



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 671
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 000	252 000
Sum inntekter		227 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	161 027	167 737
Annen driftskostnad		29 878	24 371
Sum kostnader		190 905	192 108
Driftsresultat		36 095	59 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 036	
Sum finansinntekter		3 036	
Annen rentekostnad		107 829	116 761
Sum finanskostnader		107 829	116 761
Netto finans		104 793	116 761
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-68 698	-56 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 698	-56 869
Årsresultat		-68 698	-56 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 698	-56 869
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-68 698	-56 869
Sum overføringer og disponeringer		-68 698	-56 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 864 651	4 025 678
Sum varige driftsmidler		3 864 651	4 025 678
Sum anleggsmidler		3 864 651	4 025 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		472	
Sum fordringer		472	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 720	15 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 720	15 836
Sum omløpsmidler		19 192	15 836
SUM EIENDELER		3 883 843	4 041 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-352 857	-284 159
Sum opptjent egenkapital		-352 857	-284 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	772 143	840 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 256 001	2 351 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 256 001	2 351 466
Sum langsiktig gjeld		2 256 001	2 351 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 959	6 815
Annen kortsiktig gjeld		848 740	842 392
Sum kortsiktig gjeld		855 699	849 207
Sum gjeld		3 111 700	3 200 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 843	4 041 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348481

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 37
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 000	252 000
Sum inntekter		227 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	161 027	167 737
Annen driftskostnad		29 878	24 371
Sum kostnader		190 905	192 108
Driftsresultat		36 095	59 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 036	
Sum finansinntekter		3 036	
Annen rentekostnad		107 829	116 761
Sum finanskostnader		107 829	116 761
Netto finans		104 793	116 761
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-68 698	-56 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 698	-56 869
Årsresultat		-68 698	-56 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 698	-56 869
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-68 698	-56 869
Sum overføringer og disponeringer		-68 698	-56 869



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 864 651

4 025 678

Sum varige driftsmidler

3 864 651

4 025 678

Sum anleggsmidler

3 864 651

4 025 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

472

Sum fordringer

472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

18 720

15 836

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 720

15 836

Sum omløpsmidler

19 192

15 836

SUM EIENDELER

3 883 843

4 041 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 125 000

1 125 000

Sum innskutt egenkapital

1 125 000

1 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-352 857

-284 159

Sum opptjent egenkapital

-352 857

-284 159

Sum egenkapital

5

772 143

840 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 256 001

2 351 466



Sum annen langsiktig gjeld	2 256 001	2 351 466
Sum langsiktig gjeld	2 256 001	2 351 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 959	6 815
Annen kortsiktig gjeld	848 740	842 392
Sum kortsiktig gjeld	855 699	849 207
Sum gjeld	3 111 700	3 200 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 883 843	4 041 514



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11250.00	1125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Granli	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Janne Faugstad Granli	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Sigmund Granli	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Granli Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 368 112

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 620 000	0	4 620 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 620 000	0	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-755 349	0	-755 349
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 864 651	0	3 864 651
Årets avskrivninger	161 027	0	161 027
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	11 250,00	1 125 000,00
Sum	100		1 125 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robert Granli		Ordinære aksjer	35	35,00	0,00
Janne Faugstad Granli		Ordinære aksjer	35	35,00	0,00
Sigmund Granli		Ordinære aksjer	30	30,00	0,00
Sum			100	100,00	0,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 698	-56 869
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	654	190
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-68 044	-56 679
-----------------------------	----------------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 125 000			-284 159	840 841
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 125 000			-284 159	840 841
Årsresultat				-68 698	-68 698
Egenkapital 31.12.2020	1 125 000			-352 857	772 143



Årsberetning 2020

Granli Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 368 112

Virksomhetens art og hvor den drives

Granli Eiendom AS har i 2020 drevet med utleie av bygninger. Foretaket har forretningssted i Larvik kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 227 000 mot kr 252 000 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Den pågående corona pandemien har liten innflytelse på selskapets virksomhet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Granli Eiendom AS på kr -68 698 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Overført til/fra annen egenkapital	-68 698
Sum	-68 698

31.12.2020/27.05.2021
Styret for Granli Eiendom AS

Sigmund Granli
Styreleder

Robert Granli
Styremedlem

Daniel Granli
Styremedlem