



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 489	1 431 351
Sum inntekter		1 475 489	1 431 351
Kostnader			
Varekostnad			21 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 120 956	1 173 139
Annen driftskostnad	3	335 456	317 946
Sum kostnader		1 456 412	1 512 142
Driftsresultat		19 077	-80 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 356	2 826
Sum finansinntekter		11 356	2 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 815	86 143
Annen finanskostnad			4 887
Sum finanskostnader		49 815	91 030
Netto finans		-38 459	-88 204
Resultat før skattekostnad		-19 382	-168 995
Skattekostnad på resultat	4	-4 265	-37 179
Årsresultat		-15 117	-131 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 117	-131 816
Totalresultat		-15 117	-131 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-15 117	-131 816
Sum overføringer og disponeringer		-15 117	-131 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 835 801	4 146 476
Maskiner og anlegg	2	2 583 029	3 297 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 135	181 876
Sum varige driftsmidler		6 524 965	7 625 753
Sum anleggsmidler		6 524 965	7 625 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 072	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 064 922	1 058 092
Sum fordringer		1 209 994	1 058 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 657	645 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 657	645 290
Sum omløpsmidler		1 923 651	1 703 382
SUM EIENDELER		8 448 616	9 329 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 763 050	6 763 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		6 793 050	6 793 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	721 207	831 650
Sum opptjent egenkapital		721 207	831 650
Sum egenkapital		7 514 257	7 624 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 071	133 580
Sum avsetninger for forpliktelser		90 071	133 580
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	577 772	1 447 957
Sum annen langsiktig gjeld		577 772	1 447 957
Sum langsiktig gjeld		667 843	1 581 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 063	69 278
Betalbar skatt	4	12 357	
Annen kortsiktig gjeld		178 096	53 620
Sum kortsiktig gjeld		266 516	122 898
Sum gjeld		934 359	1 704 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 448 616	9 329 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 384 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRENVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre-Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 912 384 683
SKÅRENVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 489	1 431 351
Sum inntekter		1 475 489	1 431 351
Kostnader			
Varekostnad			21 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 120 956	1 173 139
Annen driftskostnad	3	335 456	317 946
Sum kostnader		1 456 412	1 512 142
Driftsresultat		19 077	-80 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 356	2 826
Sum finansinntekter		11 356	2 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 815	86 143
Annen finanskostnad			4 887
Sum finanskostnader		49 815	91 030
Netto finans		-38 459	-88 204
Resultat før skattekostnad		-19 382	-168 995
Skattekostnad på resultat	4	-4 265	-37 179
Årsresultat		-15 117	-131 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 117	-131 816
Totalresultat		-15 117	-131 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-15 117	-131 816
Sum overføringer og disponeringer		-15 117	-131 816



Organisasjonsnr: 912 384 683
SKÅRENVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 835 801	4 146 476
Maskiner og anlegg	2	2 583 029	3 297 401
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	106 135	181 876
Sum varige driftsmidler		6 524 965	7 625 753
Sum anleggsmidler		6 524 965	7 625 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 072	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 064 922	1 058 092
Sum fordringer		1 209 994	1 058 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		713 657	645 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 657	645 290
Sum omløpsmidler		1 923 651	1 703 382
SUM EIENDELER		8 448 616	9 329 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 763 050	6 763 050
Sum innskutt egenkapital		6 793 050	6 793 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	721 207	831 650
Sum opptjent egenkapital		721 207	831 650



Sum egenkapital		7 514 257	7 624 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 071	133 580
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	90 071	133 580
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	577 772	1 447 957
Sum annen langsiktig gjeld		577 772	1 447 957
Sum langsiktig gjeld		667 843	1 581 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 063	69 278
Betalbar skatt	4	12 357	
Annen kortsiktig gjeld		178 096	53 620
Sum kortsiktig gjeld		266 516	122 898
Sum gjeld		934 359	1 704 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 448 616	9 329 135



Organisasjonsnr: 912 384 683
SKÅRENVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skårenveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 384 683



