



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 558 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVILA INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjølstadneset 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 030 429	114 818 971
Sum inntekter		125 030 429	114 818 971
Kostnader			
Avskrivning	3	11 554 545	18 887 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000 000	
Annen driftskostnad	2	8 463 838	8 102 620
Sum kostnader		95 018 383	26 990 526
Driftsresultat		30 012 046	87 828 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		20 313	45 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		864 708	2 083 380
Annen renteinntekt		3 692 802	5 454 529
Annen finansinntekt		6 196 291	9 709 940
Sum finansinntekter		10 774 115	17 293 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 709	49 237
Annen rentekostnad		32 633 492	36 028 764
Annen finanskostnad		17 125 629	9 633 107
Sum finanskostnader		50 204 831	45 711 109
Netto finans		-39 430 716	-28 417 940
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-9 418 670	59 410 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 065 546	13 082 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 353 124	46 328 219
Årsresultat		-7 353 124	46 328 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 353 124	46 328 219
Totalresultat		-7 353 124	46 328 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		46 055 733	52 196 970
Udekket tap		-53 408 857	-5 868 751
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 353 124	46 328 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	365 656 547	452 211 092
Aktiverte kostnader	3, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 8		
Sum varige driftsmidler		365 656 547	452 211 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 270 000	3 270 000
Langsiktig fordring	7	49 371 052	55 537 388
Sum finansielle anleggsmidler		52 641 052	58 807 388
Sum anleggsmidler		418 297 599	511 018 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7	50 265 945	41 185 620
Sum fordringer		50 265 945	41 185 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 449 086	39 057 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 449 086	39 057 455
Sum omløpsmidler		76 715 031	80 243 075
SUM EIENDELER		495 012 630	591 261 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		88 492 000	38 492 000
Sum innskutt egenkapital		88 592 000	38 592 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 210 965
Udekket tap		48 197 892	
Sum opptjent egenkapital		-48 197 892	5 210 965
Sum egenkapital	5	40 394 108	43 802 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 014 269	17 069 893
Andre avsetninger for forpliktelser	9	131 327	116 203
Sum avsetninger for forpliktelser		2 145 596	17 186 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		422 943 056
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 545 666	2 561 139
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 666	425 504 195
Sum langsiktig gjeld		4 691 262	442 690 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		362 153 340	
Leverandørgjeld		34 405	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		87 739 516	104 768 300
Sum kortsiktig gjeld		449 927 260	104 768 300
Sum gjeld		454 618 522	547 458 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 012 630	591 261 555



Kontantstrømoppstilling

Havila Invest AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	-9 418 670	59 410 506
+/- Resultatandel i datterselskap/tilknytt selskap		
- Periodens skatt	0	-1 511 482
+ Nedskrivninger i perioden	75 000 000	
+ Ordinære avskrivninger	11 554 545	18 887 906
+/- Skatt tidligere år		
+/- Endring fordringer	-9 080 325	29 372 575
+/- Endring leverandørgjeld	34 405	0
+/- Effekt valutakursendringer	10 729 338	-2 766 011
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-17 028 784	59 750 365
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	61 790 509	163 143 859
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Resultatandel Havborg 1 Eiendom ANS	15 124	9 116
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	15 124	9 116
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-71 519 054	-86 320 678
- Endring i konsernmellomværende	6 150 863	22 877 991
+/- Konsernbidrag/aksjonærbidrag	-9 045 811	-66 919 192
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-74 414 002	-130 361 879
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	-12 608 369	32 791 096
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 01.01	39 057 455	6 266 360
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	26 449 086	39 057 455



Org. Nr. 987 558 474

ÅRSBERETNING 2020 – HAVILA INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Investering i fast eiendom og industri, samt alt som derved naturlig hører til.
Selskapet kjøpte eiendommen Ekofiskvegen 1, g.nr. 6, b.nr. 240, og g.nr. 5 b.nr. 418 i Sola kommune 31.12.2004.

