



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 352 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NFH 211195 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 2E
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 363 000	1 320 000
Sum inntekter		1 363 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 800	106 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	222 771	189 698
Sum kostnader		331 571	295 798
Driftsresultat		1 031 430	1 024 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	
Sum finansinntekter		491	
Annen rentekostnad		1 799 017	1 621 193
Sum finanskostnader		1 799 017	1 621 193
Netto finans		-1 798 526	-1 621 193
Resultat før skattekostnad		-767 097	-596 991
Skattekostnad på resultat	4	-168 869	-131 226
Årsresultat		-598 228	-465 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 228	-465 765
Totalresultat		-598 228	-465 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-598 228	-465 765
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-598 228	-465 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 521 765	1 352 896
Sum immaterielle eiendeler		1 521 765	1 352 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 744 389	20 744 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	817 038	916 838
Sum varige driftsmidler		21 561 427	21 661 227
Sum anleggsmidler		23 083 192	23 014 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 277	4 532
Konsernfordringer			97 800
Sum fordringer		48 277	102 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 632
Sum omløpsmidler		48 277	105 965
SUM EIENDELER		23 131 469	23 120 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	5 243 244	4 645 016
Sum opptjent egenkapital		-5 243 244	-4 645 016
Sum egenkapital		-4 743 244	-4 145 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 040 000	15 680 000
Langsiktig konserngjeld		116 726	4 119 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 285 200	6 185 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 441 926	25 984 980
Sum langsiktig gjeld		26 441 926	25 984 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 239	684 532
Leverandørgjeld		12 273	75 715
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		660 275	519 877
Sum kortsiktig gjeld		1 432 787	1 280 124
Sum gjeld		27 874 713	27 265 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 131 469	23 120 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669351

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 352 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NFH 211195 AS
Forretningsadresse: Nornevegen 5A
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 928 352 412
NFH 211195 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 363 000	1 320 000
Sum inntekter		1 363 000	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 800	106 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	222 771	189 698
Sum kostnader		331 571	295 798
Driftsresultat		1 031 430	1 024 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	
Sum finansinntekter		491	
Annen rentekostnad		1 799 017	1 621 193
Sum finanskostnader		1 799 017	1 621 193
Netto finans		-1 798 526	-1 621 193
Resultat før skattekostnad		-767 097	-596 991
Skattekostnad på resultat	4	-168 869	-131 226
Årsresultat		-598 228	-465 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 228	-465 765
Totalresultat		-598 228	-465 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-598 228	-465 765
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-598 228	-465 765



Organisasjonsnr: 928 352 412
NFH 211195 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 521 765	1 352 896
Sum immaterielle eiendeler		1 521 765	1 352 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 744 389	20 744 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	817 038	916 838
Sum varige driftsmidler		21 561 427	21 661 227
Sum anleggsmidler		23 083 192	23 014 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 277	4 532
Konsernfordringer			97 800
Sum fordringer		48 277	102 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 632
Sum omløpsmidler		48 277	105 965
SUM EIENDELER		23 131 469	23 120 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	5 243 244	4 645 016
Sum opptjent egenkapital		-5 243 244	-4 645 016



Sum egenkapital		-4 743 244	-4 145 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 040 000	15 680 000
Langsiktig konserngjeld		116 726	4 119 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 285 200	6 185 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 441 926	25 984 980
Sum langsiktig gjeld		26 441 926	25 984 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		760 239	684 532
Leverandørgjeld		12 273	75 715
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		660 275	519 877
Sum kortsiktig gjeld		1 432 787	1 280 124
Sum gjeld		27 874 713	27 265 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 131 469	23 120 087



Organisasjonsnr: 928 352 412
NFH 211195 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

NFH 211195 AS

2024



RESULTATREGNSKAP

NFH 211195 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 363 000	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 363 000	1 320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 800	106 100
Annen driftskostnad	2	222 771	189 698
Sum driftskostnader		331 571	295 798
Driftsresultat		1 031 430	1 024 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		491	0
Rentekostnad		1 799 017	1 621 193
Resultat av finansposter		-1 798 526	-1 621 193
Resultat før skattekostnad		-767 097	-596 991
Skattekostnad på resultat	4	-168 869	-131 226
Årsresultat		-598 228	-465 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap	3	598 228	465 765
Sum overføringer		-598 228	-465 765



BALANSE

NFH 211195 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 521 765	1 352 896
Sum immaterielle eiendeler		1 521 765	1 352 896
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 744 389	20 744 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	817 038	916 838
Sum varige driftsmidler		21 561 427	21 661 227
Sum anleggsmidler		23 083 192	23 014 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 277	4 532
Konsernfordringer		0	97 800
Sum fordringer		48 277	102 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 632
Sum omløpsmidler		48 277	105 965
Sum eiendeler		23 131 469	23 120 087



BALANSE

NFH 211195 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	-5 243 244	-4 645 016
Sum opptjent egenkapital		-5 243 244	-4 645 016
Sum egenkapital		-4 743 244	-4 145 016
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 040 000	15 680 000
Langsiktig konserngjeld		116 726	4 119 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 285 200	6 185 200
Sum annen langsiktig gjeld		26 441 926	25 984 980
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		760 239	684 532
Leverandørgjeld		12 273	75 715
Annen kortsiktig gjeld		660 275	519 877
Sum kortsiktig gjeld		1 432 787	1 280 124
Sum gjeld		27 874 713	27 265 104
Sum egenkapital og gjeld		23 131 469	23 120 087

Trondheim, 16.01.2025

Styret i NFH 211195 AS


Knut-Olav Skjetne
styreleder



NFH 211195 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer og det er ikke ytet lån til aksjonær.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor. Det er således ikke kostnadsført honorar til revisor i 2024.



NFH 211195 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 ordinære aksjer pålydende kr 10. Selskapet har i tillegg vedtatt, men ikke registrert en kapitalforhøyelse på kr 470.000.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær i selskapet pr 31.12.24 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skje Invest AS	3 000	100,00 %	100,00 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet / kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Kontrollerer
Knut-Olav Skjetne	styrets leder	100,00 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Innskutt, ikke registrert aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	470 000	0	0	-4 645 016	-4 145 016
Årets resultat	0	0	0	0	-598 228	-598 228
Egenkapital 31.12.	30 000	470 000	0	0	-5 243 244	-4 743 244

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-168 869	-131 225
For mye beregnet betalbar skatt 2022	0	-1
Skattekostnad ordinært resultat	-168 869	-131 226

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-5 444 815	-5 480 630	-35 815
Fremførbart underskudd	-1 472 299	-668 896	803 403
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt (-efordel)	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (-efordel)	-6 917 114	-6 149 526	767 588
Utsatt skatt(-efordel)	-1 521 765	-1 352 896	168 869

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 427 780	1 087 938	27 515 718
Tilgang	0	9 000	9 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 427 780	1 096 938	27 524 718
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	-171 100	-171 100
Årets avskrivninger	0	-108 800	-108 800
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-279 900	-279 900
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.	-5 683 391	0	-5 683 391
Årets nedskrivninger	0	0	0
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-5 683 391	0	-5 683 391
Bokført verdi 31.12.	20 744 389	817 038	21 561 427



NFH 211195 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, NOK 15.040.000, har i sin helhet forfall innen fem år etter balansedagen. Øvrig langsiktig gjeld, NOK 11.401.926, har i sin helhet forfall etter fem år etter balansedagen.