



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE S4 AS  
Forretningsadresse: Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		465 511	295 188
Annen driftsinntekt		877 047	1 184 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 558</b>	<b>1 479 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 096	225 539
Lønnskostnad	1, 2	2 913	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 312	243 169
Annen driftskostnad		733 138	691 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 459</b>	<b>1 160 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 099</b>	<b>319 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 291	95 773
Annen finansinntekt		219	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 510</b>	<b>96 001</b>
Annen rentekostnad		695 574	325 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 574</b>	<b>325 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 064</b>	<b>-229 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 965</b>	<b>89 664</b>
Skattekostnad	4, 5	6 240	19 784
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 205</b>	<b>69 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-314 205	69 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 205</b>	<b>69 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	6 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 106 513	9 774 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	113 667	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 220 180</b>	<b>9 777 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 220 180</b>	<b>9 783 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 614	81 570
Andre kortsiktige fordringer		72 062	35 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 676</b>	<b>117 155</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 579	40 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 579</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 255</b>	<b>158 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 004 435</b>	<b>9 941 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 815	2 001 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 815</b>	<b>2 001 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 716 815</b>	<b>4 031 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 864 592	4 917 774
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 868 038	838 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 630</b>	<b>5 756 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 630</b>	<b>5 756 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 971	44 583
Betalbar skatt	4, 5	0	27 381
Skyldige offentlige avgifter		2 117	0
Annen kortsiktig gjeld		187 902	82 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 990</b>	<b>154 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 619</b>	<b>5 910 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 004 434</b>	<b>9 941 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORUTLEIE S4 AS  
Forretningsadresse: Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 540 333  
KONTORUTLEIE S4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		465 511	295 188
Annen driftsinntekt		877 047	1 184 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 558</b>	<b>1 479 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 096	225 539
Lønnskostnad	1, 2	2 913	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 312	243 169
Annen driftskostnad		733 138	691 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 459</b>	<b>1 160 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 099</b>	<b>319 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 291	95 773
Annen finansinntekt		219	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 510</b>	<b>96 001</b>
Annen rentekostnad		695 574	325 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 574</b>	<b>325 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 064</b>	<b>-229 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 965</b>	<b>89 664</b>
Skattekostnad	4, 5	6 240	19 784
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 205</b>	<b>69 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-314 205	69 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 205</b>	<b>69 880</b>



Organisasjonsnr: 999 540 333  
KONTORUTLEIE S4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	6 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 106 513	9 774 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	113 667	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 220 180</b>	<b>9 777 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 220 180</b>	<b>9 783 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 614	81 570
Andre kortsiktige fordringer		72 062	35 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 676</b>	<b>117 155</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 579	40 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 579</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 255</b>	<b>158 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 004 435</b>	<b>9 941 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 815	2 001 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 815</b>	<b>2 001 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 716 815</b>	<b>4 031 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4, 5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 864 592	4 917 774
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 868 038	838 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 630</b>	<b>5 756 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 630</b>	<b>5 756 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 971	44 583
Betalbar skatt	4, 5	0	27 381
Skyldige offentlige avgifter		2 117	0
Annen kortsiktig gjeld		187 902	82 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 990</b>	<b>154 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 619</b>	<b>5 910 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 004 434</b>	<b>9 941 721</b>



Organisasjonsnr: 999 540 333  
KONTORUTLEIE S4 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2700.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2913.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12110690.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11803064.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23913754.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2693575.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21220179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9467792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21106513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KONTORUTLEIE S4 AS**

999540333

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONTORUTLEIE S4 AS  
999 540 333

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		465 511	295 188
Annen driftsinntekt		877 047	1 184 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 558</b>	<b>1 479 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-131 096	-225 539
Lønnskostnad	1, 2	-2 913	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-360 312	-243 169
Annen driftskostnad		-733 138	-691 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 227 459</b>	<b>-1 160 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 099</b>	<b>319 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		272 291	95 773
Annen finansinntekt		219	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 510</b>	<b>96 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-695 574	-325 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-695 574</b>	<b>-325 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 064</b>	<b>-229 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 965</b>	<b>89 664</b>
Skattekostnad	4, 5	-6 240	-19 784
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 205</b>	<b>69 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-314 205	69 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>-314 205</b>	<b>69 880</b>



KONTORUTLEIE S4 AS  
999 540 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	6 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 106 513	9 774 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	113 667	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 220 180</b>	<b>9 777 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 220 180</b>	<b>9 783 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 614	81 570
Andre kortsiktige fordringer		72 062	35 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 676</b>	<b>117 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 579	40 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 579</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 255</b>	<b>158 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 004 435</b>	<b>9 941 721</b>



