



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAVO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Steinsvikkroken 33A  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ruud Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 588	197 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 588</b>	<b>197 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 501	15 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 501</b>	<b>15 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 086</b>	<b>181 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>300 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 080</b>	<b>481 810</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 081	8 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			368 559
Avsatt til annen egenkapital		95 999	104 401
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		95 999	472 959



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	418 000	418 000
Andre langsiktige fordringer	4	765 569	719 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 229 569</b>	<b>1 137 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 229 569</b>	<b>1 137 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	269	213 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>269</b>	<b>213 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 660	6 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 660</b>	<b>6 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 929</b>	<b>219 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 498</b>	<b>1 357 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	200 400	104 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 400</b>	<b>104 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>230 400</b>	<b>134 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	3 063
Betalbar skatt	2	27 082	8 851
Skyldig offentlige avgifter			4 106
Annen kortsiktig gjeld	7	974 016	1 206 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 098</b>	<b>1 222 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 098</b>	<b>1 222 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 498</b>	<b>1 357 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinsvikkroken 33A  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ruud Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 912 765 202  
ORAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 588	197 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 588</b>	<b>197 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 501	15 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 501</b>	<b>15 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 086</b>	<b>181 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>300 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	27 081	8 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			368 559
Avsatt til annen egenkapital		95 999	104 401
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>



Organisasjonsnr: 912 765 202  
ORAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

46 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5

418 000

418 000

Andre langsiktige  
fordringer 4

765 569

719 169

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 229 569

1 137 169

Sum anleggsmidler

1 229 569

1 137 169

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

269

213 130

Sum fordringer

269

213 130

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 660

6 737

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 660

6 737

Sum omløpsmidler

2 929

219 867

SUM EIENDELER

1 232 498

1 357 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	200 400	104 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 400</b>	<b>104 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>230 400</b>	<b>134 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	3 063
Betalbar skatt	2	27 082	8 851
Skyldig offentlige avgifter			4 106
Annen kortsiktig gjeld	7	974 016	1 206 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 098</b>	<b>1 222 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 098</b>	<b>1 222 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 498</b>	<b>1 357 036</b>



Organisasjonsnr: 912 765 202  
ORAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Oras Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 765 202



## Resultatregnskap

Oras Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		151 588	197 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 588</b>	<b>197 655</b>
Annen driftskostnad	1	28 501	15 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 501</b>	<b>15 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 086</b>	<b>181 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		0	300 000
Annen rentekostnad		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6</b>	<b>300 000</b>
Resultat før skattekostnad		123 080	481 810
Skattekostnad på resultat	2	27 081	8 851
<b>Resultat</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 999</b>	<b>472 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	368 559
Avsatt til annen egenkapital		95 999	104 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 999</b>	<b>472 959</b>



## Balanse

Oras Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	46 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	418 000	418 000
Andre langsiktige fordringer	4	765 569	719 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 229 569</b>	<b>1 137 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 229 569</b>	<b>1 137 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	269	213 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>269</b>	<b>213 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 660	6 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 929</b>	<b>219 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 232 498</b>	<b>1 357 036</b>



## Balanse

Oras Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	200 400	104 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 400</b>	<b>104 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>230 400</b>	<b>134 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	3 063
Betalbar skatt	2	27 082	8 851
Skyldig offentlige avgifter		0	4 106
Annen kortsiktig gjeld	7	974 016	1 206 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 098</b>	<b>1 222 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 098</b>	<b>1 222 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 232 498</b>	<b>1 357 036</b>

Bergen, 25.05.2023

Styret i Oras Invest AS

Ove Ruud Andersen

styreleder



## Oras Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Administrasjonen blir ivaretatt av styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 912 765 202



## Oras Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 081	8 851
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 081</b>	<b>8 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 080	481 810
Permanente forskjeller	20	-291 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 100</b>	<b>40 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 082	8 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 082</b>	<b>8 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	104 401	134 401
Årets resultat			95 999	95 999
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>200 400</b>	<b>230 400</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	811 569	719 169
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>811 569</b>	<b>919 169</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og betales ned ved likviditet.

Org.nr. 912 765 202



## Oras Invest AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor Kommune	Eier/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Oro Utvikling AS	Bergen	33,33%	10 000	1 052 044	52 643
Byggpartner Bergen AS	Bergen	50,00%	383 000	354 558	-983 522
Ava Boligutvikling AS	Bergen	50	15 000	-17 641	-38 937
Livo Bolig AS	Bergen	33%	10 000	-128 405	-152 835

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oras Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Ruud Andersen	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Ruud Andersen	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 7 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Ove Ruud Andersen	974 016	1 206 616

Mellomværende er ikke renteberegnet i år.