



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 025 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORORI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 8  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amed Horori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		708 000	482 500
Annen driftsinntekt		1 253 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 961 700</b>	<b>482 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 700	97 400
Annen driftskostnad		191 543	237 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 243</b>	<b>334 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 457</b>	<b>147 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	889
Annen finansinntekt		11 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 218</b>	<b>889</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			434 356
Annen rentekostnad		133 728	127 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 728</b>	<b>561 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 510</b>	<b>-560 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 537 947</b>	<b>-412 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	338 343	3 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte		1 417 274	
Avsatt til annen egenkapital		-217 670	-416 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		5 413 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		143 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>5 556 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 556 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 285 220	14 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 285 220</b>	<b>14 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 010	78 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 010</b>	<b>78 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 235 230</b>	<b>92 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 235 230</b>	<b>5 648 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	744 382	962 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 382</b>	<b>962 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 944 382</b>	<b>2 162 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	233 913	33 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 913</b>	<b>33 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 912 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 912 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 913</b>	<b>2 946 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 735 641	
Leverandørgjeld		58 915	41 957
Betalbar skatt	1	137 587	
Skyldig offentlige avgifter		40	
Annen kortsiktig gjeld		124 752	498 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 935</b>	<b>540 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 290 848</b>	<b>3 486 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 235 230</b>	<b>5 648 778</b>



---

# Årsregnskap

2019

## HORORI EIENDOM AS

Org.nr.:915 025 102

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### HORORI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		708 000	482 500
Annen driftsinntekt		1 253 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 961 700</b>	<b>482 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 700	97 400
Annen driftskostnad		191 543	237 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 243</b>	<b>334 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 660 457</b>	<b>147 918</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	889
Annen renteinntekt		122	0
Annen finansinntekt		11 096	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	434 356
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	127 297
Annen rentekostnad		133 728	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 510</b>	<b>-560 764</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 537 947	-412 846
Skattekostnad på ordinært resultat	1	338 343	3 257
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 417 274	0
Avsatt til annen egenkapital		-217 670	-416 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 199 604</b>	<b>-416 103</b>



### BALANSE

#### HORORI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	5 413 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	143 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5 556 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 556 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 285 220	14 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 285 220</b>	<b>14 516</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 010	78 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 235 230</b>	<b>92 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 235 230</b>	<b>5 648 778</b>



## BALANSE

### HORORI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	744 382	962 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 382</b>	<b>962 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 944 382</b>	<b>2 162 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	233 913	33 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 913</b>	<b>33 157</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 912 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 912 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 735 641	0
Leverandørgjeld		58 915	41 957
Betalbar skatt	1	137 587	0
Skyldig offentlige avgifter		40	0
Annen kortsiktig gjeld		124 752	498 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 935</b>	<b>540 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 290 848</b>	<b>3 486 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 235 230</b>	<b>5 648 778</b>

08.07.2020  
Styret i Horori Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Amed Horori  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emin Horori  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 587	0
Endring i utsatt skatt	200 756	3 257
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 343</b>	<b>3 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 537 947	-412 846
Permanente forskjeller	-25	433 560
Endring i midlertidige forskjeller	-886 242	-47 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 286	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>625 394</b>	<b>-26 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 587	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 587</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	78 778	177 000	98 222
Gevinst – og tapskonto	984 464	0	-984 464
<b>Sum</b>	<b>1 063 242</b>	<b>177 000</b>	<b>-886 242</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 286	-26 286
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 063 242</b>	<b>150 714</b>	<b>-912 528</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>233 913</b>	<b>33 157</b>	<b>-200 756</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HORORI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Emin Horori	1 200	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Emin Horori	daglig leder	1 200

## Note 3 Lønnskostnader

Horori Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 762 109	145 400	5 907 509
- Avgang i året	5 762 109	145 400	5 907 509
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 200	14 500	109 700
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2019	1 200 000	962 051	2 162 051
Årets resultat		1 199 604	1 199 604
Utbytte - motregnet fordring eier		-1 417 274	-1 417 274
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>744 381</b>	<b>1 944 381</b>