



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 518	20 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 518</b>	<b>20 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 518</b>	<b>-20 845</b>
Annen rentekostnad		5 000	2 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>2 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000</b>	<b>-2 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 518</b>	<b>-23 366</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 294	-6 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 224	-17 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 660	6 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 660</b>	<b>6 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 660</b>	<b>6 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 546	101 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 546</b>	<b>101 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 546</b>	<b>101 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 206</b>	<b>107 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 224	17 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 224</b>	<b>-17 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-46 794</b>	<b>7 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 206</b>	<b>107 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 926 998 765  
LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 518	20 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 518</b>	<b>20 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 518</b>	<b>-20 845</b>
Annen rentekostnad		5 000	2 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>2 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000</b>	<b>-2 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 518</b>	<b>-23 366</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 294	-6 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 224	-17 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>



Organisasjonsnr: 926 998 765  
LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 660	6 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 660</b>	<b>6 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 660</b>	<b>6 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 546	101 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 546</b>	<b>101 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 546</b>	<b>101 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 206</b>	<b>107 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 224	17 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-46 794</b>	<b>7 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 206	107 430



Organisasjonsnr: 926 998 765  
LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Løkkeveien 10 Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 998 765



## Resultatregnskap

### Løkkeveien 10 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		64 518	20 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 518</b>	<b>20 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 518</b>	<b>-20 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 000	2 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 000</b>	<b>-2 521</b>
Resultat før skattekostnad		-69 518	-23 366
Skattekostnad på resultat	2	-15 294	-6 366
<b>Resultat</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		54 224	17 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 224</b>	<b>-17 000</b>



## Balanse

### Løkkeveien 10 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 660	6 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 660</b>	<b>6 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 660</b>	<b>6 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 546	101 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 546</b>	<b>101 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 206</b>	<b>107 430</b>



## Balanse

### Løkkeveien 10 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-71 224	-17 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 224</b>	<b>-17 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-46 794</b>	<b>7 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 206</b>	<b>107 430</b>

Alta, 27.03.2023  
Styret i Løkkeveien 10 Bolig AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 10 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 294	-6 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 294</b>	<b>-6 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 518	-23 366
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 518</b>	<b>-28 936</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 454	-28 936	69 518
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-98 454</b>	<b>-28 936</b>	<b>69 518</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 660</b>	<b>-6 366</b>	<b>15 294</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	-17 000	7 430
Årets resultat				-54 224	-54 224
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-71 224</b>	<b>-46 794</b>

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2022. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og er finansiert med langsiktig gjeld til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Ved behov kan langsiktig gjeld konverteres til egenkapital. Styret vurderer ellers at likviditeten er tilfredsstillende. Med det anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, Nordlysbyen Eiendom AS	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

For langsiktig gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Løkkeveien 10 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ef74635-b870-4f87-9bce-48144ee88b06>

 **visma sign**  
www.vismasign.com