



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		506 660	440 390
Sum inntekter		509 160	440 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	107 200	108 290
Annen driftskostnad		449 747	351 686
Sum kostnader		556 947	459 976
Driftsresultat		-47 787	-19 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	55
Sum finansinntekter		29	55
Annen rentekostnad		986	-485
Sum finanskostnader		986	-485
Netto finans		-956	540
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 744	-19 046
Skattekostnad på resultat			4 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 744	-23 391
Årsresultat		-48 744	-23 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 744	-23 391
Totalresultat		-48 744	-23 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 744	-23 391
Sum overføringer og disponeringer		-48 744	-23 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	741 200	807 200
Maskiner og anlegg	2	12 100	22 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 500	34 500
Sum varige driftsmidler	2	756 800	864 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		756 800	864 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 430	11 360
Andre kortsiktige fordringer	3	4 425	
Sum fordringer		14 855	11 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 900	47 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 900	47 565
Sum omløpsmidler		115 755	58 925
SUM EIENDELER		872 555	922 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 393	66 137
Sum opptjent egenkapital		17 393	66 137
Sum egenkapital		517 393	566 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 712	28 094
Betalbar skatt			4 345
Kortsiktig konserngjeld	3	268 450	324 349
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		355 162	356 788
Sum gjeld		355 162	356 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 555	922 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565625

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		506 660	440 390
Sum inntekter		509 160	440 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	107 200	108 290
Annen driftskostnad		449 747	351 686
Sum kostnader		556 947	459 976
Driftsresultat		-47 787	-19 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	55
Sum finansinntekter		29	55
Annen rentekostnad		986	-485
Sum finanskostnader		986	-485
Netto finans		-956	540
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 744	-19 046
Skattekostnad på resultat			4 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 744	-23 391
Årsresultat		-48 744	-23 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 744	-23 391
Totalresultat		-48 744	-23 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 744	-23 391
Sum overføringer og disponeringer		-48 744	-23 391



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	741 200	807 200
Maskiner og anlegg	2	12 100	22 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 500	34 500
Sum varige driftsmidler	2	756 800	864 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		756 800	864 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 430	11 360
Andre kortsiktige fordringer	3	4 425	
Sum fordringer		14 855	11 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 900	47 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 900	47 565
Sum omløpsmidler		115 755	58 925
SUM EIENDELER		872 555	922 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	17 393	66 137
Sum opptjent egenkapital	17 393	66 137
Sum egenkapital	517 393	566 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 712	28 094
Betalbar skatt		4 345
Kortsiktig konserngjeld 3	268 450	324 349
Annen kortsiktig gjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	355 162	356 788
Sum gjeld	355 162	356 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 555	922 925



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristine Amalie Gurandsrud 2024-05-23
	BankID Signing Linda Beate Sollie 2024-05-25
	BankID Signing Jørgen Lima Hansen 2024-05-31
	BankID Signing Bjørge Østvoll 2024-06-04



Årsregnskap 2023

Norkirken Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 898 157



RESULTATREGNSKAP

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt		506 660	440 390
Sum driftsinntekter		509 160	440 390
Avskrivning av driftsmidler	2	107 200	108 290
Annen driftskostnad		449 747	351 686
Sum driftskostnader		556 947	459 976
Driftsresultat		-47 787	-19 586
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	55
Annen rentekostnad		986	-485
Resultat av finansposter		-956	540
Resultat før skattekostnad		-48 744	-19 046
Skattekostnad på resultat		0	4 345
Årsresultat		-48 744	-23 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-48 744	-23 391
Sum overføringer		-48 744	-23 391



BALANSE

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	741 200	807 200
Maskiner og anlegg	2	12 100	22 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 500	34 500
Sum varige driftsmidler	2	756 800	864 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		756 800	864 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 430	11 360
Andre kortsiktige fordringer	3	4 425	0
Sum fordringer		14 855	11 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 900	47 565
Sum omløpsmidler		115 755	58 925
Sum eiendeler		872 555	922 925



BALANSE

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 393	66 137
Sum opptjent egenkapital		17 393	66 137
Sum egenkapital		517 393	566 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 712	28 094
Betalbar skatt		0	4 345
Konserngjeld	3	268 450	324 349
Sum kortsiktig gjeld		355 162	356 788
Sum gjeld		355 162	356 788
Sum egenkapital og gjeld		872 555	922 925

Tromsø, 24.04.2024
Styret i Norkirken Tromsø Eiendom AS

Jørgen Lima Hansen
styremedlem

Björg Østvoll
styremedlem

Linda Beate Sollie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Norkirken Tromsø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 007 595	51 324	96 040	1 154 958
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 007 595	51 324	96 040	1 154 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	266 394	39 224	92 543	398 161
= Bokført verdi 31.12.23	741 200	12 100	3 497	756 798
Årets ordinære avskrivninger	66 000	10 200	31 000	107 200
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	3 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konserngjeld gjelder i sin helhet gjeld til Norkirken Tromsø. Gjelden er ikke renteberegnet.