



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkenveien 632
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	802 699	757 978
Sum inntekter		802 699	757 978
Kostnader			
Varekostnad			-6 713
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 592	271 892
Annen driftskostnad		295 990	154 535
Sum kostnader		567 582	419 714
Driftsresultat		235 117	338 265
Annen rentekostnad		5 924	14 445
Sum finanskostnader		5 924	14 445
Netto finans		-5 924	-14 445
Ordinært resultat før skattekostnad		229 193	323 819
Skattekostnad på resultat	4	50 425	71 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 768	252 578
Årsresultat	5	178 768	252 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 768	252 578
Totalresultat		178 768	252 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 768	252 578
Sum overføringer og disponeringer		178 768	252 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 489	24 341
Sum immaterielle eiendeler		55 489	24 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 118 435	2 390 027
Sum varige driftsmidler	3	2 118 435	2 390 027
Sum anleggsmidler		2 173 924	2 414 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 650	2 251
Sum fordringer		5 650	2 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 148	793 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 148	793 907
Sum omløpsmidler		1 013 798	796 158
SUM EIENDELER		3 187 722	3 210 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 344 840	1 344 840
Sum innskutt egenkapital		1 494 840	1 494 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 580 578	1 401 810
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 580 578	1 401 810
Sum egenkapital		3 075 418	2 896 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			205 575
Sum annen langsiktig gjeld			205 575
Sum langsiktig gjeld		0	205 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 731	8 054
Betalbar skatt	4	81 573	100 247
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		112 304	108 301
Sum gjeld		112 304	313 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 722	3 210 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335325

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkenveien 632
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 995 742 195
AUTOSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	802 699	757 978
Sum inntekter		802 699	757 978
Kostnader			
Varekostnad			-6 713
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 592	271 892
Annen driftskostnad		295 990	154 535
Sum kostnader		567 582	419 714
Driftsresultat		235 117	338 265
Annen rentekostnad		5 924	14 445
Sum finanskostnader		5 924	14 445
Netto finans		-5 924	-14 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	229 193	323 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 425	71 241
Årsresultat	5	178 768	252 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 768	252 578
Totalresultat		178 768	252 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 768	252 578
Sum overføringer og disponeringer		178 768	252 578



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 575
Sum annen langsiktig gjeld		205 575
Sum langsiktig gjeld	0	205 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 731	8 054
Betalbar skatt	4 81 573	100 247
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	112 304	108 301
Sum gjeld	112 304	313 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 187 722	3 210 526



Organisasjonsnr: 995 742 195
AUTOSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Autosletta
Eiendom AS**

Org.nr.:995 742 195



Resultatregnskap

Autosletta Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt	1	802 699	757 978
Sum driftsinntekter		802 699	757 978
Varekostnad		0	-6 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 592	271 892
Annen driftskostnad		295 990	154 535
Sum driftskostnader		567 582	419 714
Driftsresultat		235 117	338 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 924	14 445
Resultat av finansposter		-5 924	-14 445
Resultat før skattekostnad		229 193	323 819
Skattekostnad på resultat	4	50 425	71 241
Resultat		178 768	252 578
Årsresultat	5	178 768	252 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 768	252 578
Sum overføringer		178 768	252 578



Balanse
Autosletta Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	55 489	24 341
Sum immaterielle eiendeler		55 489	24 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 118 435	2 390 027
Sum varige driftsmidler	3	2 118 435	2 390 027
Sum anleggsmidler		2 173 924	2 414 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 650	2 251
Sum fordringer		5 650	2 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 148	793 907
Sum omløpsmidler		1 013 798	796 158
Sum eiendeler		3 187 722	3 210 526




Balanse
Autosletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 344 840	1 344 840
Sum innskutt egenkapital		1 494 840	1 494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 580 578	1 401 810
Sum opptjent egenkapital		1 580 578	1 401 810
Sum egenkapital		3 075 418	2 896 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	205 575
Sum annen langsiktig gjeld		0	205 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 731	8 054
Betalbar skatt	4	81 573	100 247
Sum kortsiktig gjeld		112 304	108 301
Sum gjeld		112 304	313 876
Sum egenkapital og gjeld		3 187 722	3 210 526

