164 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		76 042
Sum finansinntekter			76 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	648 046	80 285
Annen rentekostnad		1 313 640	849 625
Sum finanskostnader		1 961 686	929 910
Netto finans		-1 961 686	-853 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 068 257	-1 018 438
Skattekostnad på resultat	2	-455 016	-224 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613 241	-794 381
Årsresultat		-1 613 241	-794 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 613 241	-794 381
Totalresultat		-1 613 241	-794 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-1 613 241	-794 381
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 613 241	-794 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 598 538	44 138 688
Sum varige driftsmidler		46 598 538	44 138 688
Sum anleggsmidler		46 598 538	44 138 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 554	
Konsernfordringer	1, 5		
Sum fordringer		1 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 029	8 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 029	8 316
Sum omløpsmidler		11 583	8 316
SUM EIENDELER		46 610 121	44 147 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	8 767 068	10 380 309
Annen innskutt egenkapital	3	1 347 634	1 347 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 414 702	12 027 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		10 414 702	12 027 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 511 062	1 966 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 511 062	1 966 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		163 478
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 163 478
Sum langsiktig gjeld		21 511 062	22 129 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	284 260	910 284
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	14 210 270	8 929 466
Annen kortsiktig gjeld		189 827	149 756
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum kortsiktig gjeld		14 684 358	9 989 506
Sum gjeld		36 195 420	32 119 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 610 121	44 147 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628588

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 022	150 000
Sum inntekter		155 022	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		261 593	314 570
Sum kostnader		261 593	314 570
Driftsresultat		-106 571	-164 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		76 042
Sum finansinntekter			76 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	648 046	80 285
Annen rentekostnad		1 313 640	849 625
Sum finanskostnader		1 961 686	929 910
Netto finans		-1 961 686	-853 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-455 016	-224 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613 241	-794 381
Årsresultat		-1 613 241	-794 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 613 241	-794 381
Totalresultat		-1 613 241	-794 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-1 613 241	-794 381
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 613 241	-794 381



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 598 538	44 138 688
Sum varige driftsmidler		46 598 538	44 138 688
Sum anleggsmidler		46 598 538	44 138 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 554	
Konsernfordringer	1, 5		
Sum fordringer		1 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 029	8 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 029	8 316
Sum omløpsmidler		11 583	8 316
SUM EIENDELER		46 610 121	44 147 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	8 767 068	10 380 309
Annen innskutt egenkapital	3	1 347 634	1 347 634
Sum innskutt egenkapital		10 414 702	12 027 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		



Sum egenkapital		10 414 702	12 027 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 511 062	1 966 078
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 511 062	1 966 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		163 478
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 163 478
Sum langsiktig gjeld		21 511 062	22 129 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	284 260	910 284
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	14 210 270	8 929 466
Annen kortsiktig gjeld		189 827	149 756
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum kortsiktig gjeld		14 684 358	9 989 506
Sum gjeld		36 195 420	32 119 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 610 121	44 147 004



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Salhusveien 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CAZ3M-24MML-6DFVT-Q7MB1-EBBHT-SL6OZ

Org.nr.: 917 206 376



Resultatregnskap

Salhusveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		155 022	150 000
Sum driftsinntekter		155 022	150 000
Annen driftskostnad		261 593	314 570
Sum driftskostnader		261 593	314 570
Driftsresultat		-106 571	-164 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	76 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	648 046	80 285
Annen rentekostnad		1 313 640	849 625
Sum netto finansposter		-1 961 686	-853 868
Resultat før skattekostnad		-2 068 257	-1 018 438
Skattekostnad på resultat	2	-455 016	-224 057
Resultat		-1 613 241	-794 381
Årsresultat		-1 613 241	-794 381
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	1 613 241	794 381
Sum overføringer og disponeringer		-1 613 241	-794 381

Penneo Dokumentnøkkel: CAZ3M-24MML-6DFWT-Q7MB1-EBBHT-SL6OZ



Balanse

Salhusveien 18 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 598 538	44 138 688
Sum varige driftsmidler		<u>46 598 538</u>	<u>44 138 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 598 538</u>	<u>44 138 688</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 554	0
Sum fordringer		<u>1 554</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 029	8 316
Sum omløpsmidler		<u>11 583</u>	<u>8 316</u>
Sum eiendeler		<u>46 610 121</u>	<u>44 147 004</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CAZ3M-24MML-6DFVT-Q7MB1-EBBHT-SL6OZ



Balanse

Salhusveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	8 767 068	10 380 309
Annen Innskutt EK	3	1 347 634	1 347 634
Sum innskutt egenkapital		10 414 702	12 027 943
Sum egenkapital		10 414 702	12 027 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 511 062	1 966 078
Sum avsetning for forpliktelser		1 511 062	1 966 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	163 478
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 163 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 810	468 893
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	1	194 450	441 391
Konserngjeld	1	14 210 270	8 929 466
Annen kortsiktig gjeld		189 827	149 756
Sum kortsiktig gjeld		14 684 358	9 989 506
Sum gjeld		36 195 420	32 119 062
Sum egenkapital og gjeld		46 610 121	44 147 004

Oslo

Styret i Salhusveien 18 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	163 478
Leverandørgjeld	194 450	441 391
Kortsiktig gjeld	14 210 270	8 929 466
Sum gjeld	14 404 720	9 534 335

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2023 er saldo kr -14 210 270.

Penneo Dokumentnøkkel: CAZ3M-24MML-6DFWT-Q7MB1-EBBHT-SL6OZ



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-455 016	-224 057
Skattekostnad ordinært resultat	-455 016	-224 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 068 257	-1 018 438
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 068 257	-1 018 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 792 932	11 792 932	0
Sum	11 792 932	11 792 932	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 924 470	-2 856 212	2 068 257
Grunnlag for utsatt skatt	6 868 463	8 936 720	2 068 257
Utsatt skatt (22 %)	1 511 062	1 966 078	455 017

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	10 380 309	1 347 634	12 027 943
Årets resultat		-1 613 241		-1 613 241
Pr 31.12	300 000	8 767 068	1 347 634	10 414 702

Penneo Dokumentnøkkel: CAZ3M-24MML-6DFWT-Q7MB1-EBBHT-SL6OZ



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 015 021	26 123 667	44 138 688
Tilgang	0	2 459 850	2 459 850
Reklassifiseringer	17 500 000	-17 500 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 515 021	11 083 517	46 598 538
Bokført verdi per 31.12.2023	35 515 021	11 083 517	46 598 538
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid			

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatte fordringer er kr 1 554.

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor SPAREBANK 1 SR-BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 46 598 538.

Penneo Dokumentnøkkel: CAZ3M-24MML-6DFWT-Q7MB1-EBBHT-SL6OZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAZ3M-24MML-6DFWT-Q7MB1-EBBHT-SL6OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salhusveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NP224-VUZV1-1YBAQ-C5Y27-AZNVB-AKZAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP224-VUZV1-1YBAQ-C5Y27-AZNVB-AKZAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>