



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 863 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS
Forretningsadresse: 1. etasje
Totlandsvegen 2
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 624	26 765
Sum kostnader		19 624	26 765
Driftsresultat		-19 624	-26 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		5	2
Sum finanskostnader		5	2
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 629	-26 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 629	-26 765
Årsresultat		-19 629	-26 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-19 629	-26 765
Sum overføringer og disponeringer		-19 629	-26 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-525 357	-505 728
Sum opptjent egenkapital		-525 357	-505 728
Sum egenkapital		-425 357	-405 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		405 938	379 263
Sum annen langsiktig gjeld		405 938	379 263
Sum langsiktig gjeld		405 938	379 263
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner			100
Leverandørgjeld		19 219	
Annen kortsiktig gjeld		200	26 365
Sum kortsiktig gjeld		19 419	26 465
Sum gjeld		425 357	405 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 624</u>	<u>26 765</u>
Driftsresultat		<u>-19 624</u>	<u>-26 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-5</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 629</u>	<u>-26 765</u>
Årsresultat		<u>-19 629</u>	<u>-26 765</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-19 629</u>	<u>-26 765</u>



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2017

2016

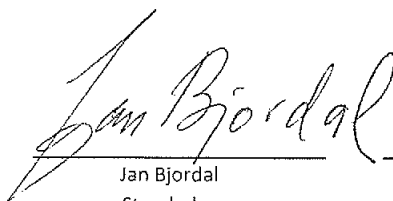


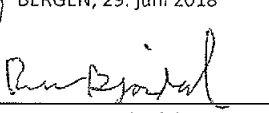
Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-525 357	-505 728
Sum opptjent egenkapital		-525 357	-505 728
Sum egenkapital		-425 357	-405 728
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		405 938	379 263
Sum annen langsiktig gjeld		405 938	379 263
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Leverandørgjeld		19 219	0
Annen kortsiktig gjeld		200	26 365
Sum kortsiktig gjeld		19 419	26 465
Sum gjeld		425 357	405 728
Sum egenkapital og gjeld		0	0

31. desember 2017
BERGEN, 29. juni 2018


Jan Bjordal
Styreleder


Rune Bjordal
Styremedlem



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i 2017 og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorarer til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017
Revisjon	6 000
Andre tjenester	13 219

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2017	2016
JB Investering AS (mor)	-114 640	-114 640
Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS (søster)	-291 298	-264 623
Sum	<u>-405 938</u>	<u>-379 263</u>



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

Noter til regnskapet for 2017

Det er ikke betalt rente for lån til konsernselskap

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 629	-26 765
Årets skattegrunnlag	<u>-19 629</u>	<u>-26 765</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-525 356	-505 727
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-525 356	-505 727
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-525 356	-505 727
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i.h.t. GRS for små foretak.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
JB Invstering AS	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	-505 728	-405 728
Årsresultat	0	-19 629	-19 629
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>-525 357</u>	<u>-425 357</u>