



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-FLATANGER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Utvorda
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 282 129 | 172 868 |
| Annen driftsinntekt | | 3 025 275 | 1 596 019 |
| Sum inntekter | | 3 307 403 | 1 768 886 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 406 |
| Lønnskostnad | | 963 896 | 176 524 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 319 406 | 245 007 |
| Annen driftskostnad | | 1 197 659 | 808 477 |
| Sum kostnader | | 2 480 962 | 1 233 415 |
| Driftsresultat | | 826 442 | 535 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 196 | 420 |
| Annen finansinntekt | | 58 859 | 17 533 |
| Sum finansinntekter | | 62 055 | 17 953 |
| Annen rentekostnad | | 235 | 134 |
| Annen finanskostnad | | 48 691 | 50 227 |
| Sum finanskostnader | | 48 926 | 50 361 |
| Netto finans | | 13 129 | -32 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 839 571 | 503 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 839 572 | 503 065 |
| Årsresultat | 2 | 839 571 | 503 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 839 571 | 503 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 839 571 | 503 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 839 571 | 503 064 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 444 125 | 2 471 863 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 938 586 | 106 663 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 164 863 | 211 227 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 547 574 | 2 789 753 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 500 | 7 500 |
| Andre fordringer | | 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 107 500 | 7 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 655 074 | 2 797 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 050 920 | 1 169 624 |
| Andre fordringer | | 258 615 | 66 678 |
| Sum fordringer | | 2 309 535 | 1 236 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 42 699 | 172 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 699 | 172 716 |
| Sum omløpsmidler | | 2 352 234 | 1 409 018 |
| SUM EIENDELER | | 6 007 308 | 4 206 271 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 240 000 | 240 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 240 000 | 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 595 277 | -244 294 |
| Udekket tap | | 234 511 | 234 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 767 | -478 805 |
| Sum egenkapital | 5 | 600 767 | -238 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -7 031 | -48 713 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 370 | 51 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 5 271 663 | 4 342 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 307 003 | 4 345 076 |
| Sum gjeld | | 5 407 003 | 4 445 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 007 769 | 4 206 271 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671667

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 227 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-FLATANGER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Utvorda
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 282 129 | 172 868 |
| Annen driftsinntekt | | 3 025 275 | 1 596 019 |
| Sum inntekter | | 3 307 403 | 1 768 886 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 406 |
| Lønnskostnad | | 963 896 | 176 524 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 319 406 | 245 007 |
| Annen driftskostnad | | 1 197 659 | 808 477 |
| Sum kostnader | | 2 480 962 | 1 233 415 |
| Driftsresultat | | 826 442 | 535 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 196 | 420 |
| Annen finansinntekt | | 58 859 | 17 533 |
| Sum finansinntekter | | 62 055 | 17 953 |
| Annen rentekostnad | | 235 | 134 |
| Annen finanskostnad | | 48 691 | 50 227 |
| Sum finanskostnader | | 48 926 | 50 361 |
| Netto finans | | 13 129 | -32 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 839 571 | 503 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 839 572 | 503 065 |
| Årsresultat | 2 | 839 571 | 503 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 839 571 | 503 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 839 571 | 503 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 839 571 | 503 064 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 595 277 | -244 294 |
| Udekket tap | | 234 511 | 234 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | 360 767 | -478 805 |
| Sum egenkapital | 5 | 600 767 | -238 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -7 031 | -48 713 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 370 | 51 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 5 271 663 | 4 342 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 307 003 | 4 345 076 |
| Sum gjeld | | 5 407 003 | 4 445 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 007 769 | 4 206 271 |



Organisasjonsnr: 982 227 631
NORD-FLATANGER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

NORD-FLATANGER SJØHUS AS, Organisasjonsnr. 982 227 631

Virksomhetens art og hvor den drives

NORD-FLATANGER SJØHUS AS har i 2022 drevet med turisme og overnatting .
Foretaket har forretningssted i Flatanger kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 3 307 403 mot kr 1 768 886 forrige regnskapsår.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Styret består av 2 personer, herav 1 mann og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Nord-Statland 30.06.2023

Styret for NORD-FLATANGER SJØHUS AS



Anja Dietze

Styreleder / Daglig leder



Noter 2022

NORD-FLATANGER SJØHUS AS
Organisasjonsnr. 982 227 631

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløse, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 2 663 061 | 2 191 700 | 4 854 761 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 90 000 | 987 227 | 1 077 227 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 2 753 061 | 3 178 927 | 5 931 988 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -1 126 202 | -1 225 759 | -2 351 961 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | -32 455 | 0 | -32 455 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 1 594 404 | 1 953 168 | 3 547 572 |
| Årets avskrivninger | 114 929 | 204 477 | 319 406 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |



| Økonomisk levetid | 5-38 år | 1-30 år | |
|--|---------|---------------|----------|
| Avskrivningssats | 0-2,63% | 10-20% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær, saldo | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |



Note 2 - Skatt

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 839 571 | 503 063 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -65 195 | 4 436 |
| Permanente forskjeller | 3 603 | -5 565 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -777 979 | -501 934 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler | 29 587 |
|--------------------------|--------|



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.21

| Klasse | Antall | Pålydende pr aksje | Aksjekapital |
|-----------------|------------|--------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 240 | 1 000,00 | 240 000,00 |
| Sum | 240 | | 240 000,00 |

| Navn | Rolle | Aksjeklasse | Antall Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-------|-------------|---------------|-----------|-------------|
| Northern Explorers AS | Eier | Ordinære | 240 | 100 | 100 |

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjer:

Northern Explorers AS eies og drives av Anja Dietze og Sven Oliver Gust.



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 240 000 | | | -478 805 | -238 805 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 240 000 | | | -478 805 | -741 868 |
| Årsresultat | | | | 839 571 | 839 571 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 240 000 | | | 360 766 | -238 804 |

Note 6 - Gjeld til eiere pr 31.12.21:

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Northern Explorers AS | kr. 3.295.117,- |
| Anja Dietze | kr. 240.894,- |
| Svend Oliver Gust | kr. 50.000,- |