



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen
Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 886	132 000
Sum inntekter		158 886	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad			10 244
Annen driftskostnad	1	55 949	123 993
Sum kostnader		55 949	134 237
Driftsresultat		102 937	-2 237
Annen rentekostnad		83 248	66 145
Sum finanskostnader		83 248	66 145
Netto finans		-83 248	-66 145
Ordinært resultat før skattekostnad		19 689	-68 382
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	19 689	-68 382
Årsresultat		19 689	-68 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 689	-68 382
Totalresultat		19 689	-68 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 689	-68 382
Sum overføringer og disponeringer		19 689	-68 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 234 672	2 205 122
Sum varige driftsmidler		2 234 672	2 205 122
Sum anleggsmidler		2 234 672	2 205 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 595	61 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 595	61 953
Sum omløpsmidler		25 595	61 953
SUM EIENDELER		2 260 267	2 267 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 340	343 028
Sum opptjent egenkapital		-323 340	-343 028
Sum egenkapital	4	176 660	156 972
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 609 362	1 660 524
Langsiktig konserngjeld	5	437 240	381 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 602	2 042 114
Sum langsiktig gjeld		2 046 602	2 042 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	16 039
Annen kortsiktig gjeld		36 000	51 950
Sum kortsiktig gjeld		37 004	67 989
Sum gjeld		2 083 607	2 110 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 260 267	2 267 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen
Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 886	132 000
Sum inntekter		158 886	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad			10 244
Annen driftskostnad	1	55 949	123 993
Sum kostnader		55 949	134 237
Driftsresultat		102 937	-2 237
Annen rentekostnad		83 248	66 145
Sum finanskostnader		83 248	66 145
Netto finans		-83 248	-66 145
Ordinært resultat før skattekostnad		19 689	-68 382
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	19 689	-68 382
Årsresultat		19 689	-68 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 689	-68 382
Totalresultat		19 689	-68 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 689	-68 382
Sum overføringer og disponeringer		19 689	-68 382



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 234 672

2 205 122

Sum varige driftsmidler

2 234 672

2 205 122

Sum anleggsmidler

2 234 672

2 205 122

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 595

61 953

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 595

61 953

Sum omløpsmidler

25 595

61 953

SUM EIENDELER

2 260 267

2 267 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

323 340

343 028

Sum opptjent egenkapital

-323 340

-343 028

Sum egenkapital

4

176 660

156 972

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 609 362

1 660 524

Langsiktig konserngjeld

5

437 240

381 590

Sum annen langsiktig gjeld

2 046 602

2 042 114

Sum langsiktig gjeld

2 046 602

2 042 114



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 004	16 039
Annen kortsiktig gjeld	36 000	51 950
Sum kortsiktig gjeld	37 004	67 989
Sum gjeld	2 083 607	2 110 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 260 267



Organisasjonsnr: 924 776 145
HJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hjem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 776 145



RESULTATREGNSKAP

HJEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		158 886	132 000
Sum driftsinntekter		158 886	132 000
Lønnskostnad		0	10 244
Annen driftskostnad	1	55 949	123 993
Sum driftskostnader		55 949	134 237
Driftsresultat		102 937	-2 237
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		83 248	66 145
Resultat av finansposter		-83 248	-66 145
Resultat før skattekostnad		19 689	-68 382
Resultat	2	19 689	-68 382
Årsresultat		19 689	-68 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 689	0
Overført til udekket tap		0	68 382
Sum overføringer		19 689	-68 382



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 234 672	2 205 122
Sum varige driftsmidler		2 234 672	2 205 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 234 672	2 205 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 595	61 953
Sum omløpsmidler		25 595	61 953
Sum eiendeler		2 260 267	2 267 075



BALANSE

HJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-323 340	-343 028
Sum opptjent egenkapital		-323 340	-343 028
Sum egenkapital	4	176 660	156 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 609 362	1 660 524
Langsiktig konserngjeld	5	437 240	381 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 602	2 042 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 004	16 039
Annen kortsiktig gjeld		36 000	51 950
Sum kortsiktig gjeld		37 004	67 989
Sum gjeld		2 083 607	2 110 103
Sum egenkapital og gjeld	6	2 260 267	2 267 075

Hamar, 21.02.2023
Styret i Hjem Eiendom AS

Endre Juell-Andersen
styreleder/daglig leder

Jon Kristian Flesvik
styremedlem



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hjem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 689	-68 382
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 689	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 340	-343 028	-19 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 340	343 028	19 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
1550 Invest AS	500	50,0	50,0
Jkf Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Side 6



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021.2021	500 000	0	0	-274 647	225 353
Årets resultat				19 689	19 689
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	-254 958	245 042

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til 1550 Invest AS	0	0	218 620	190 795
Gjeld til JKF Holding AS			218 620	190 795
Sum	0	0	437 240	381 590

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 19 689 etter skatt. Arbeidet med å fradele en tomt er gjennomført og ved salg vil det gi selskapet inntekter. Selskapets egenkapital vil da styrkes med denne transaksjonen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.