



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN ALLÉ AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 401 024	2 164 536
Sum inntekter		2 401 024	2 164 536
Kostnader			
Avskrivning	4	132 852	132 852
Annen driftskostnad	3	177 306	115 286
Sum kostnader		310 158	248 138
Driftsresultat		2 090 866	1 916 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 039	234 395
Sum finanskostnader		144 039	234 395
Netto finans		-144 039	-234 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 827	1 682 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	428 302	370 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 525	1 311 998
Årsresultat		1 518 525	1 311 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 518 525	1 311 998
Sum overføringer og disponeringer		1 518 525	1 311 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 251 516	11 384 368
Sum varige driftsmidler		11 251 516	11 384 368
Sum anleggsmidler		11 251 516	11 384 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 281	72 506
Andre fordringer	5	9 398	999 057
Konsernfordringer			969 955
Sum fordringer		129 679	1 071 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 273	196 248
Sum omløpsmidler		379 952	1 267 811
SUM EIENDELER		11 631 468	12 652 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 141 735	2 141 735
Sum innskutt egenkapital		2 171 735	2 171 735
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	831 553	965 967
Sum opptjent egenkapital		831 553	965 967
Sum egenkapital		3 003 288	3 137 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	746 321	784 233
Sum avsetninger for forpliktelser		746 321	784 233
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 623 901	6 689 862
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 901	6 689 862
Sum langsiktig gjeld		5 370 222	7 474 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 134	9 916
Skyldige offentlige avgifter		70 304	85 030
Annen kortsiktig gjeld	5	3 147 520	1 945 436
Sum kortsiktig gjeld		3 257 958	2 040 382
Sum gjeld		8 628 180	9 514 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 631 468	12 652 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338386

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN ALLÉ AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 241
NYDALEN ALLÉ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 401 024	2 164 536
Sum inntekter		2 401 024	2 164 536
Kostnader			
Avskrivning	4	132 852	132 852
Annen driftskostnad	3	177 306	115 286
Sum kostnader		310 158	248 138
Driftsresultat		2 090 866	1 916 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 039	234 395
Sum finanskostnader		144 039	234 395
Netto finans		-144 039	-234 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 827	1 682 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	428 302	370 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 525	1 311 998
Årsresultat		1 518 525	1 311 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 518 525	1 311 998
Sum overføringer og disponeringer		1 518 525	1 311 998



Organisasjonsnr: 918 037 241
NYDALEN ALLÉ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 251 516	11 384 368
Sum varige driftsmidler		11 251 516	11 384 368
Sum anleggsmidler		11 251 516	11 384 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 281	72 506
Andre fordringer	5	9 398	999 057
Konsernfordringer			969 955
Sum fordringer		129 679	1 071 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 273	196 248
Sum omløpsmidler		379 952	1 267 811
SUM EIENDELER		11 631 468	12 652 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 141 735	2 141 735
Sum innskutt egenkapital		2 171 735	2 171 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	831 553	965 967
Sum opptjent egenkapital		831 553	965 967
Sum egenkapital		3 003 288	3 137 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	746 321	784 233
Sum avsetninger for forpliktelseser		746 321	784 233



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 623 901	6 689 862
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 901	6 689 862
Sum langsiktig gjeld		5 370 222	7 474 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 134	9 916
Skyldige offentlige avgifter		70 304	85 030
Annen kortsiktig gjeld	5	3 147 520	1 945 436
Sum kortsiktig gjeld		3 257 958	2 040 382
Sum gjeld		8 628 180	9 514 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 631 468	12 652 179



Organisasjonsnr: 918 037 241
NYDALEN ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

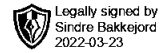
<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33338.00	10234.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33338.00	10234.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Nydalen Alle AS
Org.nr: 918 037 241



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Nydalen Alle AS

Org.nr: 918 037 241

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 401 024</u>	<u>2 164 536</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	132 852	132 852
Annen driftskostnad	3	<u>177 306</u>	<u>115 286</u>
Sum driftskostnader		<u>310 158</u>	<u>248 138</u>
Driftsresultat		<u>2 090 866</u>	<u>1 916 398</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>144 039</u>	<u>234 395</u>
Netto finansposter		<u>-144 039</u>	<u>-234 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 946 827</u>	<u>1 682 049</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>428 302</u>	<u>370 051</u>
Årsresultat		<u>1 518 525</u>	<u>1 311 998</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 518 525</u>	<u>1 311 998</u>



