



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 10
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 668 167	3 547 975
Sum inntekter		3 668 167	3 547 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 097 657	1 081 181
Annen driftskostnad		1 249 127	989 154
Sum kostnader		2 346 784	2 070 335
Driftsresultat		1 321 383	1 477 641
Annen rentekostnad		812 476	630 419
Sum finanskostnader		812 476	630 419
Netto finans		-812 476	-630 419
Ordinært resultat før skattekostnad		508 907	847 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 003	186 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 904	660 833
Årsresultat		396 904	660 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 904	660 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		396 904	660 833
Sum overføringer og disponeringer		396 904	660 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 030 317	23 710 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		122 500	27 600
Sum varige driftsmidler		17 152 817	23 738 268
Sum anleggsmidler		17 152 817	23 738 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 096	64 691
Andre kortsiktige fordringer		84 428	74 975
Sum fordringer		143 524	139 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402 490	233 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 490	233 270
Sum omløpsmidler		1 546 014	372 936
SUM EIENDELER		18 698 831	24 111 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 587	2 552 683
Sum opptjent egenkapital		2 949 587	2 552 683
Sum egenkapital		4 309 587	3 912 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 855	112 275
Sum avsetninger for forpliktelser		40 855	112 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 622 407	18 001 176
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 622 407	19 501 176
Sum langsiktig gjeld		13 663 262	19 613 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 138	135 913
Betalbar skatt	2	183 423	277 227
Skyldig offentlige avgifter		42 577	49 496
Annen kortsiktig gjeld		342 843	122 434
Sum kortsiktig gjeld		725 982	585 070
Sum gjeld		14 389 244	20 198 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 698 831	24 111 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418799

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 10
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 996 287 386
BERGE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 668 167	3 547 975
Sum inntekter		3 668 167	3 547 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 097 657	1 081 181
Annen driftskostnad		1 249 127	989 154
Sum kostnader		2 346 784	2 070 335
Driftsresultat		1 321 383	1 477 641
Annen rentekostnad		812 476	630 419
Sum finanskostnader		812 476	630 419
Netto finans		-812 476	-630 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 003	186 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 904	660 833
Årsresultat		396 904	660 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 904	660 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		396 904	660 833
Sum overføringer og disponeringer		396 904	660 833



Organisasjonsnr: 996 287 386
BERGE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 030 317	23 710 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		122 500	27 600
Sum varige driftsmidler		17 152 817	23 738 268

Sum anleggsmidler		17 152 817	23 738 268
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 096	64 691
Andre kortsiktige fordringer		84 428	74 975
Sum fordringer		143 524	139 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 402 490	233 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 490	233 270

Sum omløpsmidler		1 546 014	372 936
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 698 831	24 111 204
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 949 587	2 552 683
Sum opptjent egenkapital		2 949 587	2 552 683

Sum egenkapital		4 309 587	3 912 683
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 855	112 275
Sum avsetninger for forpliktelses		40 855	112 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 622 407	18 001 176
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 622 407	19 501 176
Sum langsiktig gjeld		13 663 262	19 613 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 138	135 913
Betalbar skatt	2	183 423	277 227
Skyldig offentlige avgifter		42 577	49 496
Annen kortsiktig gjeld		342 843	122 434
Sum kortsiktig gjeld		725 982	585 070
Sum gjeld		14 389 244	20 198 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 698 831	24 111 204



Organisasjonsnr: 996 287 386
BERGE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Berge-Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 396 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>


Trondheim, 15. mai 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Geir J Landrø
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Øivind Berge
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Berge
2023-05-08

 BankID Signing
Anne Gunn Gabrielsen Berge
2023-05-09

 BankID Signing
Monica Berge
2023-05-15

Årsregnskap 2022 for Berge-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996287386




Berge-Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Øivind Berge
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Berge
2023-05-08

 BankID Signing
Anne Gunn Gabrielsen Berge
2023-05-09

 BankID Signing
Monica Berge
2023-05-15

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 668 167	3 547 975
Sum driftsinntekter		3 668 167	3 547 975
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 097 657	1 081 181
Annen driftskostnad		1 249 127	989 154
Sum driftskostnader		2 346 784	2 070 335
DRIFTSRESULTAT		1 321 383	1 477 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		812 476	630 419
Sum finanskostnader		812 476	630 419
NETTO FINANSPOSTER		(812 476)	(630 419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		508 907	847 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 003	186 389
ORDINÆRT RESULTAT		396 904	660 833
ÅRSRESULTAT		396 904	660 833
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		396 904	660 833
SUM OVERF. OG DISP.		396 904	660 833




Berge-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Øivind Berge
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Berge
2023-05-08

 BankID Signing
Anne Gunn Gabrielsen Berge
2023-05-09

 BankID Signing
Monica Berge
2023-05-15

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 030 317	23 710 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		122 500	27 600
Sum varige driftsmidler		17 152 817	23 738 268
SUM ANLEGGSMIDLER		17 152 817	23 738 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 096	64 691
Andre kortsiktige fordringer		84 428	74 975
Sum fordringer		143 524	139 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 402 490	233 270
SUM OMLØPSMIDLER		1 546 014	372 936
SUM EIENDELER		18 698 831	24 111 204




