



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGBELEGG ELVESTAD AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 80  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oscar Semb Fredricsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	41 171 024	41 294 197
Annen driftsinntekt	2	144 496	33 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 315 520</b>	<b>41 327 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4, 5	20 705 332	18 735 390
Lønnskostnad	3, 6	11 818 522	12 968 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	599 314	856 341
Annen driftskostnad	3, 6, 8, 9, 10	3 012 391	3 708 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 135 559</b>	<b>36 269 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 179 961</b>	<b>5 057 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	11	116 391	13 785
Annen finansinntekt	11	149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 540</b>	<b>13 785</b>
Annen rentekostnad	11	97 368	98 745
Annen finanskostnad	11	5 416	7 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 784</b>	<b>106 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 756</b>	<b>-92 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 193 717</b>	<b>4 965 626</b>
Skattekostnad på resultat	12	1 145 273	1 119 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 048 444</b>	<b>3 846 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 048 444</b>	<b>3 846 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 048 444</b>	<b>3 846 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 048 444</b>	<b>3 846 374</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	3 000 000	2 200 000
Tilleggsutbytte	13	1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	13		
Overført fra annen egenkapital	13	-451 556	-2 353 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 048 444</b>	<b>3 846 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		70 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 14	1 046 586	1 925 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	14	<b>1 046 586</b>	<b>1 925 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	15		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15		
Andre langsiktige fordringer	15	102 000	28 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 000</b>	<b>28 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 586</b>	<b>2 023 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>447 856</b>	<b>855 482</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10, 16, 17	6 469 305	5 253 830
Andre kortsiktige fordringer		708 536	432 729
Konsernfordringer	16, 17, 16	58 930	220 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 236 771</b>	<b>5 906 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	4 940 357	6 691 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 940 357</b>	<b>6 691 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 624 984</b>	<b>13 454 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 773 570</b>	<b>15 477 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 19	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	19		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 383 270	3 834 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 383 270</b>	<b>3 834 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 483 270</b>	<b>3 934 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	72 901	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 901</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	909 629	1 559 971
Langsiktig konserngjeld	16		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>909 629</b>	<b>1 559 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>982 530</b>	<b>1 559 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	1 266 261	2 656 974
Betalbar skatt	12	1 001 898	1 131 413
Skyldig offentlige avgifter		735 308	862 126
Utbytte		3 000 000	2 200 000
Kortsiktig konserngjeld	16, 17	1 221 327	1 068 884
Annen kortsiktig gjeld	20	2 082 976	2 063 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 307 771</b>	<b>9 983 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 290 301</b>	<b>11 543 020</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 773 570</b>	<b>15 477 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	14		
Pantstillelser	14		



# Årsregnskap 2023 for Byggbelegg Elvestad AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Årsberetning 2023 for Byggbelegg Elvestad AS

### VIRKSOMHETENS ART

Byggbelegg Elvestad AS er et selskap som hovedsaklig leverer varer og tjenester for rehabilitering av gulv i alle bygg. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Markedet for utskiftning av gulv har vært meget godt i 2023, og Byggbelegg Elvestad AS sin utvikling er i samsvar med den strategiske ambisjonen om vekst og lønnsomhet.

Det forventes at etterspørselen i 2024 vil være på samme nivå som i 2023. Selskapet rapporterer om et høyt aktivitetsnivå ved utgangen av 2023 og inn i 2024 og styret forventer et tilfredsstillende årsresultat for 2024.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Årets resultat er meget tilfredsstillende. Selskapets inntekter for 2023 var på 41,3 mill, samme nivå som i 2022. Driftsresultatet ble på 5,2 mill, som er 0,1 mill bedre enn fjoråret. Årsresultatet etter skatt ble på kr 4 mill. Selskapet har god egenkapital, pr 31.12 er totalkapitalen på kr 13,8 mill, mot kr 15,5 mill året før. Egenkapitalgraden er på 25,3% mot 25,4% året før. Selskapets likviditet er god.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 2,4 mill. mens driftsresultatet utgjorde kr 5,2 mill. Differansen skyldes i hovedsak endringer i tidsavgrensninger på poster knyttet til selskapets ordinære virksomhet. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som god.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet kan utsettes gjennom sin virksomhet for forskjellig finansielle risiko som består av:

#### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital.

#### Valutarisiko

Selskapet kjøper varer fra Norge og utsettes derfor ikke for transaksjonsrisiko.