Nydalen Alle AS

Org.nr: 918 037 241

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 251 516	11 384 368
Sum varige driftsmidler		<u>11 251 516</u>	<u>11 384 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 251 516</u>	<u>11 384 368</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 281	72 506
Andre fordringer	5	<u>9 398</u>	<u>999 057</u>
Sum fordringer		<u>129 679</u>	<u>1 071 563</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>250 273</u>	<u>196 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>379 952</u>	<u>1 267 811</u>
Sum eiendeler		<u>11 631 468</u>	<u>12 652 179</u>



Nydalen Alle AS

Org.nr: 918 037 241

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 141 735	2 141 735
Sum innskutt egenkapital		<u>2 171 735</u>	<u>2 171 735</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	831 553	965 967
Sum opptjent egenkapital		<u>831 553</u>	<u>965 967</u>
Sum egenkapital		<u>3 003 288</u>	<u>3 137 702</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	746 321	784 233
Sum avsetning for forpliktelser		<u>746 321</u>	<u>784 233</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 623 901	6 689 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 623 901</u>	<u>6 689 862</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 134	9 916
Skyldige offentlige avgifter		70 304	85 030
Annen kortsiktig gjeld	5	3 147 520	1 945 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 257 958</u>	<u>2 040 382</u>
Sum gjeld		<u>8 628 180</u>	<u>9 514 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 631 468</u>	<u>12 652 179</u>

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder/daglig leder



Nydalen Alle AS

Org.nr: 918 037 241

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntektene faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nydalen Alle AS

Org.nr: 918 037 241

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	33 338	10 234
Sum	<u>33 338</u>	<u>10 234</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 219 050	2 555 000	245 355	13 019 405
Anskaffelseskost 31.12.	10 219 050	2 555 000	245 355	13 019 405
Akk.avskrivning 31.12.	-1 643 392	0	-124 497	-1 767 889
Balanseført pr. 31.12.	8 575 658	2 555 000	120 858	11 251 516
Årets avskrivninger	102 192	0	30 660	132 852
Økonomisk levetid	100		8	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Nydalen Alle AS

Org.nr: 918 037 241

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-4 103 901	-6 349 862
Depositum	-520 000	-340 000
Sum	<u>-4 623 901</u>	<u>-6 689 862</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygning og tomt	11 251 516	11 384 368
<i>Mellomværende konsern</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	969 955
Avgitt konsernbidrag	-2 119 153	-1 879 477
Langsiktig konserngjeld	-4 103 901	-6 349 862
Kortsiktig konserngjeld	-987 993	0
Sum	<u>-7 211 047</u>	<u>-7 259 384</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2021 utgjorde gjelden kr. 184.190.027 inklusive påløpte renter. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 141 735	965 967	3 137 702
Årsresultat	0	0	1 518 525	1 518 525
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 652 939	-1 652 939
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>2 141 735</u>	<u>831 553</u>	<u>3 003 288</u>



Nydalen Alle AS

Org.nr: 918 037 241

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	466 214	413 485
Endring utsatt skatt	-37 912	-43 434
Årets totale skattekostnad	<u>428 302</u>	<u>370 051</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 946 827	1 682 049
Endring i midlertidige forskjeller	172 326	197 428
Alminnelig inntekt	<u>2 119 153</u>	<u>1 879 477</u>
Ytet konsernbidrag	-2 119 153	-1 879 477
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	3 031 858	3 039 057
Utestående fordringer	-100 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	<u>460 510</u>	<u>575 637</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 392 368</u>	<u>3 564 694</u>
Utsatt skatt	746 321	784 233



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nydalen Allé AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nydalen Allé AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 518 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AGZ8E-JEGME-N3FFG-CSMEZ-CKUKD-Q03K7



Revisors beretning 2021 for Nydalen Allé AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGZ8E-JEGME-N3FFG-CSMEZ-CKUKD-Q03K7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGZ8E-JEGME-N3FFG-CSMEZ-CKUKD-Q03K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>