Årsregnskapet og Fortsatt drift

Selskapets resultat for år 2020 er kr -7 353 124,-, til sammenligning var resultatet for 2019 kr 46 328 219,-.

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2020 kr 40 394 108,-. Til sammenligning var egenkapitalen ved utgangen av 2019 kr 43 802 965,-.

Selskapet leier ut hele eiendommen til lisensdeltakerne på Ekofisklisensen på NCS, administrert av ConocoPhillips Norge. Leieavtalen løper til og med 31.12.2020, og ny avtale er inngått fra dette tidspunktet og forlenger leieforholdet til ut 2030. Lisensdeltakerne i Ekofisklisensen er solidarisk ansvarlige for riktig oppfyllelse av leiekontrakten. I tillegg foreligger det etter styrets mening betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendom.

På bakgrunn av dette bekrefter styret i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årets regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Selskapets langsiktige gjeld er i NOK.
Styret anser den finansielle risiko samt markedsrisikoen å være lav.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.20 ingen ansatte.
Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.
Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø, utover det som må antas å være naturlig for denne type virksomhet.

Hendelser etter regnskapsårets utgang

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden både i 2020 og 2021.

For Havila Invest AS har denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen ikke påvirket driften av selskapet så langt i 2021.

Dersom situasjonen i landet fortsatt blir langvarig, er det vanskelig å si hvordan dette vil påvirke driften i selskapet på lang sikt. Dette avhenger av om leietakeren blir rammet. Slik som situasjonen er pr. i dag ser vi ingen umiddelbare farer, men vi følger situasjonen videre.



Org. Nr. 987 558 474

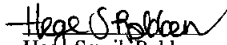
Disponering av årets resultat

Styret foreslår at selskapets årsresultat kr. -7 353 124,-, disponeres som følger:

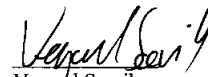
- Avsatt til konsernbidrag kr 46 055 733,-
- Overført til udekket tap kr 53 408 857,-

Fosnavåg, 31.12.2020 / 25.06.2021

I styret for Havila Invest AS


Hege Sævik Rabben
Styrets leder


Njal Sævik
Styremedlem


Vegard Sævik
Styremedlem



Resultatregnskap			
Havila Invest AS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		125 030 429	114 818 971
Sum driftsinntekt		125 030 429	114 818 971
Avskrivning	3	11 554 545	18 887 906
Nedskrivning		75 000 000	0
Annen driftskostnad	2	8 463 838	8 102 620
Sum driftskostnad		95 018 383	26 990 526
Driftsresultat		30 012 046	87 828 446
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap		20 313	45 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		864 708	2 083 380
Annen renteinntekt		3 692 802	5 454 529
Annen finansinntekt		6 196 291	9 709 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 709	49 237
Annen rentekostnad		32 633 492	36 028 764
Annen finanskostnad		17 125 629	9 633 107
Resultat av finansposter		-39 430 716	-28 417 940
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-9 418 670	59 410 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 065 546	13 082 287
Årsresultat		-7 353 124	46 328 219
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		46 055 733	52 196 970
Overført til udekket tap		53 408 857	5 868 751
Sum overført	5	-7 353 124	46 328 219