#### Renterisiko

Selskapets inntekter og pengestrøm er i alt vesentlig uberørt av forandringer i det markedsmessige rentenivået. Selskapet har ingen andre rentebærende tilganger enn kasse, bank og fordringer.

#### Kredittrisiko

Selskapet har ingen vesentlig konsentrasjon av kredittrisiko. Det er fastsatt retningslinjer ved salg av tjenester og varer bare skjer til kunder med tilfredsstillende kredittbakgrunn. Prinsipper finnes som begrenser kreditteksponeringsbeløpet til den enkelte finansielle institusjon.

---

Utarbeidet av ECIT



## Likviditetsrisiko

Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i selskapet, og sørge for å ha tilstrekkelige avtaler om kreditttilgang.

## ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 258 dager, som utgjør 6,6% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet hadde 16 faste ansatte pr. 31.12.23, alle menn. Daglig leder er også mann. Alle ansatte har selvstendige jobber med fullt ansvar for de arbeidsoppgaver de er tildelt.

Selskapets styre består av en kvinne og to menn. Styret og daglig leder er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeide, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventning på sikt.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte.

## MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er av sådan art at det ytre miljø ikke blir påvirket i negativ betydning.

## SAMFUNNSANSVAR OG AKTSOMHETSVALDERINGER

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven. Det vises til konsernets hjemmesider for omtale av konsernets aktsomhetsvurderinger og redegjørelse.

## FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Selskapets morselskap har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i konsernet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGS-AKTIVITETER

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 4 048 444 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	3 000 000
Tilleggsutbytte	1 500 000
Fra annen egenkapital	-451 556

Oslo, 23.04.2024  
Styret i Byggbelegg Elvestad AS

Bjørn Oscar Semb Fredricsson  
styreleder

Nicolay Henrik Knudtzon  
styremedlem

Cathrin Adolfsen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGBELEGG ELVESTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3, 4	41 171 024	41 294 197
Annen driftsinntekt	2	144 496	33 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 315 520</b>	<b>41 327 256</b>
Varekostnad	3, 4, 5	20 705 332	18 735 390
Lønnskostnad	3, 6	11 818 522	12 968 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	599 314	856 341
Annen driftskostnad	3, 6, 8, 9, 10	3 012 391	3 708 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 135 559</b>	<b>36 269 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 179 961</b>	<b>5 057 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	11	116 391	13 785
Annen finansinntekt	11	149	0
Annen rentekostnad	11	97 368	98 745
Annen finanskostnad	11	5 416	7 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 756</b>	<b>-92 258</b>
Resultat før skattekostnad		5 193 717	4 965 626
Skattekostnad på resultat	12	1 145 273	1 119 252
<b>Årsresultat</b>		<b>4 048 444</b>	<b>3 846 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	13	3 000 000	2 200 000
Tilleggsutbytte	13	1 500 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	13	-451 556	-2 353 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 048 444</b>	<b>3 846 374</b>

Utarbeidet av ECIT



## BALANSE

### BYGGBELEGG ELVESTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	12	0	70 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 474</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 14	1 046 586	1 925 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14</b>	<b>1 046 586</b>	<b>1 925 202</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	15	102 000	28 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 000</b>	<b>28 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 586</b>	<b>2 023 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	447 856	855 482
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4, 10, 16, 17	6 469 305	5 253 830
Kundefordringer konsern	16, 17	58 930	220 113
Andre kortsiktige fordringer		708 536	432 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 236 771</b>	<b>5 906 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	4 940 357	6 691 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 624 984</b>	<b>13 454 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 773 570</b>	<b>15 477 846</b>

Utarbeidet av ECIT



### BALANSE

#### BYGGBELEGG ELVESTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	13, 19	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	13	3 383 270	3 834 826
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 383 270</strong>	<strong>3 834 826</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 483 270</strong>	<strong>3 934 826</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	12	72 901	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>72 901</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	909 629	1 559 971
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>909 629</strong>	<strong>1 559 971</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	16	1 266 261	2 656 974
Betalbar skatt	12	1 001 898	1 131 413
Skyldig offentlige avgifter		735 308	862 126
Utbytte		3 000 000	2 200 000
Konserngjeld	16, 17	1 221 327	1 068 884
Annen kortsiktig gjeld	20	2 082 976	2 063 651
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 307 771</strong>	<strong>9 983 049</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 290 301</strong>	<strong>11 543 020</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 773 570</strong>	<strong>15 477 846</strong>

