



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS  
Forretningsadresse: Tømmerveien 1  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 597 976	1 703 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 597 976</b>	<b>1 703 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 045	267 000
Annen driftskostnad	2	604 856	629 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 902</b>	<b>896 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719 074</b>	<b>806 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1</b>	
Annen rentekostnad		597 350	379 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 350</b>	<b>379 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 351</b>	<b>-379 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 723</b>	<b>427 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	248 024	94 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		799 073	
Overføringer annen egenkapital		74 626	333 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 820 329	12 089 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 415	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 854 744</b>	<b>12 089 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 854 744</b>	<b>12 089 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		797 221	268 000
Andre kortsiktige fordringer	6	210 000	32 531
Konsernfordringer		4 288 487	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 295 708</b>	<b>300 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 366	57 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 366</b>	<b>57 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 464 073</b>	<b>358 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 318 817</b>	<b>12 448 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 250 000	3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 687	368 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 687</b>	<b>368 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 692 687</b>	<b>3 618 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 994 003	7 230 842
Langsiktig konserngjeld		1 301 297	1 161 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 300</b>	<b>8 392 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 300</b>	<b>8 395 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 081	357 896
Betalbar skatt	3	26 380	43 746
Skyldig offentlige avgifter		139 736	
Kortsiktig konserngjeld		1 024 452	
Annen kortsiktig gjeld		40 181	32 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 830</b>	<b>434 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 626 131</b>	<b>8 830 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 318 817</b>	<b>12 448 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS  
Forretningsadresse: Tømmerveien 1  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 480  
EIAVEIEN 22 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 597 976	1 703 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 597 976</b>	<b>1 703 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 045	267 000
Annen driftskostnad	2	604 856	629 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 902</b>	<b>896 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719 074</b>	<b>806 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1</b>	
Annen rentekostnad		597 350	379 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 350</b>	<b>379 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 351</b>	<b>-379 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	1 121 723	427 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 024</b>	<b>94 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		799 073	
Overføringer annen egenkapital		74 626	333 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>



Organisasjonsnr: 918 766 480  
EIAVEIEN 22 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	11 820 329	12 089 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		34 415	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 854 744</b>	<b>12 089 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 854 744</b>	<b>12 089 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		797 221	268 000
Andre kortsiktige fordringer			
	6	210 000	32 531
Konsernfordringer			
		4 288 487	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 295 708</b>	<b>300 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		168 366	57 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 366</b>	<b>57 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 464 073</b>	<b>358 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 318 817</b>	<b>12 448 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		3 250 000	3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		442 687	368 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 687</b>	<b>368 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 692 687</b>	<b>3 618 060</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 994 003	7 230 842
Langsiktig konserngjeld		1 301 297	1 161 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 300</b>	<b>8 392 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 300</b>	<b>8 395 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 081	357 896
Betalbar skatt	3	26 380	43 746
Skyldig offentlige avgifter		139 736	
Kortsiktig konserngjeld		1 024 452	
Annen kortsiktig gjeld		40 181	32 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 830</b>	<b>434 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 626 131</b>	<b>8 830 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 318 817</b>	<b>12 448 208</b>



Organisasjonsnr: 918 766 480  
EIAVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

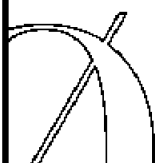


ØKONOMIHUSET  
FAUSKE

# Eiaveien 22 A AS

Org.nr. 918 766 480

## Årsregnskap 2022



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362  
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske  
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:  
[www.okhuset.no](http://www.okhuset.no)





Eiaveien 22 A AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 597 976	1 703 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 597 976</b>	<b>1 703 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 045	267 000
Annen driftskostnad	2	604 856	629 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 902</b>	<b>896 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 719 074</b>	<b>806 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(1)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(1)</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		597 350	379 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 350</b>	<b>379 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(597 351)</b>	<b>(379 493)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 121 723</b>	<b>427 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	248 024	94 046
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		799 073	0
Overføringer annen egenkapital		74 626	333 442
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>873 699</b>	<b>333 442</b>



Eiaveien 22 A AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 820 329	12 089 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 415	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 854 744</b>	<b>12 089 829</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 854 744</b>	<b>12 089 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		797 221	268 000
Fordringer på konsernselskap		4 288 487	0
Andre kortsiktige fordringer	6	210 000	32 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 295 708</b>	<b>300 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 366	57 849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 464 073</b>	<b>358 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 318 817</b>	<b>12 448 208</b>



Eiaveien 22 A AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 250 000	3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 687	368 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 687</b>	<b>368 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 692 687</b>	<b>3 618 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	3 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 994 003	7 230 842
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 301 297	1 161 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 300</b>	<b>8 392 139</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 295 300</b>	<b>8 395 874</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 081	357 896
Betalbar skatt	3	26 380	43 746
Skyldig offentlige avgifter		139 736	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 024 452	0
Annen kortsiktig gjeld		40 181	32 632
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 330 830</b>	<b>434 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 626 131</b>	<b>8 830 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 318 817</b>	<b>12 448 208</b>

Rognan / 2023

Jann Werner Jansen  
Styreleder



Eiaveien 22 A AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eiaveien 22 A AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 356 222	0	13 356 222
+ Tilgang	0	38 960	38 960
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 356 222	38 960	13 395 182
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 266 393	0	1 266 393
+ Ordinære avskrivninger	269 500	4 545	274 045
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 535 893	4 545	1 540 438
Balanseført verdi pr 31/12	11 820 329	34 415	11 854 744
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Eiaveien 22 A AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 121 723
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 636
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 144 360</b>
- Ytet konsernbidrag	1 024 452
<b>= Inntekt</b>	<b>119 908</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	251 759
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>251 759</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 735
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>248 024</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	251 759
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-225 379
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 380</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 656	16 980
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 656</b>	<b>16 980</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 735</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 656	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 656</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 244</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 656	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 244</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Eiaveien 22 A AS

Organisasjonsnr. 918766480



Eiaveien 22 A AS

## Noter 2022

	31.12.21	31.12.20
Langsiktig gjeld til kreditt institusjoner	10 994 003	7 230 842
<b>Sum</b>	<b>10 994 103</b>	<b>7 230 842</b>
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	11 820 329	12 089 829
<b>Sum</b>	<b>11 820 329</b>	<b>12 089 829</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 994003 forfaller kr 3 837 909 om mer enn 5 år.

### Note 6 - Mellomvær med nærtstående

Selskapet har fordring på følgende nærtstående personer:

Aksjonær i Morselskap Rognan Invest AS Jann Werner Jansen Kr 210 000.