



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 625 087	1 621 086
Sum inntekter		1 632 142	1 628 141
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	79 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 160	16 666
Annen driftskostnad	5	1 420 165	1 473 283
Sum kostnader		1 522 195	1 569 819
Driftsresultat		109 947	58 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	5 272
Sum finansinntekter		3 459	5 272
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		3 284	5 272
Ordinært resultat før skattekostnad		113 231	63 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 231	63 594
Årsresultat		113 231	63 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 231	63 594
Sum overføringer og disponeringer		113 231	63 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 831	7 776
Teknisk utstyr	3	12 669	16 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 878	71 638
Sum varige driftsmidler		73 378	95 539
Sum anleggsmidler		73 378	95 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 067
Andre fordringer	4	265 140	259 382
Sum fordringer		265 140	266 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 663	2 184 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 663	2 184 367
Sum omløpsmidler		2 576 803	2 450 816
SUM EIENDELER		2 650 181	2 546 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 367 665	2 254 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 367 665	2 254 434
Sum egenkapital	6	2 367 665	2 254 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 030	223 344
Skyldige offentlige avgifter		30 260	30 335
Annen kortsiktig gjeld		38 225	38 242
Sum kortsiktig gjeld		282 516	291 921
Sum gjeld		282 516	291 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 181	2 546 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727318

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader			
Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 625 087	1 621 086
Sum inntekter		1 632 142	1 628 141
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	79 870
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 160	16 666
Annen driftskostnad	5	1 420 165	1 473 283
Sum kostnader		1 522 195	1 569 819
Driftsresultat		109 947	58 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	5 272
Sum finansinntekter		3 459	5 272
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		3 284	5 272
Ordinært resultat før skattekostnad		113 231	63 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 231	63 594
Årsresultat		113 231	63 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 231	63 594
Sum overføringer og disponeringer		113 231	63 594



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 831	7 776
Teknisk utstyr			
	3	12 669	16 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	54 878	71 638
Sum varige driftsmidler			
		73 378	95 539
Sum anleggsmidler			
		73 378	95 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 067
Andre fordringer			
	4	265 140	259 382
Sum fordringer			
		265 140	266 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 311 663	2 184 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 311 663	2 184 367
Sum omløpsmidler			
		2 576 803	2 450 816
SUM EIENDELER			
		2 650 181	2 546 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	2 367 665	2 254 434
Sum opptjent egenkapital			
		2 367 665	2 254 434
Sum egenkapital			
	6	2 367 665	2 254 434
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 030	223 344
Skyldige offentlige avgifter	30 260	30 335
Annen kortsiktig gjeld	38 225	38 242
Sum kortsiktig gjeld	282 516	291 921
Sum gjeld	282 516	291 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 650 181	2 546 355



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	18125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	18125.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Eker Cement I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Eker Cement I sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av frivillig avgitt årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 01. juni 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



Arsregnskap for 2020

**EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
3300 HOKKSUND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2020
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2020	2019
Felleskostnader Sementkroken	4	7 055	7 055
Felleskostnader & Eierskiftegebyrer		1 625 087	1 621 086
Sum driftsinntekter		1 632 142	1 628 141
Lønnskostnad	1	(79 870)	(79 870)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(22 160)	(16 666)
Annen driftskostnad	5	(1 420 165)	(1 473 283)
Sum driftskostnader		(1 522 195)	(1 569 819)
Driftsresultat		109 947	58 322
Annen renteinntekt		3 459	5 272
Sum finansinntekter		3 459	5 272
Annen rentekostnad		(175)	0
Sum finanskostnader		(175)	0
Netto finans		3 284	5 272
Ordinært resultat før skattekostnad		113 231	63 594
Ordinært resultat		113 231	63 594
Årsresultat		113 231	63 594
Overføringer			
Annen egenkapital		113 231	63 594
Sum		113 231	63 594



Balanse pr. 31. desember 2020
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 831	7 776
Teknisk utstyr	3	12 669	16 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 878	71 638
Sum varige driftsmidler		73 378	95 539
Sum anleggsmidler		73 378	95 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 067
Andre fordringer		265 140	259 382
Sum fordringer		265 140	266 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 663	2 184 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 663	2 184 367
Sum omløpsmidler		2 576 803	2 450 816
Sum eiendeler		2 650 181	2 546 355



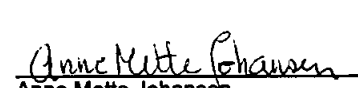
Balanse pr. 31. desember 2020
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 367 665</u>	<u>2 254 434</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 367 665</u>	<u>2 254 434</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 367 665</u>	<u>2 254 434</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 030	223 344
Skyldige offentlige avgifter		30 260	30 335
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 225</u>	<u>38 242</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 516</u>	<u>291 921</u>
Sum gjeld		<u>282 516</u>	<u>291 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 650 181</u>	<u>2 546 355</u>

Hokksund, 1.6.2021


Torbjørn Sletten
Styrets leder


Roar Grøtterud
Styremedlem


Anne Mette Johansen
Styremedlem



Noter 2020

EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salsinntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet har ikke erverv formål, skattelovens § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektsskatt.



Note 1 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer

	2020	2019
Honorar til styret	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Foretaket har ingen faste ansatte.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	54 003	83 795	137 798
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	54 003	83 795	137 798
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(30 102)	(12 158)	(42 260)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(35 503)	(28 917)	(64 420)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	18 500	54 878	73 378
Årets avskrivninger	(5 401)	(16 759)	(22 160)
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	20 %	

Note 4 - Periodisering kostnader

Forskuddsbetalt parkeringplasser	kr 176 433
Forskuddsbetalt forsikring	kr 31 353
Forskuddsbetalt tv/bredbånd	kr 39 645
Fordring sameier	kr 17 100
Sum	kr 264 531

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 625	18 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	18 125

Honorar til revisor er inkl.mva

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 254 434	2 254 434
Årets resultat	113 231	113 231
Egenkapital 31.12.2020	2 367 665	2 367 665