Balanse pr. 31.12.			
Havila Invest AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	365 656 547	452 211 092
Sum varige driftsmidler		<u>365 656 547</u>	<u>452 211 092</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	3 270 000	3 270 000
Langsiktig fordring	7	49 371 052	55 537 388
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 641 052</u>	<u>58 807 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>418 297 599</u>	<u>511 018 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 265 945	41 185 620
Sum fordringer		<u>50 265 945</u>	<u>41 185 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 449 086	39 057 455
Sum omløpsmidler		<u>76 715 031</u>	<u>80 243 075</u>
Sum eiendeler		<u>495 012 630</u>	<u>591 261 555</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Havila Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		88 492 000	38 492 000
Sum innskutt egenkapital		88 592 000	38 592 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 210 965
Udekket tap		-48 197 892	0
Sum opptjent egenkapital		-48 197 892	5 210 965
Sum egenkapital	5	40 394 108	43 802 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 014 269	17 069 893
Andre avsetninger for forpliktelser	9	131 327	116 203
Sum avsetning for forpliktelser		2 145 596	17 186 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	422 943 056
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 545 666	2 561 139
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 666	425 504 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		362 153 340	0
Leverandørgjeld		34 405	0
Annen kortsiktig gjeld		87 739 516	104 768 300
Sum kortsiktig gjeld		449 927 260	104 768 300
Sum gjeld		454 618 522	547 458 590
Sum gjeld og egenkapital		495 012 630	591 261 555

Fosnavåg, 25/6 - 2021
Styret i Havila Invest AS

 Hege Sævik Rabben Styrets leder	 Yegard Sævik Styremedlem / daglig leder	 Njål Sævik Styremedlem
---	---	--

Havila Invest AS Side 2



Noter til årsregnskapet 2020

Havila Invest AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

Nominelle beløp neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.



Noter til årsregnskapet 2020

Havila Invest AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE / GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2020	2019
Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon, eks. mva	79 150	40 000
Honorar vedr. skatterådgivning og annen bistand	0	0
Sum	79 150	40 000

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen ledende personer.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Havila Invest AS

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Leiekontrakt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskostn 31.12	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-75 000 000		0	-75 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-196 643 453	-10 450 000	-110 000 000	-317 093 453
Balanseført verdi pr. 31.12	47 800 000	317 856 547	0	0	365 656 547

Årets avskrivninger 0 11 554 545 0 0 11 554 545

Forventet økonomisk levetid 50 år 10 år 15 år

Avskrivningsplan Ingen Lineær Lineær Lineær

Selskapets investeringseiendom har en bokført verdi pr. 31.12.2020 på til sammen kr 365.656.547,-. Selskapets investeringseiendom er i oktober 2020 verdsatt til virkelig verdi av uavhengig aktør. Virkelig verdi på denne eiendommen vart da verdsatt til ca kr 335.000.000,-.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies 100% av Havila Ariel AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Havila Ariel AS etter unntaksregelen i RL § 3-7

Havila Ariel AS eies 100% av Havila Holding AS som utarbeider konsernregnskap og har forretningsadresse:
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	38 492 000	5 210 965	43 802 965
Mottatt konsernbidrag		50 000 000	0	50 000 000
Mottatt/Avgitt konsernbidrag			-46 055 733	-46 055 733
Årets resultat			-7 353 124	-7 353 124
Egenkapital 31.12	100 000	88 492 000	-48 197 892	40 394 108

**Noter til årsregnskapet 2020**

Havila Invest AS

NOTE 6 SKATT**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsreserve	5 837 101	73 440 621
Urealisert agio	0	0
Gevinst- og tapskonto	-1 412 785	-1 765 980
Underskudd til fremføring	0	0
Andeler deltakerlignet selskap	4 731 453	5 915 780
Fremføring rentefradrag	-28 140 783	-28 140 783
Andre forskjeller som ikke inngår i beregningen	28 140 783	28 140 783
Sum midlertidige forskjeller	<u>9 155 769</u>	<u>77 590 421</u>
22% utsatt skatt utgjør	<u>2 014 269</u>	<u>17 069 893</u>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	-9 418 670	59 410 506
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Regnsk.mess. undersk. inv. i deltakerlignet selskap	15 124	9 116
Skattemess. oversk. inv. i deltakerlignet selskap	1 169 203	1 471 295
Resultatført konsernbidrag	0	0
Ikke fradragsberettigede kostnader / ikke skattepl. inntekt	-5 607	0
<i>Endringer i midlertidige forskjeller:</i>		
Anleggsreserve	67 603 519	6 415 334
Urealisert agio	0	0
Gevinst- og tapskonto	-353 195	-441 495
Framføring rentefradrag	0	0
Årets skattepl. inntekt før undersk. til fremføring	<u>59 010 374</u>	<u>66 864 756</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	35 437	54 436
Ytet konsernbidrag	-59 045 811	-66 919 192
Årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Fordeling av skattekostnaden

