



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 740 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad	1	181 096	147 646
Sum kostnader		236 396	202 946
Driftsresultat		-236 396	-202 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 867 761	4 317 761
Annen finansinntekt	2, 8	6 296 099	4 680 140
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	245 194	-599 684
Sum finansinntekter		10 409 054	8 398 217
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 5		
Annen finanskostnad	8		1 779 683
Sum finanskostnader			1 779 683
Netto finans		10 409 054	6 618 534
Ordinært resultat før skattekostnad		10 172 658	6 415 588
Skattekostnad på ordinært resultat	9	561 754	863 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 610 904	5 552 035
Årsresultat	4	9 610 904	5 552 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 610 904	5 552 035
Totalresultat		9 610 904	5 552 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	210 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-200 389 096	-14 447 965
Sum overføringer og disponeringer		9 610 904	5 552 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		1
Investeringer i aksjer og andeler	6	149 284 606	149 284 606
Andre langsiktige fordringer	5	72 100 846	79 107 752
Sum finansielle anleggsmidler		221 415 452	228 422 359
Sum anleggsmidler		221 415 452	228 422 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 666
Sum fordringer			2 666
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	11 344 764	17 153 159
Sum investeringer		11 344 764	17 153 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351 920	3 004 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 351 920	3 004 405
Sum omløpsmidler		14 696 684	20 160 230
SUM EIENDELER		236 112 137	248 582 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	19 190 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		19 299 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 250 757	206 639 853
Sum opptjent egenkapital		6 250 757	206 639 853
Sum egenkapital	4	25 550 257	225 939 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	
Betalbar skatt	9	561 754	863 553
Annen kortsiktig gjeld	5	210 000 000	21 779 683
Sum kortsiktig gjeld		210 561 879	22 643 236
Sum gjeld		210 561 879	22 643 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 112 137	248 582 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660574

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 740 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad	1	181 096	147 646
Sum kostnader		236 396	202 946
Driftsresultat		-236 396	-202 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 867 761	4 317 761
Annen finansinntekt	2, 8	6 296 099	4 680 140
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	245 194	-599 684
Sum finansinntekter		10 409 054	8 398 217
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 5		
Annen finanskostnad	8		1 779 683
Sum finanskostnader			1 779 683
Netto finans		10 409 054	6 618 534
Ordinært resultat før skattekostnad		10 172 658	6 415 588
Skattekostnad på ordinært resultat	9	561 754	863 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 610 904	5 552 035
Årsresultat	4	9 610 904	5 552 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 610 904	5 552 035
Totalresultat		9 610 904	5 552 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	210 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-200 389 096	-14 447 965
Sum overføringer og disponeringer		9 610 904	5 552 035





Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 30 000

Investeringer i tilknyttet selskap 3 1

Investeringer i aksjer og andeler 6 149 284 606 149 284 606

Andre langsiktige fordringer 5 72 100 846 79 107 752

Sum finansielle anleggsmidler 221 415 452 228 422 359

Sum anleggsmidler 221 415 452 228 422 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 666

Sum fordringer 2 666

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8

Markedsbaserte obligasjoner 8

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 8 11 344 764 17 153 159

Sum investeringer 11 344 764 17 153 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 351 920 3 004 405

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 351 920 3 004 405

Sum omløpsmidler 14 696 684 20 160 230

SUM EIENDELER 236 112 137 248 582 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	19 190 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		19 299 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 250 757	206 639 853
Sum opptjent egenkapital		6 250 757	206 639 853
Sum egenkapital	4	25 550 257	225 939 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	
Betalbar skatt	9	561 754	863 553
Annen kortsiktig gjeld	5	210 000 000	21 779 683
Sum kortsiktig gjeld		210 561 879	22 643 236
Sum gjeld		210 561 879	22 643 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 112 137	248 582 590



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




 BankID Signing
Signe Lund Jansen
2022-06-13

 BankID Signing
Nils M Hirle
2022-06-13

 BankID Signing
Borgny Eidesvik
2022-06-13

 BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2022-06-13

Årsregnskap 2021

Eidesvik Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 882 740 692




BankID Signing
Signe Lund Jansen
2022-06-13


BankID Signing
Nils M Himle
2022-06-13


BankID Signing
Borgny Eidesvik
2022-06-13


BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2022-06-13

Resultatregnskap			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
	Note	2021	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad	1	181 096	147 646
Sum driftskostnader		236 396	202 946
Driftsresultat		-236 396	-202 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 867 761	4 317 761
Annen finansinntekt	2, 8	6 296 099	4 680 140
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	245 194	-599 684
Annen finanskostnad	8	0	1 779 683
Resultat av finansposter		10 409 054	6 618 534
Ordinært resultat før skattekostnad		10 172 658	6 415 588
Skattekostnad på ordinært resultat	9	561 754	863 553
Årsresultat	4	9 610 904	5 552 035
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	210 000 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-200 389 096	-14 447 965
Sum overføringer		9 610 904	5 552 035




BankID Signing
Signe Lund Jansen
2022-06-13



BankID Signing
Nils M Himle
2022-06-13



BankID Signing
Borgny Eidesvik
2022-06-13



BankID Signing
Kåre Rege
2022-06-13

Balanse			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	1
Investeringer i aksjer og andeler	6	149 284 606	149 284 606
Andre langsiktige fordringer	5	72 100 846	79 107 752
Sum finansielle anleggsmidler		221 415 452	228 422 359
Sum anleggsmidler		221 415 452	228 422 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 666
Sum fordringer		0	2 666
Investeringer			
Rentebærende fond	8	11 344 764	17 153 159
Sum investeringer		11 344 764	17 153 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 351 920	3 004 405
Sum omløpsmidler		14 696 684	20 160 230
Sum eiendeler		236 112 137	248 582 590

