



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 295 203	18 583 690
Sum inntekter		19 295 203	18 583 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 864 704	3 863 018
Annen driftskostnad	2	1 938 139	1 512 982
Sum kostnader		5 802 843	5 376 000
Driftsresultat		13 492 359	13 207 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 271	5 891
Sum finansinntekter		23 271	5 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 853 085	1 210 700
Sum finanskostnader		1 853 085	1 210 700
Netto finans		-1 829 814	-1 204 809
Ordinært resultat før skattekostnad		11 662 545	12 002 881
Skattekostnad på resultat	8	2 812 238	2 887 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 850 307	9 115 768
Årsresultat		8 850 307	9 115 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 850 307	9 115 768
Totalresultat		8 850 307	9 115 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		9 998 088
Avsatt til annen egenkapital	4	8 850 307	
Overført fra annen egenkapital	4		-882 320
Sum overføringer og disponeringer		8 850 307	9 115 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	179 515 377	183 100 941
Sum varige driftsmidler		179 515 377	183 100 941
Sum anleggsmidler		179 515 377	183 100 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	273 609	659 883
Andre kortsiktige fordringer	6	38 218	36 748
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		311 827	696 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 465 596	875 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 596	875 837
Sum omløpsmidler		2 777 422	1 572 468
SUM EIENDELER		182 292 800	184 673 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 005 980	1 005 980
Overkurs	4	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	4	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 195 683	9 345 376
Sum opptjent egenkapital		18 195 683	9 345 376
Sum egenkapital		115 196 121	106 345 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 462 646	4 427 097
Sum avsetninger for forpliktelser		4 462 646	4 427 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	58 883 446	60 212 299
Sum annen langsiktig gjeld		58 883 446	60 212 299
Sum langsiktig gjeld		63 346 092	64 639 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 965	565 168
Betalbar skatt	8	2 776 689	
Skyldig offentlige avgifter		210 533	297 094
Kortsiktig konserngjeld	7		12 818 062
Annen kortsiktig gjeld		16 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 750 587	13 688 199
Sum gjeld		67 096 678	78 327 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 292 800	184 673 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484158

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 295 203	18 583 690
Sum inntekter		19 295 203	18 583 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 864 704	3 863 018
Annen driftskostnad	2	1 938 139	1 512 982
Sum kostnader		5 802 843	5 376 000
Driftsresultat		13 492 359	13 207 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 271	5 891
Sum finansinntekter		23 271	5 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 853 085	1 210 700
Sum finanskostnader		1 853 085	1 210 700
Netto finans		-1 829 814	-1 204 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 812 238	2 887 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 850 307	9 115 768
Årsresultat		8 850 307	9 115 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 850 307	9 115 768
Totalresultat		8 850 307	9 115 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		9 998 088
Avsatt til annen egenkapital	4	8 850 307	
Overført fra annen egenkapital	4		-882 320
Sum overføringer og disponeringer		8 850 307	9 115 768



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 179 515 377 183 100 941
Sum varige driftsmidler 179 515 377 183 100 941

Sum anleggsmidler 179 515 377 183 100 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 273 609 659 883
Andre kortsiktige
fordringer 6 38 218 36 748
Konsernfordringer 10
Sum fordringer 311 827 696 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 2 465 596 875 837
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 465 596 875 837

Sum omløpsmidler 2 777 422 1 572 468

SUM EIENDELER 182 292 800 184 673 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 005 980 1 005 980
Overkurs 4 95 994 020 95 994 020
Annen innskutt egenkapital 4 438 438
Sum innskutt egenkapital 97 000 438 97 000 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 18 195 683 9 345 376
Sum opptjent egenkapital 18 195 683 9 345 376

Sum egenkapital 115 196 121 106 345 814



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 462 646	4 427 097
Sum avsetninger for forpliktelses		4 462 646	4 427 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	58 883 446	60 212 299
Sum annen langsiktig gjeld		58 883 446	60 212 299
Sum langsiktig gjeld		63 346 092	64 639 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 965	565 168
Betalbar skatt	8	2 776 689	
Skyldig offentlige avgifter		210 533	297 094
Kortsiktig konserngjeld	7		12 818 062
Annen kortsiktig gjeld		16 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 750 587	13 688 199
Sum gjeld		67 096 678	78 327 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 292 800	184 673 409



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Kallerud Handelspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNMB-KUXCG-NQYB-AIQFF-WGOME-0XWQH



