



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 352 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG3 AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T. Tørdal Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 493 200	166 200
Annen driftsinntekt		53 972	
Sum inntekter		1 547 172	166 200
Kostnader			
Varekostnad		10 187	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 994	45 651
Annen driftskostnad	2	424 165	69 866
Sum kostnader		748 345	115 517
Driftsresultat		798 827	50 683
Annen rentekostnad		805 169	144 954
Sum finanskostnader		805 169	144 954
Netto finans		-805 169	-144 954
Resultat før skattekostnad		-6 342	-94 271
Skattekostnad på resultat	3	-1 395	-20 740
Årsresultat	4	-4 947	-73 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 947	-73 531
Totalresultat		-4 947	-73 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-73 531
Overført fra annen egenkapital		-4 947	
Sum overføringer og disponeringer		-4 947	-73 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 135	20 740
Sum immaterielle eiendeler		22 135	20 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 079 205	16 302 511
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 079 205	16 302 511
Sum anleggsmidler		16 101 340	16 323 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 180	246 901
Sum fordringer		22 180	246 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 397	962 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 397	962 634
Sum omløpsmidler		538 577	1 209 534
SUM EIENDELER		16 639 917	17 532 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 030	30 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 499 970	4 499 970
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 947	
Udekket tap		73 531	73 531
Sum opptjent egenkapital		-78 478	-73 531
Sum egenkapital	4	4 451 522	4 456 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 011	989 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 928	
Annen kortsiktig gjeld		149 456	86 985
Sum kortsiktig gjeld		188 395	1 076 316
Sum gjeld		12 188 395	13 076 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 917	17 532 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371026

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 352 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG3 AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T. Tørdal Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 352 292
PSG3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 493 200	166 200
Annen driftsinntekt		53 972	
Sum inntekter		1 547 172	166 200
Kostnader			
Varekostnad		10 187	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 994	45 651
Annen driftskostnad	2	424 165	69 866
Sum kostnader		748 345	115 517
Driftsresultat		798 827	50 683
Annen rentekostnad		805 169	144 954
Sum finanskostnader		805 169	144 954
Netto finans		-805 169	-144 954
Resultat før skattekostnad		-6 342	-94 271
Skattekostnad på resultat	3	-1 395	-20 740
Årsresultat	4	-4 947	-73 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 947	-73 531
Totalresultat		-4 947	-73 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-73 531
Overført fra annen egenkapital		-4 947	
Sum overføringer og disponeringer		-4 947	-73 531



Organisasjonsnr: 832 352 292
PSG3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 135	20 740
Sum immaterielle eiendeler		22 135	20 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 079 205	16 302 511
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 079 205	16 302 511
Sum anleggsmidler		16 101 340	16 323 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 180	246 901
Sum fordringer		22 180	246 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 397	962 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 397	962 634
Sum omløpsmidler		538 577	1 209 534
SUM EIENDELER		16 639 917	17 532 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 030	30 030
Overkurs		4 499 970	4 499 970
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 947	



Udekket tap		73 531	73 531
Sum opptjent egenkapital		-78 478	-73 531
Sum egenkapital	4	4 451 522	4 456 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 011	989 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 928	
Annen kortsiktig gjeld		149 456	86 985
Sum kortsiktig gjeld		188 395	1 076 316
Sum gjeld		12 188 395	13 076 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 917	17 532 785



Organisasjonsnr: 832 352 292
PSG3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tronc Sigurd Tørdal
2025-03-28



BankID Signing
Diana Helen Jakobsen Wilhelm
2025-04-01

Årsregnskap

2024

Psg3 AS

Org.nr.:832 352 292

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

PSG3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 493 200	166 200
Annen driftsinntekt		53 972	0
Sum driftsinntekter		1 547 172	166 200
Varekostnad		10 187	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 994	45 651
Annen driftskostnad	2	424 165	69 866
Sum driftskostnader		748 345	115 517
Driftsresultat		798 827	50 683
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		805 169	144 954
Resultat av finansposter		-805 169	-144 954
Resultat før skattekostnad		-6 342	-94 271
Skattekostnad på resultat	3	-1 395	-20 740
Årsresultat	4	-4 947	-73 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	73 531
Overført fra annen egenkapital		4 947	0
Sum overføringer		-4 947	-73 531



BALANSE

PSG3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	22 135	20 740
Sum immaterielle eiendeler		22 135	20 740
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 079 205	16 302 511
Sum varige driftsmidler	1	16 079 205	16 302 511
Sum anleggsmidler		16 101 340	16 323 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 180	246 901
Sum fordringer		22 180	246 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 397	962 634
Sum omløpsmidler		538 577	1 209 534
Sum eiendeler		16 639 917	17 532 785



BALANSE

PSG3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 030	30 030
Overkurs		4 499 970	4 499 970
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 947	0
Udekket tap		-73 531	-73 531
Sum opptjent egenkapital		-78 478	-73 531
Sum egenkapital	4	4 451 522	4 456 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 011	989 331
Skyldig offentlige avgifter		25 928	0
Annen kortsiktig gjeld		149 456	86 985
Sum kortsiktig gjeld		188 395	1 076 316
Sum gjeld		12 188 395	13 076 316
Sum egenkapital og gjeld		16 639 917	17 532 785

Bodø
Styret i Psg3 AS

Trond Sigurd Tørdal
styreleder

Diana Helen Jakobsen Wilhelmsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PSG3 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 390 772	957 390	3 000 000	16 348 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 688		22 000	90 688
+ Tilgang overførte driftsmidler	148 160	-957 390	809 230	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 607 620	0	3 831 230	16 438 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	146 547		213 098	359 645
= Bokført verdi 31.12.24	12 461 073	0	3 618 132	16 079 205
Årets ordinære avskrivninger	125 895		188 098	313 994
Økonomisk levetid	100 år		20 år	

Note 2 Lønnskostnader

PSG3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 395	-20 740
Skattekostnad ordinært resultat	-1 395	-20 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 342	-94 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-286 326	-502 164
Skattepliktig inntekt	-292 668	-596 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	788 490	502 164	-286 326
Sum	788 490	502 164	-286 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-889 103	-596 435	292 668
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 613	-94 271	6 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 135	-20 740	1 395



PSG3 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 030	4 499 970	0	0	4 530 000
Årets resultat				-4 947	-4 947
Udekket tap				-73 531	-73 531
Pr 31.12.2024	30 030	4 499 970	0	-78 478	4 451 522

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 092 372	10 500 000
Sum	9 092 372	10 500 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Aksjonær T.Tørdal Invest AS har lånt inn kr 1 500 000. Løpetiden på lånet er 5 år. Lånet beregnes med en rente som tilsvarer normrenten til enhver tid.