



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 400	830 050
Sum inntekter		29 400	830 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 027	57 741
Sum kostnader		41 027	57 741
Driftsresultat		-11 627	772 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 408	104 427
Sum finansinntekter		171 408	104 427
Annen rentekostnad		63	332
Sum finanskostnader		63	332
Netto finans		171 345	104 095
Ordinært resultat før skattekostnad		159 718	876 404
Skattekostnad på resultat	2	35 153	192 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 565	683 522
Årsresultat		124 565	683 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 565	683 522
Totalresultat		124 565	683 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 565	683 522
Sum overføringer og disponeringer		124 565	683 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	119 919	123 908
Sum immaterielle eiendeler		119 919	123 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 284	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		85 284	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 541 452	5 419 981
Sum finansielle anleggsmidler		5 541 452	5 419 981
Sum anleggsmidler		5 746 655	5 543 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	
Andre kortsiktige fordringer		-3 120 027	-4 216 192
Sum fordringer		-3 113 727	-4 216 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987 560	4 709 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 560	4 709 101
Sum omløpsmidler		-1 126 166	492 909
SUM EIENDELER		4 620 489	6 036 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 784 859	4 660 294
Sum opptjent egenkapital		4 784 859	4 660 294
Sum egenkapital	5	5 506 043	5 381 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 682	2 262 147
Betalbar skatt	2	31 164	188 638
Skyldig offentlige avgifter		-1 644 400	-1 795 463
Sum kortsiktig gjeld		-885 554	655 321
Sum gjeld		-885 554	655 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 489	6 036 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350017

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 400	830 050
Sum inntekter		29 400	830 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 027	57 741
Sum kostnader		41 027	57 741
Driftsresultat		-11 627	772 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 408	104 427
Sum finansinntekter		171 408	104 427
Annen rentekostnad		63	332
Sum finanskostnader		63	332
Netto finans		171 345	104 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	159 718	876 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 153	192 882
Årsresultat		124 565	683 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 565	683 522
Totalresultat		124 565	683 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 565	683 522
Sum overføringer og disponeringer		124 565	683 522



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 119 919 123 908
Sum immaterielle eiendeler 119 919 123 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 85 284 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 85 284 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 5 541 452 5 419 981
Sum finansielle
anleggsmidler 5 541 452 5 419 981

Sum anleggsmidler 5 746 655 5 543 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 300
Andre kortsiktige
fordringer -3 120 027 -4 216 192
Sum fordringer -3 113 727 -4 216 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 987 560 4 709 101
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 987 560 4 709 101

Sum omløpsmidler -1 126 166 492 909

SUM EIENDELER 4 620 489 6 036 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 691 184 691 184



Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 784 859	4 660 294
Sum opptjent egenkapital		4 784 859	4 660 294
Sum egenkapital	5	5 506 043	5 381 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 682	2 262 147
Betalbar skatt	2	31 164	188 638
Skyldig offentlige avgifter		-1 644 400	-1 795 463
Sum kortsiktig gjeld		-885 554	655 321
Sum gjeld		-885 554	655 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 489	6 036 799



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kongensgate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 009 626



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		29 400	830 050
Sum driftsinntekter		29 400	830 050
Annen driftskostnad	1	41 027	57 741
Sum driftskostnader		41 027	57 741
Driftsresultat		-11 627	772 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171 408	104 427
Annen rentekostnad		63	332
Resultat av finansposter		171 345	104 095
Resultat før skattekostnad		159 718	876 404
Skattekostnad på resultat	2	35 153	192 882
Årsresultat		124 565	683 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 565	683 522
Sum overføringer		124 565	683 522



BALANSE

KONGENSGATE 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	119 919	123 908
Sum immaterielle eiendeler		119 919	123 908
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 284	1
Sum varige driftsmidler		85 284	1
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 541 452	5 419 981
Sum finansielle anleggsmidler		5 541 452	5 419 981
Sum anleggsmidler		5 746 655	5 543 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 300	0
Andre kortsiktige fordringer		-3 120 027	-4 216 192
Sum fordringer		-3 113 727	-4 216 192
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987 560	4 709 101
Sum omløpsmidler		-1 126 166	492 909
Sum eiendeler		4 620 489	6 036 799



BALANSE

KONGENSGATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 784 859	4 660 294
Sum opptjent egenkapital		4 784 859	4 660 294
Sum egenkapital	5	5 506 043	5 381 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		727 682	2 262 147
Betalbar skatt	2	31 164	188 638
Skyldig offentlige avgifter		-1 644 400	-1 795 463
Sum kortsiktig gjeld		-885 554	655 321
Sum gjeld		-885 554	655 321
Sum egenkapital og gjeld		4 620 489	6 036 799

Sandefjord, 12.02.2025
Styret i Kongensgate 3 AS

Ole Breien Arvesen
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 164	188 638
Endring i utsatt skattefordel	3 989	4 244
Skattekostnad ordinært resultat	35 153	192 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 718	876 404
Permanente forskjeller	63	332
Endring i midlertidige forskjeller	-18 128	-19 290
Skattepliktig inntekt	141 653	857 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 164	188 638
Sum betalbar skatt i balansen	31 164	188 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-539 011	-557 139	-18 128



Sum	-539 011	-557 139	-18 128
Andre midlertidige forskjeller	-6 080	-6 080	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-545 091	-563 219	-18 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 920	-123 908	-3 988

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 949 819	1 949 819
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 284	85 284
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 035 103	2 035 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 949 818	1 949 818
Bokført verdi 31.12.2024	85 285	85 285

Note 4 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 541 452	5 419 981
Sum	5 541 452	5 419 981

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	691 184	4 660 294	5 381 478
Årets resultat				124 565	124 565
Pr 31.12.2024	30 000	0	691 184	4 784 859	5 506 043