



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 728 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	344 538	320 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 530</b>	<b>321 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 530</b>	<b>20 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt		98	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		26 672	31 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 672</b>	<b>31 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 574</b>	<b>-30 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 112</b>	<b>-9 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 112</b>	<b>-9 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 104</b>	<b>-10 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	154 500	154 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>154 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>154 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 185	5 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 185</b>	<b>5 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 431	633 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 033</b>	<b>699 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 616</b>	<b>639 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 533</b>	<b>854 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-433 599	-404 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 799</b>	<b>-403 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-432 799</b>	<b>-403 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 082 639	1 120 673
Øvrig langsiktig gjeld	11	69 500	69 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 139</b>	<b>1 190 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 139</b>	<b>1 190 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 567	63 239
Annen kortsiktig gjeld		3 625	4 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 193</b>	<b>67 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 332</b>	<b>1 257 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 533</b>	<b>854 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 152 139	1 190 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 728 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	344 538	320 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 530</b>	<b>321 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 530</b>	<b>20 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	135
Annen finansinntekt		98	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		26 672	31 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 672</b>	<b>31 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 574</b>	<b>-30 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 112</b>	<b>-9 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 112</b>	<b>-9 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 104</b>	<b>-10 211</b>



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	154 500	154 500
Sum varige driftsmidler		154 500	154 500

Sum anleggsmidler		154 500	154 500
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 185	5 812
Sum fordringer		4 185	5 812

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 431	633 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 033	699 731

Sum omløpsmidler		573 616	639 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		804 533	854 231
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-433 599	-404 495
Sum opptjent egenkapital		-432 799	-403 695

Sum egenkapital		-432 799	-403 695
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 082 639	1 120 673
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	69 500	69 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 139</b>	<b>1 190 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 139</b>	<b>1 190 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 567	63 239
Annen kortsiktig gjeld		3 625	4 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 193</b>	<b>67 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 332</b>	<b>1 257 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 533</b>	<b>854 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 152 139	1 190 173



Organisasjonsnr: 947 728 040  
TVEITO ALLE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tveito Alle 15 borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tveito Alle 15 borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarnodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 11.03.2022

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveito Alle 15 borettslag 2021

### Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	631 978	677 854
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-29 104	-10 211
Tilbakeføring avskrivninger	-9	0
Kjøp / salg anleggsmidler	9	0
Avdrag langsiktig gjeld	-34 835	-35 665
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-63 938</b>	<b>-45 875</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>564 841</b>	<b>631 978</b>
Omløpsmidler	650 033	699 731
- Kortsiktig gjeld	85 193	67 753
<b>Disponible midler</b>	<b>564 841</b>	<b>631 978</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Tveito Alle 15 borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		342 000	342 000	342 000	342 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>	<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 375	6 500	5 900
Styrehonorar	3	7 000	8 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		26 352	25 848	26 208	26 976
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	742	848	636	636
Vedlikehold	4	93 929	74 936	75 000	108 000
Kabel-tv		49 441	36 186	41 865	54 144
Forsikring		20 911	19 914	20 910	22 273
Kommunale avgifter	5	84 078	113 123	99 400	90 000
Energi, strøm		37 255	26 889	28 000	35 000
Renhold, fellesareal		0	540	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 789	1 583	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	500	300
Porto		205	0	200	220
Andre driftskostnader	6	4 898	4 773	6 182	6 282
Avskrivninger		-9	0	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>344 530</b>	<b>321 327</b>	<b>314 801</b>	<b>359 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 530</b>	<b>20 673</b>	<b>27 199</b>	<b>-17 131</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		98	0	160	100
Renteinntekter		0	135	400	200
Rentekostnad		26 672	31 018	26 550	27 760
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-26 574</b>	<b>-30 883</b>	<b>-25 990</b>	<b>-27 460</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-29 104</b>	<b>-10 211</b>	<b>1 209</b>	<b>-44 591</b>

Tveito Alle 15 borettslag ORG.NR. 947 728 040



## BALANSE Tveito Alle 15 borettslag 2021

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	24 900	0	24 900
Bygninger	8	129 600	0	129 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 500</b>	<b>0</b>	<b>154 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		5 812	-1 802	4 010
Påløpte kostnader		60 376	16 041	76 417
Andre fordringer		0	175	175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		633 543	-64 112	569 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 731</b>	<b>-49 698</b>	<b>650 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>854 231</b>	<b>-49 698</b>	<b>804 533</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	800	0	800
Opptjent egenkapital		-404 495	0	-404 495
Årets resultat		0	-29 104	-29 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-403 695</b>	<b>-29 104</b>	<b>-432 799</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	1 120 673	-38 034	1 082 639
Borettsinnskudd	11	69 500	0	69 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 190 173</b>	<b>-38 034</b>	<b>1 152 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 550	0	3 550
Leverandørgjeld		63 239	18 328	81 567
Skyldig off. myndigheter		892	-892	0
Påløpne renter		72	3	75
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 753</b>	<b>17 440</b>	<b>85 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 926</b>	<b>-20 594</b>	<b>1 237 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 231</b>	<b>-49 698</b>	<b>804 533</b>
Pantestillelser	12	1 190 173	-38 034	1 152 139

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,

Tveito Alle 15 borettslag ORG.NR. 947 728 040



## Tveito Alle 15 borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	742	848
<b>Sum</b>	<b>742</b>	<b>848</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	7 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 012	64 526
6602 Vedlikehold VVS	11 338	0
6603 Vedlikehold elektro	62 152	1 569
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	4 282	525
6606 Service brannvarsling	362	591
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	8 783	7 725
<b>Sum</b>	<b>93 929</b>	<b>74 936</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	84 078	113 123
<b>Sum</b>	<b>84 078</b>	<b>113 123</b>



Tveito Alle 15 borettslag 2021

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 844	2 814
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 054	1 959
<b>Sum</b>	<b>4 898</b>	<b>4 773</b>

**Note 7 - Tomt**

Skjøte for eiendommen er utstedt 16.10.1980. Borettslaget fikk overdratt hele eiendommen vederlagsfritt. Tomtens størrelse er 1.245 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 24.900 ut av verdien for bygninger.

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år: 1981

Innskudd 1981	69 500
Gjeld Husbanken 1982	85 000
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-24 900
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>129 600</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 16.10.1980. Bokført verdi av eiendommen ble opprinnelig satt til å være lik summen av innskudd + den totale gjeldsbelastning. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

**Note 9 - Innskutt egenkapital**

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.



## Tveito Alle 15 borettslag 2021

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Tinn Sparebank</b>
<b>Formål:</b>	Bytte av vinduer, reasfaltering og puss av grunnmur
	<b>26204439078</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2018
<b>Opptaksår:</b>	2.55 %
<b>Rentesats:</b>	Flytende
<b>Betingelser:</b>	31.07.2043
<b>Beregnet innfridd:</b>	
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 120 673
<b>Avdrag i perioden:</b>	38 034
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 082 639</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	886 498

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204439078	2	138 019	276 038
	6	134 434	806 604

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>Å kr</b>	<b>Total</b>
<b>Opprinnelig 1981</b>		
1 leilighet	11 500	11 500
1 leilighet	11 000	11 000
1 leilighet	9 750	9 750
1 leilighet	9 250	9 250
4 leiligheter	7 000	28 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>69 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 152 139	1 190 173
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	154 500	154 500



Resultat og balanse med noter for Tveito Alle 15 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveito Alle 15 borettslag**

Styreleder	Marit Haug (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Carina Olsen (sign.)	10.03.2022
Varamedlem	Steffen Aleksander Stabæk (sign.)	11.03.2022