



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 37  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 388
Annen driftskostnad		43 854	43 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 854</b>	<b>48 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 854</b>	<b>-48 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	4 550
Annen finansinntekt		2 291 833	2 140 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 292 362</b>	<b>2 144 899</b>
Annen rentekostnad		1 642	40 110
Annen finanskostnad		169 036	358 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 679</b>	<b>399 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 121 683</b>	<b>1 745 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 077 829</b>	<b>1 696 977</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 785	2 144
<b>Årsresultat</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 066 044	1 694 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	133 621	145 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 621</b>	<b>145 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		6 809 000	3 838 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 809 000</b>	<b>3 838 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 942 621</b>	<b>3 983 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	2 497 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 497 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		7 789 295	6 744 884
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 789 295</b>	<b>6 744 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 823	53 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 823</b>	<b>53 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 112 118</b>	<b>9 295 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 054 739</b>	<b>13 279 593</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 342 280	9 276 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 342 280</b>	<b>9 276 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 342 280</b>	<b>11 276 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 033	3 357
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		747 425	
Annen kortsiktig gjeld		1 960 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 458</b>	<b>2 003 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 458</b>	<b>2 003 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 054 739</b>	<b>13 279 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 37  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 388
Annen driftskostnad		43 854	43 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 854</b>	<b>48 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 854</b>	<b>-48 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	4 550
Annen finansinntekt		2 291 833	2 140 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 292 362</b>	<b>2 144 899</b>
Annen rentekostnad		1 642	40 110
Annen finanskostnad		169 036	358 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 679</b>	<b>399 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 121 683</b>	<b>1 745 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 077 829</b>	<b>1 696 977</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 785	2 144
<b>Årsresultat</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 066 044	1 694 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 133 621 145 406  
Sum immaterielle eiendeler 133 621 145 406

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4  
Investering i annet foretak i samme konsern 4  
Investeringer i aksjer og andeler 6 809 000 3 838 400  
Sum finansielle anleggsmidler 6 809 000 3 838 400

Sum anleggsmidler 6 942 621 3 983 806

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 200 000 2 497 500  
Sum fordringer 1 200 000 2 497 500

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4  
Markedsbaserte aksjer 7 789 295 6 744 884  
Sum investeringer 7 789 295 6 744 884

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 122 823 53 403  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 823 53 403

Sum omløpsmidler 9 112 118 9 295 787

SUM EIENDELER 16 054 739 13 279 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 2 000 000 2 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 342 280	9 276 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 342 280</b>	<b>9 276 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 342 280</b>	<b>11 276 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 033	3 357
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		747 425	
Annen kortsiktig gjeld		1 960 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 458</b>	<b>2 003 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 458</b>	<b>2 003 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 054 739</b>	<b>13 279 593</b>



Organisasjonsnr: 989 016 652  
OSLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

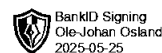
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## OSLAND HOLDING AS

Org.nr.:989 016 652

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### OSLAND HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	5 388
Annen driftskostnad		43 854	43 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 854</b>	<b>48 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 854</b>	<b>-48 905</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		529	4 550
Annen finansinntekt		2 291 833	2 140 349
Annen rentekostnad		1 642	40 110
Annen finanskostnad		169 036	358 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 121 683</b>	<b>1 745 882</b>
Resultat før skattekostnad		2 077 829	1 696 977
Skattekostnad på resultat	2	11 785	2 144
<b>Årsresultat</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 066 044	1 694 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 066 044</b>	<b>1 694 833</b>



### BALANSE

#### OSLAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	133 621	145 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 621</b>	<b>145 406</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 809 000	3 838 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 809 000</b>	<b>3 838 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 942 621</b>	<b>3 983 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	2 497 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 497 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 789 295	6 744 884
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 789 295</b>	<b>6 744 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 823	53 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 112 118</b>	<b>9 295 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 054 739</b>	<b>13 279 593</b>



## BALANSE

### OSLAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	11 342 280	9 276 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 342 280</b>	<b>9 276 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 342 280</b>	<b>11 276 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 033	3 357
Konserngjeld		747 425	0
Annen kortsiktig gjeld		1 960 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 458</b>	<b>2 003 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 458</b>	<b>2 003 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 054 739</b>	<b>13 279 593</b>

Svolvær, 23.05.2025  
Styret i Osland Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Johan Osland  
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader**

Osland Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**OSLAND HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 785	2 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 785</b>	<b>2 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 077 829	1 696 977
Permanente forskjeller	-2 024 259	-1 687 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 570	-9 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-607 369	-660 939	-53 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-607 369</b>	<b>-660 939</b>	<b>-53 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-133 621</b>	<b>-145 407</b>	<b>-11 785</b>

**OSLAND HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	9 276 236	11 276 236
Årets resultat		2 066 044	2 066 044
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>11 342 280</b>	<b>13 342 280</b>

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Vestfjordgata 57 AS	Vågan	50,0%	753 000	2 989 949	-14 907
Art Lofoten AS	Vågan	45,0%	2 250 000	1 225 393	136 983
Kreta Eiendom AS	Vågan	33,3%	3 053 000	3 900 333	-72 155
Leirosen Eiendom AS	Vågan	25,0%	753 000	1 900 750	-380 639
<b>Sum</b>			<b>6 809 000</b>	<b>10 016 425</b>	<b>-330 717</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I OSLAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Johan Osland	2 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Ole-Johan Osland	styreleder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>