Oslo, 23.04.2024

Styret i Byggbelegg Elvestad AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Oscar Semb Fredricsson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nicolay Henrik Knudtzon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrin Adolfsen  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BYGGBELEGG ELVESTAD AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		5 193 717	4 965 626
Periodens betalte skatt		1 131 413	679 271
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-23 698	6 950
Ordinære avskrivninger	7	599 314	856 341
Endring i varelager		407 626	-137 347
Endring i kundefordringer		-1 054 292	1 582 657
Endring i leverandørgjeld		-1 390 713	369 026
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-230 858	-116 974
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 369 682</b>	<b>6 847 010</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		303 000	20 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	810 642
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>303 000</b>	<b>-790 642</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		650 342	499 559
Netto endring depositum		-73 973	136 414
Utbetalinger av utbytte		3 700 000	4 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-4 424 315</b>	<b>-4 363 145</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 751 633	1 693 223
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		6 691 989	4 998 767
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 940 357</b>	<b>6 691 990</b>

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### SALGSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

---

Utarbeidet av ECIT



## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.

## Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Kontraksarbeider	41 171 024	41 294 197
Tilleggsarbeider og tilvalg	0	0
Andre inntekter	144 496	33 059
<b>Sum</b>	<b>41 315 520</b>	<b>41 327 256</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Salgsinntekter selskap i samme konsern	1 586 890	1 660 447
Varekostnad selskap i samme konsern	0	0
Lønnskostnad belastet fra selskap i samme konsern	652 000	569 024
Driftskostnad selskap i samme konsern (husleie)	564 000	574 044
Annen driftskostnad	21 898	0



## Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Beløp i NOK

	2023	2022
Forskudd fra kunder	324 856	190 598
Opptjent, ikke fakturert inntekt (inkl i kundefordringer)	823 258	1 229 183
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>-498 402</b>	<b>-1 038 585</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon tapsprosjekter	0	0
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	4 961 747	439 814
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	3 814 072	281 014
<b>Akkumulert resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>1 147 675</b>	<b>158 800</b>
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2023	23,1%	32%

## Note 5 Varer

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Lager av innkjøpte handelsvarer	447 856	855 482
<b>Sum varelager</b>	<b>447 856</b>	<b>855 482</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	557 570	855 482
Lager vurdert til virkelig verdi	447 856	0
Ukuransnedskrivning	-109 714	0

Av samlet varelagerverdi for Byggebelegg Elvestad AS pr. 31.12.2023 er kr. 447 856 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 109 714 er nedskrevet til virkelig verdi. Pr. 31.12.2023 er hele varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptak av lån i konsernet.



## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	10 025 053	10 946 472
Arbeidsgiveravgift	1 412 925	1 689 905
Pensjonskostnader	285 809	170 761
Andre ytelser	94 735	161 569
<b>Sum</b>	<b>11 818 522</b>	<b>12 968 708</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 16 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	231 968	0
Annen godtgjørelse	36 581	0
<b>Sum</b>	<b>268 549</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder. Selskapet har hatt daglig leder i perioden januar til mars 2023.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 72 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 773 775	4 773 775
Avgang solgte driftsmidler	-279 302	-279 302
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 494 473</b>	<b>4 494 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 447 892	3 447 892
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 046 581</b>	<b>1 046 581</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 848 573	2 848 573
Årets avskrivninger	599 319	599 319
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>3 447 892</b>	<b>3 447 892</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Leieforpliktelser

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av driftsmidler samt kontorleie.

Leiekostnader bestod av følgende:

	2023	2022
Ordinære leieutbetalinger lokaler	593 810	514 183
Ordinære leieutbetalinger driftsmidler	230 291	92 752
<b>Totalt</b>	<b>824 101</b>	<b>606 935</b>

Selskapet leier lokaler av Oslo Tapet & Gulvbelegg AS som er selskapets søsterselskap. Det er Oslo Tapet & Gulvbelegg AS som står som ansvarlig for leieforholdet. Leieutbetalinger knyttet til driftsmidler er i hovedsak leie av it- systemer som har kort oppsigelsestid.

