



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		791 196	577 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 196</b>	<b>577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 832	14 635
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	294 000
Annen driftskostnad		188 157	174 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 988</b>	<b>483 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 208</b>	<b>93 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 930
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 930</b>
Annen rentekostnad	3	928 845	424 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 845</b>	<b>424 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 845</b>	<b>-421 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 059 139	14 349 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 059 139</b>	<b>14 353 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 421 061	5 521 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 421 061</b>	<b>5 521 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 480 199</b>	<b>19 874 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 078	
Andre kortsiktige fordringer		17 533	8 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 611</b>	<b>8 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 309	3 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 309</b>	<b>3 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 920</b>	<b>11 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 642 120</b>	<b>19 885 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 230 475	606 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 475</b>	<b>-606 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 619 525</b>	<b>4 243 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3, 9	2 852 567	2 631 071
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 367 241	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 190 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 322</b>	<b>15 221 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 322</b>	<b>15 221 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 971	56 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 639	4 409
Annen kortsiktig gjeld		549 663	359 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 273</b>	<b>420 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 022 595</b>	<b>15 642 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 642 120</b>	<b>19 885 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS  
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 407  
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		791 196	577 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 196</b>	<b>577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 832	14 635
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	294 000
Annen driftskostnad		188 157	174 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 988</b>	<b>483 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 208</b>	<b>93 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 930
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 930</b>
Annen rentekostnad	3	928 845	424 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 845</b>	<b>424 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 845</b>	<b>-421 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-623 637	-328 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>



Organisasjonsnr: 918 308 407  
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 059 139	14 349 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 059 139</b>	<b>14 353 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 421 061	5 521 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 421 061</b>	<b>5 521 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 480 199</b>	<b>19 874 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 078	
Andre kortsiktige fordringer		17 533	8 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 611</b>	<b>8 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 309	3 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 309</b>	<b>3 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 920</b>	<b>11 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 642 120</b>	<b>19 885 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 230 475	606 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 475</b>	<b>-606 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 619 525</b>	<b>4 243 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3, 9	2 852 567	2 631 071
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	11 367 241	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 190 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 322</b>	<b>15 221 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 322</b>	<b>15 221 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 971	56 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 639	4 409
Annen kortsiktig gjeld		549 663	359 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 273</b>	<b>420 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 022 595</b>	<b>15 642 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 642 120</b>	<b>19 885 590</b>



Organisasjonsnr: 918 308 407  
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Øvre Holmegate 34 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 407



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		791 196	577 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 196</b>	<b>577 000</b>
Lønnskostnad	1	3 832	14 635
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	294 000
Annen driftskostnad		188 157	174 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 988</b>	<b>483 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 208</b>	<b>93 624</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	2 930
Annen rentekostnad	3	928 845	424 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-928 845</b>	<b>-421 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-623 637</b>	<b>-328 326</b>



## BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 059 139	14 349 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 059 139</b>	<b>14 353 139</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 421 061	5 521 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 421 061</b>	<b>5 521 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 480 199</b>	<b>19 874 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 078	0
Andre kortsiktige fordringer		17 533	8 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 611</b>	<b>8 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 309	3 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 920</b>	<b>11 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 642 120</b>	<b>19 885 590</b>



### BALANSE

#### ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 230 475	-606 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 475</b>	<b>-606 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 619 525</b>	<b>4 243 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3, 9	2 852 567	2 631 071
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 367 241	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 190 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 410 322</b>	<b>15 221 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 971	56 798
Skyldig offentlige avgifter		4 639	4 409
Annen kortsiktig gjeld		549 663	359 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 273</b>	<b>420 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 022 595</b>	<b>15 642 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 642 120</b>	<b>19 885 590</b>

Stavanger, 21.05.2024  
Styret i Øvre Holmegate 34 AS

Rune Magnus Lundetræ  
styreleder

Christian Talleraas  
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet inngår i både konsernet til Hibiscus Holding AS og Lunde3 Holding AS. Morselskapene AS har ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapene kommer inn under reglene om små selskapet, som har hjemmel i regnskapsloven om å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	7 168
Arbeidsgiveravgift	0	1 011
Andre ytelser	3 832	6 456
<b>Sum</b>	<b>3 832</b>	<b>14 635</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 322 389	22 988	15 345 376
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 322 389</b>	<b>22 988</b>	<b>15 345 376</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 263 250	22 988	1 286 238
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 059 139</b>	<b>0</b>	<b>14 059 139</b>
Årets ordinære avskrivninger	290 000	4 000	294 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Tomt utgjør kr 730 469 og avskrives ikke.

## Note 3 Konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld

Konserngjeld mot Lunde3 Holding AS.

Lån mot Lunde3 Holding AS er avdragsfritt inntil noe annet er avtalt.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld mot annet selskap, avdragsfritt inntil noe annet er avtalt.

Alle lån blir renteberegnet i henhold til avtale.



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-623 637	-328 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 065	89 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-529 572</b>	<b>-238 341</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-56 827	37 238	94 065
<b>Sum</b>	<b>-56 827</b>	<b>37 238</b>	<b>94 065</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 161 831	-632 259	529 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 218 658	595 021	-623 637
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	4 850 000	-606 838	4 243 162
Årets resultat		-623 637	-623 637
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 850 000</b>	<b>-1 230 475</b>	<b>3 619 525</b>

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 34 AS 918 308 407

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 367 241	11 400 000
<b>Sum</b>	<b>11 367 241</b>	<b>11 400 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger	14 059 139	14 349 139
<b>Sum</b>	<b>14 059 139</b>	<b>14 349 139</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 421 061	5 521 061
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 421 061</b>	<b>5 521 061</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.  
Lånet er ikke renteberegnet.



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 850	1 000,0	4 850 000
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>		<b>4 850 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hibiscus Holding AS	4 850	100,0	100,0

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Konserngjeld	2 852 567	2 631 071
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 626 305	9 631 014
Øvrig langsiktig gjeld	1 190 514	1 190 514
<b>Sum</b>	<b>13 669 386</b>	<b>13 452 599</b>