



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 086 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 697 652	1 558 428
Sum inntekter		1 697 652	1 558 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 625	76 675
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 432 455	1 429 940
Sum kostnader		1 570 080	1 506 614
Driftsresultat		127 572	51 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 529	13 196
Sum finansinntekter		2 529	13 196
Annen rentekostnad		64 035	74 876
Sum finanskostnader		64 035	74 876
Netto finans		61 505	61 680
Ordinært resultat før skattekostnad		66 066	-9 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 066	-9 867
Årsresultat		66 066	-9 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 066	-9 866
Sum overføringer og disponeringer		66 066	-9 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 946	3 051
Andre fordringer		391 636	401 885
Sum fordringer		402 582	404 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 530	1 174 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 530	1 174 679
Sum omløpsmidler		1 609 112	1 579 614
SUM EIENDELER		21 570 924	21 541 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 719 213	9 653 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 715 113	9 649 047
Sum egenkapital	17	9 719 213	9 653 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 630 818	2 727 156
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 547 118	11 643 456
Sum langsiktig gjeld		11 547 118	11 643 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 785	163 641
Annen kortsiktig gjeld	14,15	124 809	81 184
Sum kortsiktig gjeld		304 594	244 825
Sum gjeld		11 851 712	11 888 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 924	21 541 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 547 118	11 643 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302314

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 086 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 697 652	1 558 428
Sum inntekter		1 697 652	1 558 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 625	76 675
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 432 455	1 429 940
Sum kostnader		1 570 080	1 506 614
Driftsresultat		127 572	51 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 529	13 196
Sum finansinntekter		2 529	13 196
Annen rentekostnad		64 035	74 876
Sum finanskostnader		64 035	74 876
Netto finans		61 505	61 680
Ordinært resultat før skattekostnad		66 066	-9 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 066	-9 867
Årsresultat		66 066	-9 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 066	-9 866
Sum overføringer og disponeringer		66 066	-9 866



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813

Sum anleggsmidler **19 961 813** **19 961 813**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 946	3 051
Andre fordringer		391 636	401 885
Sum fordringer		402 582	404 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 530	1 174 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 530	1 174 679

Sum omløpsmidler **1 609 112** **1 579 614**

SUM EIENDELER **21 570 924** **21 541 427**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **4 100** **4 100**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 719 213	9 653 147
Sum opptjent egenkapital		9 715 113	9 649 047

Sum egenkapital **17** **9 719 213** **9 653 147**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 630 818	2 727 156
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 547 118	11 643 456
Sum langsiktig gjeld		11 547 118	11 643 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 785	163 641
Annen kortsiktig gjeld	14,15	124 809	81 184
Sum kortsiktig gjeld		304 594	244 825
Sum gjeld		11 851 712	11 888 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 924	21 541 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 547 118	11 643 456



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	137625.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 334 790	1 465 204
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	66 066	-9 866
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-96 338	-120 549
B. Årets endring disponible midler	-30 272	-130 415
C. Disponible midler	1 304 518	1 334 790
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 609 112	1 579 614
Kortsiktig gjeld	-304 594	-244 825
C. Disponible midler	1 304 518	1 334 790

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 697 652	1 558 428	1 704 000	1 690 404
Sum leieinntekt		1 697 652	1 558 428	1 704 000	1 690 404
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 697 652	1 558 428	1 704 000	1 690 404
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 625	9 475	10 000	17 625
Styrehonorar	2	125 000	67 200	69 000	125 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	17 232	35 283	25 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	226 898	113 913	147 000	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	374 886	363 600	381 000	387 236
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 268	6 361	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	186 069	221 752	125 000	7 890 000
Revisjonshonorar	9	5 233	5 145	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		142 209	138 066	142 000	145 000
Andre honorar	10	52 328	141 806	40 000	120 000
Kontorkostnad		275	0	0	1 000
TV/bredbånd		247 446	242 999	250 000	252 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 565	2 520	1 000	0
Kontingent og gaver		12 300	12 300	12 000	12 300
Forsikring		139 851	120 091	140 000	151 000
Andre kostnader	11	9 270	20 479	19 000	19 000
Sum kostnad		1 570 080	1 506 614	1 376 000	9 285 161
Driftsresultat		127 572	51 814	328 000	-7 594 757
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 529	13 196	2 000	7 000
Rentekostnad		64 035	74 876	70 000	52 652
Netto finansposter		61 505	61 680	68 000	45 652
Årsresultat		66 066	-9 866	260 000	-7 640 409
Overført til/fra annen egenkapital		66 066	-9 866	0	0
SUM OVERFØRINGER		66 066	-9 866	0	0