Resultatregnskap			
Kallerud Handespark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		19 295 203	18 583 690
Sum leieinntekter		19 295 203	18 583 690
Avskrivning av driftsmidler	5	3 864 704	3 863 018
Annen driftskostnad	2	1 938 139	1 512 982
Sum driftskostnader		5 802 843	5 376 000
Driftsresultat		13 492 359	13 207 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 271	5 891
Sum finansinntekter		23 271	5 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 853 085	1 210 700
Sum finanskostnader		1 853 085	1 210 700
Resultat av finansposter		-1 829 814	-1 204 809
Resultat før skattekostnad		11 662 545	12 002 881
Skattekostnad på resultat	8	2 812 238	2 887 113
Resultat		8 850 307	9 115 768
Årsresultat		8 850 307	9 115 768
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	9 998 088
Avsatt til annen egenkapital	4	8 850 307	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	882 320
Sum overføringer		8 850 307	9 115 768
Kallerud Handespark AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNMB-KUXCG-NQYB-AIQFF-WGOME-0XWQH



Balanse			
Kallerud Handespark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	179 515 377	183 100 941
Sum varige driftsmidler		179 515 377	183 100 941
Sum anleggsmidler		179 515 377	183 100 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	273 609	659 883
Andre kortsiktige fordringer	6	38 218	36 748
Sum fordringer		311 827	696 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 465 596	875 837
Sum omløpsmidler		2 777 422	1 572 468
Sum eiendeler		182 292 800	184 673 409

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNMB-KUXCG-NQYB-AIQFF-WGOME-0XWQH



Balanse			
Kallerud Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 005 980	1 005 980
Overkurs	4	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	4	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 195 683	9 345 376
Sum opptjent egenkapital		18 195 683	9 345 376
Sum egenkapital		115 196 121	106 345 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 462 646	4 427 097
Sum avsetning for forpliktelser		4 462 646	4 427 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	58 883 446	60 212 299
Sum annen langsiktig gjeld		58 883 446	60 212 299
Sum langsiktig gjeld		63 346 092	64 639 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		746 965	565 168
Betalbar skatt	8	2 776 689	0
Skyldig offentlige avgifter		210 533	297 094
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	12 818 062
Annen kortsiktig gjeld		16 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 750 587	13 688 199
Sum gjeld		67 096 678	78 327 595
Sum egenkapital og gjeld		182 292 800	184 673 409
Hønefoss, 19. april 2023 Styret i Kallerud Handelspark AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Kallerud Handelspark AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkket: 8FNMB-KUXCG-NQYB-AIQFF-WGOME-0XWQH



Kallerud Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kallerud Handelpark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 600
Bistand	4 200
Sum	16 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 005 980	1,00	1 005 980
Sum	1 005 980	1,00	1 005 980

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	1 005 980	100 %	100 %
Sum	1 005 980	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 005 980	95 994 020	438	9 345 376,00	106 345 814
Årets resultat	-	-	-	8 850 307	8 850 307
Egenkapital pr 31.12.	1 005 980	95 994 020	438	18 195 684	115 196 121

Note 5 Varige driftsmidler

	Merverdi	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	56 017 905	24 971 300	137 247 197	218 236 402
Tilgang	-	-	337 160	337 160
Avgang	-	-	-58 020	-58 020
Anskaffelseskost 31.12	56 017 905	24 971 300	137 526 337	218 515 542
Akk. avskrivninger 01.01	10 083 222	-	25 052 240	35 135 462
Årets avskrivning	1 120 358	-	2 744 346	3 864 704
Akk. avskrivninger 31.12	11 203 580	-	27 796 586	39 000 166
Bokført verdi pr. 31.12	44 814 325	24 971 300	109 729 751	179 515 377

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan lineær

avskrives ikke 50 år lineær



Kallerud Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Handelseiendommer Øst AS	58 883 446	60 212 299	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-	12 818 062
Sum	58 883 446	60 212 299	-	12 818 062

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 58 883 446. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 1 853 085

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 776 689	2 819 974
Endring i utsatt skatt	35 549	67 139
Skattekostnad ordinært resultat	2 812 238	2 887 114

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	2 776 689	2 819 974
Skatt av konsemsbidrag	-	-2 819 974
Sum betalbar skatt i balansen	2 776 689	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	11 862 545	12 002 881
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	2 585 760	2 640 634
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	246 478	246 478
Skattekostnad	2 812 238	2 887 132
Effektiv skattesats	24 %	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	14 321 797	-	14 532 727
Driftsmidler som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	-	-9 859 151	-	-10 105 630
Sum	-	4 462 646	-	4 427 097
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	4 462 646	-	4 427 097



Kallerud Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap Handelseiendommer Øst AS overfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	160 000 000	160 000 000
Sum	160 000 000	160 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2022	2021
Bygninger	179 515 377	183 100 941
Totalt	179 515 377	183 100 941

Note 10 Bankinskudd o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNMB-KUXCG-NQJYB-AIQFF-WGOME-0XWQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 13:12:07 UTC



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 19:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FNMB-KUXCG-NQIYB-AIQFF-WGQME-OWWQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerud Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerud Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DUY4V-AWZJO-VQLKF-MN1ZY-826UP-WHO6S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kallerud Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DUY4V-AWZJO-VQLKF-MN1ZY-826UP-WHC6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 11:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUY4V-AWZJ0-VQLKF-MN1ZY-826UP-WHC6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>