Berge-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Øivind Berge
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Berge
2023-05-08

 BankID Signing
Anne Gunn Gabrielsen Berge
2023-05-09

 BankID Signing
Monica Berge
2023-05-15

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 949 587	2 552 683
Sum opptjent egenkapital		2 949 587	2 552 683
SUM EGENKAPITAL		4 309 587	3 912 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	40 855	112 275
Sum avsetning for forpliktelser		40 855	112 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 622 407	18 001 176
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 622 407	19 501 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 663 262	19 613 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 138	135 913
Betalbar skatt	2	183 423	277 227
Skyldig offentlige avgifter		42 577	49 496
Annen kortsiktig gjeld		342 843	122 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		725 982	585 070
SUM GJELD		14 389 244	20 198 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 698 831	24 111 204


Fillan, 31.desember 2022/11.04.2023

Underskrifter




Berge-Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Øivind Berge
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Berge
2023-05-08

 BankID Signing
Anne Gunn Gabrielsen Berge
2023-05-09

 BankID Signing
Monica Berge
2023-05-15

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Berge-Eiendom AS


Organisasjonsnr. 996287386



Berge-Eiendom AS

 BankID Signing
Øivind Berge
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Berge
2023-05-08

 BankID Signing
Anne Gunn Gabrielsen Berge
2023-05-09

 BankID Signing
Monica Berge
2023-05-15

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 958 368	28 600	28 986 968
+ Tilgang	273 990	106 141	380 132
- Avgang	5 867 925	0	5 867 925
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 364 434	134 741	23 499 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 247 700	1 000	5 248 700
+ Ordinære avskrivninger	1 086 415	11 241	1 097 657
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 334 116	12 241	6 346 357
Balansført verdi pr 31/12	17 030 318	122 500	17 152 818
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-20	10-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	508 907
Permanente og andre forskjeller	200
Endring i midlertidige forskjeller	324 635
Inntekt	833 742

	2022	2021
Betalbar skatt	183 423	277 227
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-71 420	-90 838

Samlede ordinære skattekostnader 112 003 186 389

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 067	365 439
+ Utestående fordringer	0	-26 000
+ Gevinst- og tapskonto	221 775	170 904

Noter for Berge-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996287386




Berge-Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Øivind Berge
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Berge
2023-05-08

 BankID Signing
Anne Gunn Gabrielsen Berge
2023-05-09

 BankID Signing
Monica Berge
2023-05-15

Sum positive skatteøkende forskjeller	221 775	536 343
Sum negative skatteøkende forskjeller	36 067	26 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	185 708	510 343
Balanseført utsatt skatt	40 855	112 275

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca MNOK 7,1 og pr 31.12. i fjor MNOK 8

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld finansinst. sikret med pant	13 622 407	18 001 176
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend	17 030 317	23 710 668

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 13500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjerEier/stemmeand	
KNARRLAGSUND HOLDING AS	6.750	50%
ØIVIND BERGE HOLDING AS	6.750	50%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 350 000	10 000	2 552 683	3 912 683
+Fra årets resultat			396 904	396 904
Pr 31.12.	1 350 000	10 000	2 949 587	4 309 587



Berge-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Berge-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 958 368	28 600	28 986 968
+ Tilgang	273 990	106 141	380 132
- Avgang	5 867 925	0	5 867 925
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 364 434	134 741	23 499 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 247 700	1 000	5 248 700
+ Ordinære avskrivninger	1 086 415	11 241	1 097 657
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 334 116	12 241	6 346 357
Balanseført verdi pr 31/12	17 030 318	122 500	17 152 818
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-20	10-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	508 907
Permanente og andre forskjeller	200
Endring i midlertidige forskjeller	324 635
Inntekt	833 742

	2022	2021
Betalbar skatt	183 423	277 227
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-71 420	-90 838
Samlede ordinære skattekostnader	112 003	186 389

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 067	365 439
+ Utestående fordringer	0	-26 000
+ Gevinst- og tapskonto	221 775	170 904
Sum positive skatteøkende forskjeller	221 775	536 343

Noter for Berge-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996287386



Berge-Eiendom AS

Noter 2022

Sum negative skatteøkende forskjeller	36 067	26 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	185 708	510 343
Balanseført utsatt skatt	40 855	112 275

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca MNOK 7,1 og pr 31.12. i fjor MNOK 8

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld finansinst. sikret med pant	13 622 407	18 001 176
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend	17 030 317	23 710 668

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 13500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjerEier/stemmeand	
KNARRLAGSUND HOLDING AS	6.750	50%
ØIVIND BERGE HOLDING AS	6.750	50%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 350 000	10 000	2 552 683	3 912 683
+Fra årets resultat			396 904	396 904
Pr 31.12.	1 350 000	10 000	2 949 587	4 309 587