Resultatregnskap

Skårenveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 475 489	1 431 351
Sum driftsinntekter		<u>1 475 489</u>	<u>1 431 351</u>
Varekostnad		0	21 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 120 956	1 173 139
Annen driftskostnad	3	335 456	317 946
Sum driftskostnader		<u>1 456 412</u>	<u>1 512 142</u>
Driftsresultat		<u>19 077</u>	<u>-80 791</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 356	2 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 815	86 143
Annen finanskostnad		0	4 887
Resultat av finansposter		<u>-38 459</u>	<u>-88 204</u>
Resultat før skattekostnad		-19 382	-168 995
Skattekostnad på resultat	4	-4 265	-37 179
Resultat		<u>-15 117</u>	<u>-131 816</u>
Årsresultat		<u>-15 117</u>	<u>-131 816</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-15 117	-131 816
Sum overføringer		<u>-15 117</u>	<u>-131 816</u>



Balanse

Skårenveien 25 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 835 801	4 146 476
Maskiner og anlegg	2	2 583 029	3 297 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 135	181 876
Sum varige driftsmidler		<u>6 524 965</u>	<u>7 625 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 524 965</u>	<u>7 625 753</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 072	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 064 922</u>	<u>1 058 092</u>
Sum fordringer		<u>1 209 994</u>	<u>1 058 092</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 657	645 290
Sum omløpsmidler		<u>1 923 651</u>	<u>1 703 382</u>
Sum eiendeler		<u>8 448 616</u>	<u>9 329 135</u>



Balanse

Skårenveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 763 050	6 763 050
Sum innskutt egenkapital		<u>6 793 050</u>	<u>6 793 050</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	721 207	831 650
Sum opptjent egenkapital		<u>721 207</u>	<u>831 650</u>
Sum egenkapital		<u>7 514 257</u>	<u>7 624 700</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	90 071	133 580
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 071</u>	<u>133 580</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	577 772	1 447 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>577 772</u>	<u>1 447 957</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 063	69 278
Betalbar skatt	4	12 357	0
Annen kortsiktig gjeld		178 096	53 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 516</u>	<u>122 898</u>
Sum gjeld		<u>934 359</u>	<u>1 704 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 448 616</u>	<u>9 329 135</u>

Sandefjord, 05.05.2026
Styret i Skårenveien 25 AS

Kåre-Jan Johansen
Styrets leder / daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 582 630	8 071 703	1 779 517	17 433 850
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 168	0	0	20 168
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 602 798	8 071 703	1 779 517	17 454 018
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 436 154	4 774 303	1 597 641	9 808 098
Årets avskrivninger	320 367	714 372	86 217	1 120 956
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	3 756 521	5 488 675	1 683 858	10 929 054
Balanseført verdi pr. 31.12	3 846 277	2 583 028	95 659	6 524 964
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 244	0
Endring i utsatt skatt	-43 509	-37 179
Skattekostnad ordinært resultat	-4 265	-37 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 382	-168 995
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	380 819	273 012
Avgitt konsernbidrag	-122 213	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 053	-104 018
Skattepliktig inntekt	56 171	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 244	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 357	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	409 416	790 234	380 819
Sum	409 416	790 234	380 819
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-183 053	-183 053
Grunnlag for utsatt skatt	409 416	607 181	197 766
Utsatt skatt (22 %)	90 071	133 580	43 508



Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjekapital</i>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Aksjonærer</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Skåren Invest AS*	100	100 %

*Skåren Invest AS eies 100 % Kåre Jan Johansen som er styreleder / daglig leder.

<i>Egenkapital</i>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	30 000	6 763 050	831 650	7 624 700
Årets resultat			-15 117	-15 117
Konsernbidrag avgitt			-95 326	-95 326
Egenkapital pr. 31.12	30 000	6 763 050	721 207	7 514 257

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Kortsiktig fordring</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skåren Invest AS	978 269	978 269

<i>Langsiktig gjeld</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skåren Invest AS	-577 772	-1 447 957

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Konsernbidrag Ligelemveien 461 AS	-122 213	0

Mellomværende med Skåren Invest AS er renteberegnet med 5,18 % i år.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-05-05 08:36:55 UTC+02:00

Kåre Jan Johansen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-552328



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.