KONTORUTLEIE S4 AS  
999 540 333

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 815	2 001 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 815</b>	<b>2 001 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 716 815</b>	<b>4 031 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 864 592	4 917 774
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 868 038	838 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 630</b>	<b>5 756 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 971	44 583
Betalbar skatt	4, 5	0	27 381
Skyldige offentlige avgifter		2 117	0
Annen kortsiktig gjeld		187 902	82 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 990</b>	<b>154 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 619</b>	<b>5 910 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 004 435</b>	<b>9 941 721</b>

TROMSØ, 31.03.2025

Øystein Adolf Johansen  
styrets leder / daglig leder

May Tove Stangnes  
styremedlem



KONTORUTLEIE S4 AS  
999 540 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONTORUTLEIE S4 AS  
999 540 333

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 700	0
Arbeidsgiveravgift	213	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 913</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 110 690
Tilgang i året	11 803 064
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 913 754</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 693 575
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 220 179</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 312

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 381
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 240	-7 597
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 240</b>	<b>19 784</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-307 965	89 664
Permanente forskjeller	0	262
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-342 442	34 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-650 407</b>	<b>124 461</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 381
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>27 381</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## KONTORUTLEIE S4 AS

999 540 333

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-28 364	311 839	-340 203
Omløpsmidler	0	2 239	-2 239
Fremførbart underskudd	0	-650 407	650 407
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-28 364</b>	<b>-336 329</b>	<b>307 965</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 364	336 329	-307 965
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-6 240</b>	<b>0</b>	<b>-6 240</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 467 792
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 106 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Øystein Adolf Johansen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 53 884

Lånet er ytet av: Johansen Eiendomsinvest AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 524 154

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: May-Tove Stangnes (Selgerkreditt)

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 645 000

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Øystein Adolf Johansen (Selgerkreditt)

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 645 000

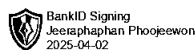
Rentesats: 0 %



Årsregnskap for  
**SIAM CAFE AS**

997020014

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





SIAM CAFE AS  
997 020 014

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 955 407	2 729 202
Annen driftsinntekt		42 423	39 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 997 830</b>	<b>2 768 962</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-901 444	-831 715
Lønnskostnad	1, 2	-1 508 983	-1 579 040
Annen driftskostnad		-469 060	-477 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 879 487</b>	<b>-2 887 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 343</b>	<b>-118 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		156	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156</b>	<b>25</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 499</b>	<b>-118 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		118 499	-118 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 499</b>	<b>-118 933</b>



SIAM CAFE AS  
997 020 014

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	96 278	110 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 278</b>	<b>110 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 278</b>	<b>110 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 400	20 300
<b>Sum varer</b>		<b>16 400</b>	<b>20 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 358	7 649
Andre kortsiktige fordringer		19 391	16 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 749</b>	<b>24 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	100 053	59 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 053</b>	<b>59 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 202</b>	<b>104 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 480</b>	<b>214 885</b>



SIAM CAFE AS  
997 020 014

## Balanse

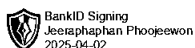
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-163 815	-282 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 815</b>	<b>-282 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 815</b>	<b>-180 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 716	93 229
Skyldige offentlige avgifter	4	101 885	100 044
Annen kortsiktig gjeld		124 694	201 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 295</b>	<b>395 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 295</b>	<b>395 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 480</b>	<b>214 885</b>

TROMSØ, 02.04.2025

Rino Andre Grande  
styrets leder / daglig leder

Saifon Masuk  
styremedlem

Jeeraphaphan Phoojeewon  
styremedlem





SIAM CAFE AS  
997 020 014

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

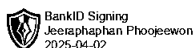
### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





SIAM CAFE AS  
997 020 014

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 347 182	1 438 973
Arbeidsgiveravgift	110 483	114 719
Pensjonskostnader	43 300	21 208
Andre relaterte ytelser	8 018	4 139
<b>Sum</b>	<b>1 508 983</b>	<b>1 579 040</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	96 278
---	--------

### Mer om fordringer

Fordringer inneholder bl. annet husleiegaranti til Lagopus As kr 88 125,-

## Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	44 363
Skyldig skattetrekk	-39 331

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-282 314	-180 314
Årsresultat	0	118 499	118 499
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>-163 815</b>	<b>-61 815</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styret er klar over at egenkapitalen fortsatt er negativ, men de tiltak som er innført har gitt resultat og drifta går nå i rett retning, og årets drift har gitt overskudd.

Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.