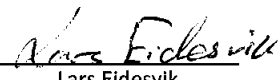



BankID Signing
Signe Lund Jansen
2022-06-13


BankID Signing
Nils M Himle
2022-06-13


BankID Signing
Borgny Eidesvik
2022-06-13


BankID Signing
Kolbein Kåre Rege
2022-06-13

Balanse			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	19 190 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		19 299 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 250 757	206 639 853
Sum opptjent egenkapital		6 250 757	206 639 853
Sum egenkapital	4	25 550 257	225 939 353
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	0
Betalbar skatt	9	561 754	863 553
Annen kortsiktig gjeld	5	210 000 000	21 779 683
Sum kortsiktig gjeld		210 561 879	22 643 236
Sum gjeld		210 561 879	22 643 236
Sum egenkapital og gjeld		236 112 137	248 582 590
Bømlo, / 2021 Styret i Eidesvik Eiendomsinvest AS			
<hr/> Borgny Eidesvik Styreleder	 <hr/> Lars Eidesvik Nestleder	<hr/> Kolbein Kåre Rege Styremedlem	
<hr/> Nils Magnus Himle Styremedlem		<hr/> Signe Lund Jansen Styremedlem/daglig leder	
Eidesvik Eiendomsinvest AS		Side 4	



Eidesvik Eiendomsinvest AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskaper

Investering i tilknyttet- og andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i investeringselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (klassifisert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Eidesvik Eiendomsinvest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon utbetalt styrehonorar på kr 50 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og honorar for andre tjenester for 2021 utgjør kr 39 313 ekskl. mva.



Note 2 Finansposter

	2021	2020
Renteinntekt på bankinnskudd	219	21 641
Renteinntekt på mellomværende med tilknyttet/andre selskap	2 673 569	3 713 907
Renteinntekt på investeringer verdipapirer	0	262 800
Annen finansinntekt	3 229 081	308
Gevinst ved realisasjon av aksjer	393 230	681 484
Sum	6 296 099	4 680 140

Note 3 Tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Kontorsted				
Viking Dynamic AS, Bømlø	100%	-58 304	5 834 741	30 000
Sum				30 000

Eidstril AS ble likvidert i 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	19 190 000	109 500	206 639 853	225 939 353
Årets resultat			9 610 904	9 610 904
Avsatt utbytte			-210 000 000	-210 000 000
Pr. 31.12.2021	19 190 000	109 500	6 250 757	25 550 257

Note 5 Mellomværende med andre selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til NorSea Group AS	9 740 740	19 481 481
Aksjonærlån til NorSea Group AS	58 310 897	58 310 897
Aksjonærlån til K2 Stavanger AS	4 049 209	1 281 999
Lån til Eidstril AS	0	33 375
Sum	72 100 846	79 107 752



Eidesvik Eiendomsinvest AS

	2021	
Gjeld		
Skyldig utbytte	210 000 000	20 000 000
Gjeld til Viking Dynamic AS	0	1 779 683
Sum kortsiktig gjeld	210 000 000	21 779 683


 BankID Signing
 Signe Lund Jansen
 2022-08-13


 BankID Signing
 Nils M Himle
 2022-08-13


 BankID Signing
 Borgny Eidesvik
 2022-08-13


 BankID Signing
 Kolbein Kåre Rege
 2022-08-13

Note 6 Aksjer i andre foretak

Eiendeler i selskap	Kontor- sted	Stemme/ eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
NorSea Group AS*	Tananger	11,94%	173 664 000	1 425 022 000	148 304 919
K2 Stavanger AS	Stavanger	1,50%	38 706 443	102 507 296	979 688
Sum					149 284 607

* 2020 tall da regnskapet for 2021 ikke er vedtatt enda

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidesvik Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 190	1 000	19 190 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidesvik Invest AS 1) 2)	17 653	92,0	92,0
Nora Invest 1 AS 3)	507	2,6	2,6
Niltor Partner AS 4)	463	2,4	2,4
Nieblok Invest AS 5)	390	2,0	2,0
Promotus AS	177	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	19 190	100,0	100,0

- 1) Styreleder, Borgny Eidesvik, eier Bømmelfjord Holding AS som eier 20% av Bømmelfjord AS som eier 55% av Eidesvik Invest AS
- 2) Styremedlem, Lars Eidesvik, eier 45% av Eidesvik Invest AS via Evik AS
- 3) Styremedlem/daglig leder, Signe L. Jansen, eier 100% av Nora Invest 1 AS
- 4) Styremedlem, Nils M. Himle, eier 100% av Niltor Partner AS
- 5) Styremedlem, Kolbein Rege, eier 72% av Nieblok Invest AS



Eidesvik Eiendomsinvest AS

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	2021	
Anskaffelseskost	11 347 142	
Markedsverdi	11 344 764	
Balanseført verdi	11 344 764	17 153 159
Resultatført verdiendring	245 194	-599 684

NOTE 9 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 754	863 553
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	561 754	863 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 172 658	6 415 588
Permanente forskjeller	-7 619 233	-2 490 346
Skattepliktig inntekt	2 553 425	3 925 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 754	863 553
Sum betalbar skatt i balansen	561 754	863 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



KPMG AS
Sæ 134
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidesvik Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidesvik Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E13Y0-AEDDP-4YHQL-BWETQ-MQGTIV-66WX3



Uavhengig revisors beretning - Eidesvik Eiendomsinvest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 24. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E13YO-AEDDP-4YHQL-BWETQ-MQG1V-66WX3



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-24 07:02:10 UTC



Penneo document key: E13YO-AEDDP-4YHQL-BWETQ-MQGTV-66WX3

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**