



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 453 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 50
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 611	
Annen driftsinntekt		362 940	
Sum inntekter		413 551	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 500	
Annen driftskostnad		130 314	5 784
Sum kostnader		182 814	5 784
Driftsresultat		230 737	-5 784
Annen rentekostnad		198 920	
Sum finanskostnader		198 920	
Netto finans		-198 920	
Resultat før skattekostnad		31 817	-5 784
Skattekostnad på resultat	2	5 727	
Årsresultat	3	26 090	-5 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 090	-5 784
Totalresultat		26 090	-5 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 090	
Overført fra annen egenkapital			-5 784
Sum overføringer og disponeringer		26 090	-5 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 229 135	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 229 135	
Sum anleggsmidler		3 229 135	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		42 745	
Sum fordringer		42 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 502	324 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 502	324 216
Sum omløpsmidler		46 247	324 216
SUM EIENDELER		3 275 382	324 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 306	-5 784
Sum opptjent egenkapital		20 306	-5 784
Sum egenkapital	3	50 306	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 727	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 727	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 663	
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 663	
Sum langsiktig gjeld		2 768 390	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 061	
Annen kortsiktig gjeld		440 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		456 686	300 000
Sum gjeld		3 225 076	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 382	324 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349104

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 453 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 50
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aslak Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 453 932
ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 611	
Annen driftsinntekt		362 940	
Sum inntekter		413 551	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 500	
Annen driftskostnad		130 314	5 784
Sum kostnader		182 814	5 784
Driftsresultat		230 737	-5 784
Annen rentekostnad		198 920	
Sum finanskostnader		198 920	
Netto finans		-198 920	
Resultat før skattekostnad		31 817	-5 784
Skattekostnad på resultat	2	5 727	
Årsresultat	3	26 090	-5 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 090	-5 784
Totalresultat		26 090	-5 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 090	
Overført fra annen egenkapital			-5 784
Sum overføringer og disponeringer		26 090	-5 784



Organisasjonsnr: 834 453 932
ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 229 135	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 229 135	
Sum anleggsmidler		3 229 135	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		42 745	
Sum fordringer		42 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 502	324 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 502	324 216
Sum omløpsmidler		46 247	324 216
SUM EIENDELER		3 275 382	324 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 306	-5 784
Sum opptjent egenkapital		20 306	-5 784



Sum egenkapital	3	50 306	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 727	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 727	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 442 663	
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 663	
Sum langsiktig gjeld		2 768 390	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 061	
Annen kortsiktig gjeld		440 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		456 686	300 000
Sum gjeld		3 225 076	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 382	324 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 834 453 932
ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Aslak Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 453 932



RESULTATREGNSKAP

ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		50 611	0
Annen driftsinntekt		362 940	0
Sum driftsinntekter		413 551	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 500	0
Annen driftskostnad		130 314	5 784
Sum driftskostnader		182 814	5 784
Driftsresultat		230 737	-5 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		198 920	0
Resultat av finansposter		-198 920	0
Resultat før skattekostnad		31 817	-5 784
Skattekostnad på resultat	2	5 727	0
Årsresultat	3	26 090	-5 784
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 090	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 784
Sum overføringer		26 090	-5 784



BALANSE

ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 229 135	0
Sum varige driftsmidler	1	3 229 135	0
Sum anleggsmidler		3 229 135	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 745	0
Sum fordringer		42 745	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 502	324 216
Sum omløpsmidler		46 247	324 216
Sum eiendeler		3 275 382	324 216



BALANSE

ASLAK BERNTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 306	-5 784
Sum opptjent egenkapital		20 306	-5 784
Sum egenkapital	3	50 306	24 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	5 727	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 442 663	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 663	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 625	0
Skyldig offentlige avgifter		13 061	0
Annen kortsiktig gjeld		440 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		456 686	300 000
Sum gjeld		3 225 076	300 000
Sum egenkapital og gjeld		3 275 382	324 216

19.03.2026

Styret i Aslak Berntsen Eiendom AS

Aslak Berntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 635	3 281 635
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 281 635	3 281 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	52 500	52 500
= Bokført verdi 31.12.25	3 229 135	3 229 135
Årets ordinære avskrivninger	52 500	52 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 727	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 727	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 817	-5 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 512	0
Skattepliktig inntekt	-20 696	-5 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	52 512	0	-52 512
Sum	52 512	0	-52 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 480	-5 784	20 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 784	5 784
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	26 033	0	-26 033
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 727	0	-5 727

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	24 216
Årets resultat		26 090	26 090
Pr 31.12.2025	30 000	20 306	50 306

Aksjonær har personlig lånt inn kr 320 000. Dette tilbakebetales når det er fri egenkapital og likviditet.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 442 663	0
Selgerkreditt	440 000	0
Sum	2 882 663	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	3 229 135	0
Sum	3 229 135	0

Det er stilt personlig garanti ifm. selgerkreditten.

Note 5 Lønnskostnader

Aslak Berntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i 2024.