Trondheim, 20.02.2024
Styret i Autosletta Eiendom AS


Knut Andre Rimol
styreleder


Trine Elisabeth Suul
styremedlem


Eli Mette Brattset Lefstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Autosletta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 159 140	247 685	5 406 825
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 159 140	247 685	5 406 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 288 389		3 288 389
= Bokført verdi 31.12.23	1 870 751	247 685	2 118 436
Årets ordinære avskrivninger	271 592		271 592
Økonomisk levetid	10-20 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 573	100 247
Endring i utsatt skattefordel	-31 148	-29 006
Skattekostnad ordinært resultat	50 425	71 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 193	323 819
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 582	131 848
Skattepliktig inntekt	370 786	455 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 573	100 247
Sum betalbar skatt i balansen	81 573	100 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-252 224	-110 642	141 582
Sum	-252 224	-110 642	141 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-252 224	-110 642	141 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 489	-24 341	31 148



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	1 344 840	1 401 810	2 896 650
Årets resultat	0	0	178 768	178 768
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 344 840	1 580 578	3 075 418

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Autosletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon VII G 20 AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

**Autosletta
Eiendom AS**

Org.nr.:995 742 195



Resultatregnskap

Autosletta Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt	1	802 699	757 978
Sum driftsinntekter		802 699	757 978
Varekostnad		0	-6 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 592	271 892
Annen driftskostnad		295 990	154 535
Sum driftskostnader		567 582	419 714
Driftsresultat		235 117	338 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 924	14 445
Resultat av finansposter		-5 924	-14 445
Resultat før skattekostnad		229 193	323 819
Skattekostnad på resultat	4	50 425	71 241
Resultat		178 768	252 578
Årsresultat	5	178 768	252 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 768	252 578
Sum overføringer		178 768	252 578



Balanse
Autosletta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	55 489	24 341
Sum immaterielle eiendeler		55 489	24 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 118 435	2 390 027
Sum varige driftsmidler	3	2 118 435	2 390 027
Sum anleggsmidler		2 173 924	2 414 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 650	2 251
Sum fordringer		5 650	2 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 148	793 907
Sum omløpsmidler		1 013 798	796 158
Sum eiendeler		3 187 722	3 210 526



Balanse
Autosletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5	<u>1 344 840</u>	<u>1 344 840</u>
Sum innskutt egenkapital		1 494 840	1 494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 580 578</u>	<u>1 401 810</u>
Sum opptjent egenkapital		1 580 578	1 401 810
Sum egenkapital		3 075 418	2 896 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>205 575</u>
Sum annen langsiktig gjeld		0	205 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 731	8 054
Betalbar skatt	4	<u>81 573</u>	<u>100 247</u>
Sum kortsiktig gjeld		112 304	108 301
Sum gjeld		112 304	313 876
Sum egenkapital og gjeld		3 187 722	3 210 526

Trondheim, 20.02.2024
Styret i Autosletta Eiendom AS

Knut Andre Rimol
styreleder

Trine Elisabeth Suul
styremedlem

Eli Mette Brattset Lefstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Autosletta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 159 140	247 685	5 406 825
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 159 140	247 685	5 406 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 288 389		3 288 389
= Bokført verdi 31.12.23	1 870 751	247 685	2 118 436
Årets ordinære avskrivninger	271 592		271 592
Økonomisk levetid	10-20 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 573	100 247
Endring i utsatt skattefordel	-31 148	-29 006
Skattekostnad ordinært resultat	50 425	71 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 193	323 819
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 582	131 848
Skattepliktig inntekt	370 786	455 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 573	100 247
Sum betalbar skatt i balansen	81 573	100 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-252 224	-110 642	141 582
Sum	-252 224	-110 642	141 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-252 224	-110 642	141 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 489	-24 341	31 148



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	1 344 840	1 401 810	2 896 650
Årets resultat	0	0	178 768	178 768
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 344 840	1 580 578	3 075 418

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Autosletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon VII G 20 AS	1 000	100,0	100,0