



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 074 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Grindingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		164 683	72 550
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>164 683</b>	<b>72 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 683</b>	<b>-72 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 843	13 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 843</b>	<b>13 566</b>
Annen finanskostnad		3 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 606</b>	<b>13 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 077	-58 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	494 306	652 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 306</b>	<b>652 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 995	466 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 995</b>	<b>466 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 301</b>	<b>1 119 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 301</b>	<b>1 119 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	67 745	67 745
Overkurs		5 340 918	5 340 918
Annen innskutt egenkapital		560 299	560 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 968 962</b>	<b>5 968 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 001 867	4 850 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 001 867</b>	<b>-4 850 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>967 095</b>	<b>1 118 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 206	1 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206</b>	<b>1 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206</b>	<b>1 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 301</b>	<b>1 119 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 074 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Grundingen 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 074 289  
ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		164 683	72 550
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>164 683</b>	<b>72 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 683</b>	<b>-72 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 843	13 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 843</b>	<b>13 566</b>
Annen finanskostnad		3 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 606</b>	<b>13 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 077	-58 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>



Organisasjonsnr: 913 074 289  
ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	494 306	652 539
Sum fordringer		494 306	652 539
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 995	466 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 995	466 743
Sum omløpsmidler		968 301	1 119 282
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 301</b>	<b>1 119 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	67 745	67 745
Overkurs		5 340 918	5 340 918
Annen innskutt egenkapital		560 299	560 299
Sum innskutt egenkapital		5 968 962	5 968 962
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 001 867	4 850 789
Sum opptjent egenkapital		-5 001 867	-4 850 789
Sum egenkapital	3	967 095	1 118 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 206	1 110
Sum kortsiktig gjeld		1 206	1 110
Sum gjeld		1 206	1 110



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

968 301

1 119 282



Organisasjonsnr: 913 074 289  
ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Østensjø Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 913 074 289



## RESULTATREGNSKAP

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		164 683	72 550
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>164 683</b>	<b>72 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 683</b>	<b>-72 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 843	13 566
Annen finanskostnad		3 237	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 606</b>	<b>13 566</b>
Resultat før skattekostnad	2	-151 077	-58 984
<b>Resultat</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		151 077	58 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 077</b>	<b>-58 984</b>



### BALANSE

#### ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	494 306	652 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 306</b>	<b>652 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 995	466 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 301</b>	<b>1 119 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>968 301</b>	<b>1 119 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	67 745	67 745
Overkurs		5 340 918	5 340 918
Annen innskutt egenkapital		560 299	560 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 968 962</b>	<b>5 968 962</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 001 867	-4 850 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 001 867</b>	<b>-4 850 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>967 095</b>	<b>1 118 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 206	1 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206</b>	<b>1 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206</b>	<b>1 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>968 301</b>	<b>1 119 282</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Østensjø Bygg og Eiendom AS

Øyvind Schage Førde  
styreleder

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 3



ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

913 074 289

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Alle tall i resultatregnskap, balanse og noter er oppgitt i hele norske kroner. Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01. - 31.12. Tallene i balansen er pr. 31.12.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 4



ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

913 074 289

## Note 1 Lønnskostnader

Østensjø Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 077	-58 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 965	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 112</b>	<b>-58 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-94 965	0	94 965
<b>Sum</b>	<b>-94 965</b>	<b>0</b>	<b>94 965</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 644 684	-4 588 572	56 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 739 649	4 588 572	-151 077
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

913 074 289

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	67 745	5 340 918	560 299	-4 850 789	1 118 172
Årets resultat				-151 077	-151 077
Pr. 31.12.2024	67 745	5 340 918	560 299	-5 001 867	967 095

## Note 4 Fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2024	2023
Fordringer tilbakeholdte beløp solgte prosjekter	0	158 233
Fordring på aksjonær	494 306	494 306
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>494 306</b>	<b>652 539</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 745	1,00	67 745
<b>Sum</b>	<b>67 745</b>		<b>67 745</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gawain AS	67 745	100	100

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Øyvind Schage Førde	styreleder	Indirekte	Gawain AS	67 745
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>67 745</b>

Konsernregnskap med Gawain AS er ikke utarbeidet da selskapene samlet sett faller inn under Regnskapslovens § 1-5 (2).



Til generalforsamlingen i Østensjø Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjø Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Østensjø Bygg og Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID	2025-06-30 21:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.