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-15 055 624	-1 639 935
Skatt på konsernbidrag	12 990 078	14 722 222
Sum skattekostnad	<u>-2 065 546</u>	<u>13 082 287</u>

**Noter til årsregnskapet 2020**

Havila Invest AS

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD KONSERNSELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Havila Ariel AS	49 371 052	54 435 031
Havila AS	0	1 102 357
Havila Holding AS	0	40 968 033
Havborg 1 Invest AS	35 437	54 436
Havborg 1 Eiendom ANS	134 141	112 248
Konsernbidrag - Havila Holding AS	50 000 000	
Sum fordring	99 540 630	96 672 105
Gjeld		
Havborg 1 Invest AS	2 545 666	2 561 139
Havila Holding AS	27 857 905	
Konsernbidrag - Havila Holding AS	59 045 811	66 919 192
Sum gjeld	89 449 382	69 480 331

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån NOK	0	200 000 000
Lån EUR	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	365 656 547	452 211 092
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	26 449 086	39 057 455
Sum	392 105 633	491 268 547

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner NOK 362 153 340,- er pr. 31.12.2020 klassifisert som kortsiktig da dette forfaller i løpet av 2021. Reforhandling av gjelden ble gjennomført i januar 2021.

Som resultat av reforhandlingen har selskapet fått innvilget to nye lån med hensikt å betale ned tidligere gjeld. Lån 1 er pålydende NOK 200 000 000,- med forfall 30.12.2025, og lån 2 er pålydende NOK 90 000 000,- med forfall 30.12.2021.



Noter til årsregnskapet 2020

Havila Invest AS

Selskapet er ikke hjemmelhaver til bygg som er bokført i regnskapet. Byggene er registrert på Havborg 1 Eiendom ANS.

NOTE 9 INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Aksjer:

Selskap	Forretnings- Kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkap.	årets resultat
Havborg 1 Invest AS	Herøy	100%	100%	2 537 844	18 309,-

Aksjene er bokført til kostpris.

Andeler:

Selskap	Ansk. Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel
Havborg 1 Eiendom ANS	01.11.2007	Herøy	99 %

Den resterende eierandel i Havborg 1 Eiendom ANS eies av Havborg 1 Invest AS, 1%.

Utvikling i selskapets egenkapital i Havborg 1 Eiendom ANS	Havborg 1 Eiendom ANS
Kostpris andel	42 230
Uttak i året	0
Andel av resultat tidligere år	-158 433
Andel årets resultat	-15 124
Bokført verdi av investeringer i andeler i Havborg 1 Eiendom ANS 31.12	-131 327



Noter til årsregnskapet 2020

Havila Invest AS

NOTE 10 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7. Selskapet har avtale om forvaltningshonorar til morselskapet basert på underliggende verdier i selskapet. Dette skal dekke de verdier som forvaltes, forretningsførsel og risiko. Forvaltningshonorar utgjør årlig NOK 7 880 000,-.

Det beregnes renter på mellomværende med konsernselskaper etter avtale. Konserninterne renteinntekter utgjorde i 2020 NOK 864 708,- og konserninterne rentekostnader utgjorde i 2020 NOK 445 709,-.

NOTE 11 ANDRE FORHOLD

Den pågående covid-19 pandemien i 2020 og 2021 og tiltak for å redusere smitterisiko forventes å ville medføre betydelige utfordringer for næringslivet, og dermed kunne påvirke virksomheten. For Havila Invest AS som eneste forretningsområde er å leie ut eiendom, anser en at det er liten risiko for at pandemien vil medføre tap.



Til generalforsamlingen i Havila Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havila Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Havila Invest AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.