## Note 9 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Fraktkostnader	6 224	388
Reklame	12 233	12 183
Reparasjon og vedlikehold	272 505	352 635
Leiekostnader	824 101	606 934
Reisekostnader	480 498	479 177
Tap på fordringer	25 000	70 268
Andre driftskostnader	1 391 830	2 187 347
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 012 391</b>	<b>3 708 932</b>

## Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	5 871 047	4 224 647
Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	823 258	1 229 183
Avsetning til tap	-225 000	-200 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>6 469 305</b>	<b>5 253 830</b>
Endring i avsetning til tap	25 000	0
Realiserte tap	0	70 267
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>25 000</b>	<b>70 267</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 11 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	116 391	13 785
Annen finansinntekt (agio)	149	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>116 540</b>	<b>13 785</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	97 368	98 745
Annen finanskostnad (disagio)	5 416	7 298
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>102 784</b>	<b>106 043</b>

## Note 12 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	1 001 898	1 131 413	
Endring i utsatt skatt	143 375	-12 161	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 145 273</b>	<b>1 119 252</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 193 717	4 965 626	
Permanente forskjeller	12 069	121 886	
Endring i midlertidige forskjeller	-651 702	55 276	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 554 084</b>	<b>5 142 788</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 001 898	1 131 413	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 001 898</b>	<b>1 131 413</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-404 499	-248 270	156 228
Tilvirkningskontrakter	1 147 675	158 800	-988 875
Fordringer	-202 095	-130 865	71 230
Varer	-109 714	0	109 714
Avsetning etter god regnskapsskikk	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>331 367</b>	<b>-320 335</b>	<b>-651 702</b>
<b>Sum</b>	<b>331 367</b>	<b>-320 335</b>	<b>-651 702</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>72 901</b>	<b>-70 474</b>	<b>-143 375</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	5 193 717	4 965 626	
22 % skatt av resultat før skatt	1 142 618	1 092 438	
Permanente forskjeller 22 %	2 655	26 815	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 145 273</b>	<b>1 119 253</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,5 %	

Utarbeidet av ECIT



## Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 834 826	3 934 826
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		4 048 444	4 048 444
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 383 270</b>	<b>3 483 270</b>

## Note 14 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	909 629	1 559 971
<b>Sum</b>	<b>909 629</b>	<b>1 559 971</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	1 046 586	1 925 202
<b>Sum</b>	<b>1 046 586</b>	<b>1 925 202</b>

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år. Nordea har sikret pant i selskapets varelager og driftstilbehør med hhv 300 mill i hver. I tillegg er det tinglyst en factorongavtale med kr 300 mill i enkle krav. Santander, Nordea og Forso Norge har sikret pant i selskapets biler med totalt kr 2 593 975.

## Note 15 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	102 000	28 027
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>102 000</b>	<b>28 027</b>

Fordringen utgjør i sin helhet innbetalt depositum for leide lokaler.



## Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	58 930	220 113
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 930</b>	<b>220 113</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-78 250	-5 625
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 221 327	-1 068 884
<b>Sum</b>	<b>-1 299 577</b>	<b>-1 074 509</b>

## Note 17 Konserntilknytning

Byggbelegg Elvestad AS er 100% eiet av Floor Invest AS (922 693 099) og inngår i konsernet som har forretningssted i Oslo. Floor Invest AS er et heleid datterselskap av Innsikt Holding AS som igjen er 100% eid av Innsikt Invest AS. Innsikt Invest AS utarbeider konsernregnskap der Byggbelegg Elvestad AS AS inngår i konsolideringen.

## Note 18 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 132 064.

Skyldig skattetrekk er kr 357 408. Avvik skyldes periodisering av lønn, resterende skattetrekk er overført til skattetrekkskontoen i januar 2024 ifbm utbetaling av lønn.

## Note 19 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Byggbelegg Elvestad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Floor Invest AS	200	100,0

## Note 20 Usikkerhet og betingede utfall

Byggbelegg Elvestad AS mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Selskapet har pr 31.12.23 garantiansvar for 7 kontrakter som utgjorde kr 1 136 560.

Det er avsatt kr 100 000 i garanti / serviceforpliktelse pr 31.12.23. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld.

---

Utarbeidet av ECIT



Crowe

Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Byggelegg Elvestad AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggelegg Elvestad AS som viser et overskudd på kr 4 048 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide



## Crowe

et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

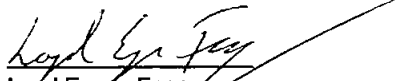
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.05.2024  
Vidi Revisjon AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor