



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 726 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		342 021	226 450
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		412 021	226 450
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		270 972	61 505
Sum kostnader		270 972	61 505
Driftsresultat		141 049	164 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 729
Annen finansinntekt		1 977	
Sum finansinntekter		2 219	1 729
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		87 919	
Annen rentekostnad			23
Annen finanskostnad		1 051	
Sum finanskostnader		88 970	23
Netto finans		-86 751	1 706
Ordinært resultat før skattekostnad		54 298	166 650
Skattekostnad	1	31 287	37 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 011	129 471
Årsresultat	2	23 011	129 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 011	129 471
Totalresultat		23 011	129 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		31 443	145 378
Konsernbidrag		-8 432	-15 907
Sum overføringer og disponeringer		23 011	129 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	560 721	524 870
Sum finansielle anleggsmidler		560 721	524 870
Sum anleggsmidler		560 721	524 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 628 304	8 603 626
Fordringer			
Kundefordringer		177 469	15 000
Andre kortsiktige fordringer		41 926	31 944
Sum fordringer		219 395	46 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		412 081	
Sum investeringer		412 081	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 445	681 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 445	681 208
Sum omløpsmidler		9 395 225	9 331 779
SUM EIENDELER		9 955 945	9 856 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	8 432
Sum opptjent egenkapital		1	8 432
Sum egenkapital	2	100 001	108 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 800 458	1 792 452
Sum avsetninger for forpliktelser		1 800 458	1 792 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 988	148 754
Gjeld til konsernselskap	3	7 704 263	7 525 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 250	7 674 103
Sum langsiktig gjeld		9 533 708	9 466 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 122
Betalbar skatt	1	14 412	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		102 738	53 948
Gjeld til konsernselskaper	3	40 312	186 382
Annen kortsiktig gjeld		164 775	40 210
Sum kortsiktig gjeld		322 237	281 661
Sum gjeld		9 855 945	9 748 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 955 945	9 856 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463918

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 726 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		342 021	226 450
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		412 021	226 450
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		270 972	61 505
Sum kostnader		270 972	61 505
Driftsresultat		141 049	164 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 729
Annen finansinntekt		1 977	
Sum finansinntekter		2 219	1 729
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		87 919	
Annen rentekostnad			23
Annen finanskostnad		1 051	
Sum finanskostnader		88 970	23
Netto finans		-86 751	1 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	54 298	166 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 287	37 179
Årsresultat	2	23 011	129 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 011	129 471
Totalresultat		23 011	129 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		31 443	145 378
Konsernbidrag		-8 432	-15 907
Sum overføringer og disponeringer		23 011	129 471





Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	560 721	524 870
Sum finansielle anleggsmidler		560 721	524 870
Sum anleggsmidler		560 721	524 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 628 304	8 603 626
Fordringer			
Kundefordringer		177 469	15 000
Andre kortsiktige fordringer		41 926	31 944
Sum fordringer		219 395	46 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		412 081	
Sum investeringer		412 081	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 445	681 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 445	681 208
Sum omløpsmidler		9 395 225	9 331 779
SUM EIENDELER		9 955 945	9 856 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	8 432
Sum opptjent egenkapital		1	8 432
Sum egenkapital	2	100 001	108 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 800 458	1 792 452
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 800 458	1 792 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 988	148 754
Gjeld til konsernselskap	3	7 704 263	7 525 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 250	7 674 103
Sum langsiktig gjeld		9 533 708	9 466 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 122
Betalbar skatt	1	14 412	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		102 738	53 948
Gjeld til konsernselskaper	3	40 312	186 382
Annen kortsiktig gjeld		164 775	40 210
Sum kortsiktig gjeld		322 237	281 661
Sum gjeld		9 855 945	9 748 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 955 945	9 856 648



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 726 872



Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter eiendom		342 021	226 450
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		412 021	226 450
Annen driftskostnad		270 972	61 505
Sum driftskostnader		270 972	61 505
Driftsresultat		141 049	164 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		242	1 729
Annen finansinntekt		1 977	0
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		87 919	0
Annen rentekostnad		0	23
Annen finanskostnad		1 051	0
Resultat av finansposter		-86 751	1 706
Resultat før skattekostnad		54 298	166 650
Skattekostnad	1	31 287	37 179
Resultat		23 011	129 471
Årsresultat	2	23 011	129 471
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-8 432	-15 907
Avgitt konsernbidrag		31 443	145 378
Sum overføringer		23 011	129 471

Org. nr: 891 726 872



Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	560 721	524 870
Sum finansielle anleggsmidler		560 721	524 870
Sum anleggsmidler		560 721	524 870
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		8 628 304	8 603 626
Fordringer			
Kundefordringer		177 469	15 000
Andre kortsiktige fordringer		41 926	31 944
Sum fordringer		219 395	46 944
Markedsbaserte aksjer		412 081	0
Sum investeringer		412 081	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 445	681 208
Sum omløpsmidler		9 395 225	9 331 779
SUM EIENDELER		9 955 945	9 856 648

Org. nr: 891 726 872



Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	8 432
Sum opptjent egenkapital		1	8 432
Sum egenkapital	2	100 001	108 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 800 458	1 792 452
Sum avsetning for forpliktelser		1 800 458	1 792 452
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 988	148 754
Gjeld til konsernselskap	3	7 704 263	7 525 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 250	7 674 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 122
Betalbar skatt	1	14 412	0
Skyldige trekk og offentlige avgifter		102 738	53 948
Gjeld til konsernselskaper	3	40 312	186 382
Annen kortsiktig gjeld		164 775	40 210
Sum kortsiktig gjeld		322 237	281 661
Sum gjeld		9 855 945	9 748 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 955 945	9 856 648

Bergen, 31.05.2023

Knut Birkeland
styreleder

Daniel Birkeland
styremedlem

Org. nr: 891 726 872



Noter 2022

Blomsterdalen Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter forskuddsfaktureres pr. måned, kvartal eller år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer (tomt for utvikling og / eller videresalg)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 281	41 004
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	8 006	-3 825
Skattekostnad ordinært resultat	31 287	37 179
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 298	166 650
Permanente forskjeller	87 919	2 344
Endring i midlertidige forskjeller	-36 394	17 388
Avgitt konsernbidrag	-40 312	-186 382
Skattepliktig inntekt	65 511	0

Org nr: 891 726 872



Noter 2022

Blomsterdalen Eiendom AS



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	23 281	41 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 869	-41 004
Sum betalbar skatt i balansen	14 412	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	126 291	75 493	-50 798
Varebeholdning	8 000 000	8 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	57 612	72 015	14 403
Sum	8 183 902	8 147 508	-36 394
Grunnlag for utsatt skatt	8 183 902	8 147 508	-36 394
Utsatt skatt (22 %)	1 800 458	1 792 452	-8 007

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	8 432	108 432
Årets resultat		23 011	23 011
Avgitt konsernbidrag (netto)		-31 443	-31 443
Pr. 31.12.2022	100 000	1	100 001

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	560 721	524 870
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	560 721	524 870
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 704 263	7 525 350
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 312	186 382
Sum	7 744 575	7 711 732

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringene. Det er ikke beregnet renter eller avgitt noen sikkerhet for langsiktig konserngjeld. Avtale om nedbetalingsplan foreligger ikke.

Org nr: 891 726 872



Noter 2022

Blomsterdalen Eiendom AS



Note 4 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	625 000	625 000
Avgang i året	625 000	625 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Org nr: 891 726 872