



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	540 000
Sum inntekter		445 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		185 609	91 339
Sum kostnader		247 109	152 839
Driftsresultat		197 891	387 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	515
Sum finansinntekter		47	515
Annen rentekostnad		150 322	165 130
Sum finanskostnader		150 322	165 130
Netto finans		-150 275	-164 615
Resultat før skattekostnad		47 616	222 545
Skattekostnad	2, 3	10 469	49 097
Årsresultat		37 147	173 449
Annen egenkapital		37 147	173 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 620 000	2 681 500
Sum varige driftsmidler		2 620 000	2 681 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 620 000	2 681 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 557	16 686
Sum fordringer		19 557	16 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 335	50 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 335	50 868
Sum omløpsmidler		46 892	67 554
SUM EIENDELER		2 666 892	2 749 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 546	361 399
Sum opptjent egenkapital		398 546	361 399
Sum egenkapital		428 546	391 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	662	2 443
Sum avsetninger for forpliktelser		662	2 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 024 837	2 180 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 024 837	2 180 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	0
Betalbar skatt	2, 3	12 249	50 637
Skyldige offentlige avgifter		70 853	117 793
Annen kortsiktig gjeld		4 745	6 200
Sum kortsiktig gjeld		212 847	174 630
Sum gjeld		2 238 346	2 357 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 892	2 749 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411718

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	540 000
Sum inntekter		445 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		185 609	91 339
Sum kostnader		247 109	152 839
Driftsresultat		197 891	387 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	515
Sum finansinntekter		47	515
Annen rentekostnad		150 322	165 130
Sum finanskostnader		150 322	165 130
Netto finans		-150 275	-164 615
Resultat før skattekostnad		47 616	222 545
Skattekostnad	2, 3	10 469	49 097
Årsresultat		37 147	173 449
Annen egenkapital		37 147	173 449



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 620 000	2 681 500
Sum varige driftsmidler		2 620 000	2 681 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 620 000	2 681 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 557	16 686
Sum fordringer		19 557	16 686

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 335	50 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 335	50 868

Sum omløpsmidler		46 892	67 554
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 666 892	2 749 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 546	361 399



Sum opptjent egenkapital		398 546	361 399
Sum egenkapital		428 546	391 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	662	2 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		662	2 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 024 837	2 180 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 024 837	2 180 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	0
Betalbar skatt	2, 3	12 249	50 637
Skyldige offentlige avgifter		70 853	117 793
Annen kortsiktig gjeld		4 745	6 200
Sum kortsiktig gjeld		212 847	174 630
Sum gjeld		2 238 346	2 357 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 892	2 749 054



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1145583.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2024837.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2620000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

CAV 51 AS

821009812

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



CAV 51 AS
821 009 812

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	540 000
Sum driftsinntekter		445 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-61 500	-61 500
Annen driftskostnad		-185 609	-91 339
Sum driftskostnader		-247 109	-152 839
Driftsresultat		197 891	387 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	515
Sum finansinntekter		47	515
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 322	-165 130
Sum finanskostnader		-150 322	-165 130
Netto finans		-150 275	-164 615
Resultat før skattekostnad		47 616	222 545
Skattekostnad	2, 3	-10 469	-49 097
Årsresultat		37 147	173 449
Overføringer			
Annen egenkapital		37 147	173 449
Sum overføringer		37 147	173 449



CAV 51 AS
821 009 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 620 000	2 681 500
Sum varige driftsmidler		2 620 000	2 681 500
Sum anleggsmidler		2 620 000	2 681 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 557	16 686
Sum fordringer		19 557	16 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 335	50 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 335	50 868
Sum omløpsmidler		46 892	67 554
SUM EIENDELER		2 666 892	2 749 054



CAV 51 AS
821 009 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 546	361 399
Sum opptjent egenkapital		398 546	361 399
Sum egenkapital		428 546	391 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	662	2 443
Sum avsetning for forpliktelser		662	2 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 024 837	2 180 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 024 837	2 180 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	0
Betalbar skatt	2, 3	12 249	50 637
Skyldige offentlige avgifter		70 853	117 793
Annen kortsiktig gjeld		4 745	6 200
Sum kortsiktig gjeld		212 847	174 630
Sum gjeld		2 238 346	2 357 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 892	2 749 054

RISØR, 20.03.2026

Fritz Alexander Lundberg
styrets leder / daglig leder

Nina Lokøy Lundberg
styremedlem



CAV 51 AS
821 009 812

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

CAV 51 AS driver med utleie av eiendommen Capersens vei 51 i Risør kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CAV 51 AS
821 009 812

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 076 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-394 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-456 050
Balanseført verdi pr 31.12	2 620 000
Årets av- og nedskrivninger	61 500
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 249	50 637
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 780	-1 540
Skattekostnad	10 469	49 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	47 616	222 545
Permanente forskjeller	-29	621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 092	7 002
Skattepliktig inntekt	55 679	230 168
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 249	50 637
Betalbar skatt i balansen	12 249	50 637

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	11 103	3 011	8 092
Netto forskjeller	11 103	3 011	8 092
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 103	3 011	8 092
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 443	662	1 780



CAV 51 AS
821 009 812

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CRF INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 145 583
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 024 837
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 620 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0