



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 531 155
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST
Forretningsadresse:	Oksenøyveien 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Jarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 155 972	3 245 520
Sum inntekter		4 155 972	3 245 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 205 247	3 355 945
Sum kostnader		3 205 247	3 355 945
Driftsresultat		950 725	-110 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 463	18 862
Annen finansinntekt		182	230
Sum finansinntekter		93 645	19 092
Annen finanskostnad		4 289	3 141
Sum finanskostnader		4 289	3 141
Netto finans		89 356	15 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 081	-94 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 081	-94 474
Årsresultat		1 040 081	-94 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 040 081	-94 475
Sum overføringer og disponeringer		1 040 081	-94 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		10 769 529	10 769 529
Sum anleggsmidler		10 769 529	10 769 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		292 694	528 328
Sum fordringer		292 694	528 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 964	2 380 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 964	2 380 827
Sum omløpsmidler		3 993 658	2 909 155
SUM EIENDELER		14 763 187	13 678 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 479 670	11 439 589
Sum opptjent egenkapital		12 479 670	11 439 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		14 309 670	13 269 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 042	231 545
Annen kortsiktig gjeld		220 475	177 550
Sum kortsiktig gjeld		453 517	409 095
Sum gjeld		453 517	409 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 763 187	13 678 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625304

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 531 155
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST
Forretningsadresse: Oksenøyveien 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 531 155
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 155 972	3 245 520
Sum inntekter		4 155 972	3 245 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 205 247	3 355 945
Sum kostnader		3 205 247	3 355 945
Driftsresultat		950 725	-110 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 463	18 862
Annen finansinntekt		182	230
Sum finansinntekter		93 645	19 092
Annen finanskostnad		4 289	3 141
Sum finanskostnader		4 289	3 141
Netto finans		89 356	15 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 081	-94 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 081	-94 474
Årsresultat		1 040 081	-94 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 040 081	-94 475
Sum overføringer og disponeringer		1 040 081	-94 475



Organisasjonsnr: 980 531 155
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 10 769 529 10 769 529
Sum varige driftsmidler 10 769 529 10 769 529

Sum anleggsmidler 10 769 529 10 769 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 292 694 528 328
Sum fordringer 292 694 528 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 700 964 2 380 827
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 700 964 2 380 827

Sum omløpsmidler 3 993 658 2 909 155

SUM EIENDELER 14 763 187 13 678 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 830 000 1 830 000
Sum innskutt egenkapital 1 830 000 1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 479 670 11 439 589
Sum opptjent egenkapital 12 479 670 11 439 589

Sum egenkapital 14 309 670 13 269 589

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 233 042 231 545



Annen kortsiktig gjeld	220 475	177 550
Sum kortsiktig gjeld	453 517	409 095
Sum gjeld	453 517	409 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 763 187	13 678 684



Organisasjonsnr: 980 531 155
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER
REGION ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023



Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst



Resultatregnskap			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	4 155 972	3 245 520
Sum driftsinntekter		<u>4 155 972</u>	<u>3 245 520</u>
Annen driftskostnad	3	3 205 247	3 355 945
Sum driftskostnader		<u>3 205 247</u>	<u>3 355 945</u>
Driftsresultat		<u>950 725</u>	<u>-110 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 463	18 862
Annen finansinntekt		182	230
Annen finanskostnad		4 289	3 141
Resultat av finansposter		<u>89 356</u>	<u>15 950</u>
Resultat før skattekostnad		1 040 081	-94 475
Resultat		<u>1 040 081</u>	<u>-94 475</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 040 081</u>	<u>-94 475</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 040 081	-94 475
Sum overføringer		<u>1 040 081</u>	<u>-94 475</u>



Balanse			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 250
Andre kortsiktige fordringer		292 694	455 078
Sum fordringer		<u>292 694</u>	<u>528 328</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 964	2 380 827
Sum omløpsmidler		<u>3 993 658</u>	<u>2 909 155</u>
Sum eiendeler		<u>14 763 187</u>	<u>13 678 684</u>

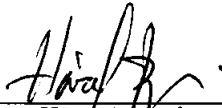
**Balanse**


Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 830 000</u>	<u>1 830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 479 670	11 439 589
Sum opptjent egenkapital		<u>12 479 670</u>	<u>11 439 589</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 309 670</u>	<u>13 269 589</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 042	231 545
Annen kortsiktig gjeld		220 475	177 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>453 517</u>	<u>409 095</u>
Sum gjeld		<u>453 517</u>	<u>409 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 763 187</u>	<u>13 678 684</u>


Fornebu, 12.06.2024

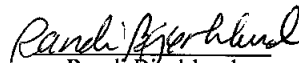
Styret i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst



Håvard Blyni
styreleder



Torill Mjelve Johansen
styremedlem


Kjersti Rese Bristow
styremedlem


Trond Jarberg
styremedlem


Randi Bjørklund
styremedlem


Bente Svengård
styremedlem


Cathrine Furuløkken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

Note 2 Inntekter

Type inntekt	2023	2022
Medlemskontingenter	2 458 260	1 793 500
Leieinntekter	1 405 900	1 406 610
Andre inntekter	33 573	45 410
Tilskudd velferdsstiftelsen	258 239	0
SUM	4 155 972	3 245 520

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har i 2023 ikke hatt ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 000,-

Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst pr. 31.12 består av følgende:

	Innskutt grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 830 000	11 439 589	13 269 589
Årets resultat		1 040 081	1 040 081
Egenkapital 31.12.2023	1 830 000	12 479 670	14 309 670

Grunnkapital er basert på en verdivurdering foretatt i 1998, og tilsvarer verdien av hyttene ved opprettelse av stiftelsen.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 1.12.2023	10 769 529
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	10 769 529
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2023	10 769 529



Til årsmøtet i
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst som viser et overskudd på kr. 1.040.081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentert Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Øygarden, 12.06.2024
Frem Revisjon AS

Martin Hoft
statsautorisert revisor