Balanse 2020 Skorkeberg Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	2 313 330	2 313 330
Bygninger	12	17 487 358	17 487 358
Andre driftsmidler	12	161 125	161 125
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 946	3 051
Forskuddsbetalte kostnader		391 636	401 885
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 206 530	1 174 679
Sum omløpsmidler		1 609 112	1 579 614
SUM EIENDELER		21 570 924	21 541 427



Balanse 2020 Skorkeberg Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 715 113	9 649 047
Sum opptjent egenkapital		9 715 113	9 649 047
Sum egenkapital	17	9 719 213	9 653 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 630 818	2 727 156
Borettsinnskudd		8 916 300	8 916 300
Sum langsiktig gjeld		11 547 118	11 643 456
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 118
Leverandørgjeld		179 785	163 641
Påløpne renter		295	448
Kostnader til avregning		117 030	67 162
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	7 484	10 456
Sum kortsiktig gjeld		304 594	244 825
Sum gjeld		11 851 712	11 888 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 924	21 541 427
Pantstillelser	16	11 547 118	11 643 456
Sted: _____	Dato: _____		

Bernt Otto Hauglin
Styreleder

Roy-Kevin Utsi
Styremedlem

Rune Hammer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 502 256	1 365 804
3650 Innkrevde felleskostn. renter	68 238	69 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	127 158	122 640
Sum	1 697 652	1 558 428

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	12 625	9 475
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	67 200
Sum	137 625	76 675

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	17 232	25 658
6202 Vei-, gårds- og garasjelys	0	9 625
Sum	17 232	35 283

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6341 Brannalarm	30 912	46 638
6360 Annet renhold	4 200	0
6362 Skadedyrtryddelse	13 843	12 985
6390 Andre driftskostnader	1 109	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	86 729	27 422
6392 Containerleie/tømming	30 070	26 868
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	59 536	0
Sum	226 898	113 913



Noter årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	374 886	363 600
Sum	374 886	363 600

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 268	5 483
6552 Driftsmateriell	0	879
Sum	7 268	6 361

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	7 250	38 087
6603 Vedlikehold elektro	0	7 404
6605 Vedlikehold fellesanlegg	145 025	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	12 100
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 594	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 500
6641 Malerarbeider	0	3 483
6642 Snekkerarbeid	0	17 177
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	20 200	140 000
Sum	186 069	221 752

Konto 6605 gjelder fakturaene for asfaltering rundt avfallsbrønner og asfaltreparasjon og 2 fartsdumper. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 233	5 145
Sum	5 233	5 145

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 515	637
6720 Juridisk honorar	34 438	0
6730 Teknisk honorar	14 375	141 169
Sum	52 328	141 806

Konto 6714 gjelder fakturaene for konsulenttjenester og tilleggstjeneste på lønn i periode des 2019-2020. Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand. Konto 6730 gjelder faktura for el bil laderådgivning.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	537	19 100
7719 Møter, div. styret	6 727	0
7770 Betalingskostnader	1 009	954
7773 Omkostninger innkreving	423	435
7790 Andre kostnader	585	0
7795 Husleietap	-12	-10
Sum	9 270	20 479

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravd Søppeldunket
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 487 358	2 313 330	181 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	181 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	20 000
Bokført verdi pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	161 125
Anskaffelsesår :	1983	1983	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 11, b.nr 100, har en verdi på kr 2 313 330,-.



Noter årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Rehab. av vinduer
Lånenummer:	90957174782	12135024986
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.05 %	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	27.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 739 366	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 727 156
Avdrag i perioden:	108 548	2 727 156
Opptak i perioden:	2 739 366	0
Lånesaldo 31.12:	2 630 818	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 925 136	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90957174782	10	67 960	679 600
	2	67 464	134 928
	11	66 868	735 548
	14	61 806	865 284
	4	53 864	215 456

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	4 040
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 484	6 416
Sum	15	10 456



Noter årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Note 15 - Spesifisert regnskap

Garasjelaget

Garasjelaget pr 01.01.2020	kr. 67 161,70
Felleskostnader	kr. 58 950,00
Strøm	kr. 2 764,02
Forsikring	kr. 6 094,00
Garasjelaget pr 31.12.2020	kr. 117 029,68

Saldo er bokført på konto 2973 Oppgjørskonto/ A konto brensel.

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 630 818
Innskuddskapital	8 916 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 547 118
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 800 688

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8 916 300.- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Skorkeberg Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	0	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 649 047	66 066	9 715 113
Sum opptjent egenkapital	9 649 047	66 066	9 715 113
Sum egenkapital	9 653 147	66 066	9 719 213



Resultat og balanse med noter for Skorkeberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skorkeberg Borettslag

Styreleder	Bernt Otto Hauglin (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Rune Hammer (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Roy-Kevin Utsi (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Skorkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skorkeberg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skorkeberg Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor