



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 625 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs veg 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Åserud Skylstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 876	
Sum inntekter		11 876	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 213	
Sum kostnader		5 213	
Driftsresultat		6 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		7 000	
Sum finanskostnader		7 000	
Netto finans		-6 987	
Ordinært resultat før skattekostnad		-324	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324	0
Årsresultat	3	-324	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324	
Totalresultat		-324	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324	
Sum overføringer og disponeringer		-324	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 409 972	
Sum varige driftsmidler		2 409 972	
Sum anleggsmidler		2 409 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Sum fordringer		9 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 454	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 454	
Sum omløpsmidler		62 954	0
SUM EIENDELER		2 472 926	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



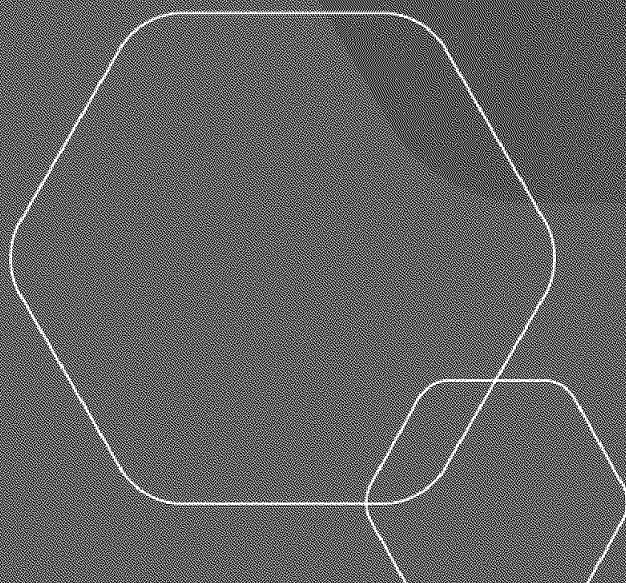
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		324	
Sum opptjent egenkapital		-324	
Sum egenkapital	3	29 676	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 530 000	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 000	
Sum langsiktig gjeld		2 430 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 500	
Sum kortsiktig gjeld		13 250	
Sum gjeld		2 443 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 926	0



Årsregnskap 2018
Fløien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 625 692



RESULTATREGNSKAP

FLØIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftsinntekt		11 876
Sum driftsinntekter		11 876
Annen driftskostnad		5 213
Sum driftskostnader		5 213
Driftsresultat		6 663
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		7 000
Resultat av finansposter		-6 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-324
Ordinært resultat		-324
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-324
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		324
Sum overføringer		-324



BALANSE

FLØIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 409 972
Sum varige driftsmidler		2 409 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 409 972
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		9 500
Sum fordringer		9 500
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 454
Sum omløpsmidler		62 954
Sum eiendeler		2 472 926



BALANSE

FLØIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-324
Sum opptjent egenkapital		-324
Sum egenkapital	3	29 676
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 530 000
Øvrig langsiktig gjeld		900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 430 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 750
Annen kortsiktig gjeld		9 500
Sum kortsiktig gjeld		13 250
Sum gjeld		2 443 250
Sum egenkapital og gjeld		2 472 926

10.05.2019

Styret i Fløien Eiendom AS

Andreas Åserud Skylstad
styreleder

Kjellaug Rav Øysteinsdotter Moberg
styremedlem

Andrea Kristine Løken Rosness
styremedlem

Jonas Åserud Skylstad
styremedlem

Dagrun Alvhilde Skylstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLØIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagrun Alvhilde Skylstad	10 000	33,3	33,3
Andrea Kristine Løken Rosness	5 000	16,7	16,7
Andreas Åserud Skylstad	5 000	16,7	16,7
Jonas Åserud Skylstad	5 000	16,7	16,7
Kjellaug Rav Øysteinsdotter Moberg	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Åserud Skylstad	styreleder	5 000
Kjellaug Rav Øysteinsdotter Moberg	styremedlem	5 000



Andrea Kristine Løken Rosness	styremedlem	5 000
Jonas Åserud Skylstad	styremedlem	5 000
Dagrun Alvhilde Skylstad	styremedlem	10 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-324	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-324	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-324	0	324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324	0	-324
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	0	0	0	0
Stiftelse 07.03.2018	30 000			30 000
Årets resultat			-324	-324
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-324	29 676