



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 907	565 297
Sum inntekter		1 228 907	565 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 240	15 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 860	810
Annen driftskostnad	4,5,6	443 360	306 054
Sum kostnader		463 458	322 104
Driftsresultat		765 449	243 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 516	87
Sum finansinntekter		8 516	87
Annen rentekostnad		551 931	145 669
Sum finanskostnader		551 931	145 669
Netto finans		-543 415	-145 582
Ordinært resultat før skattekostnad		222 032	97 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 032	97 612
Årsresultat		222 034	97 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 034	97 611
Sum overføringer og disponeringer		222 034	97 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	45 260 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 930	47 790
Sum varige driftsmidler		45 302 930	15 047 790
Sum anleggsmidler		45 302 930	15 047 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 248	1 525
Sum fordringer		121 248	1 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 807	387 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 807	387 749
Sum omløpsmidler		732 055	389 274
SUM EIENDELER		46 034 985	15 437 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		428 438	206 404
Sum opptjent egenkapital		428 438	206 404
Sum egenkapital	9	633 438	411 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	21 130 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 130 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 260 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 260 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 085	20 752
Annen kortsiktig gjeld		7 462	4 908
Sum kortsiktig gjeld		141 547	25 660
Sum gjeld		45 401 547	15 025 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 034 985	15 437 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	45 260 000	15 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364884

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 907	565 297
Sum inntekter		1 228 907	565 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 240	15 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 860	810
Annen driftskostnad	4,5,6	443 360	306 054
Sum kostnader		463 458	322 104
Driftsresultat		765 449	243 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 516	87
Sum finansinntekter		8 516	87
Annen rentekostnad		551 931	145 669
Sum finanskostnader		551 931	145 669
Netto finans		-543 415	-145 582
Ordinært resultat før skattekostnad		222 032	97 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 032	97 612
Årsresultat		222 034	97 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 034	97 611
Sum overføringer og disponeringer		222 034	97 611



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	21 130 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 130 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 260 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 260 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 085	20 752
Annen kortsiktig gjeld		7 462	4 908
Sum kortsiktig gjeld		141 547	25 660
Sum gjeld		45 401 547	15 025 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 034 985	15 437 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	45 260 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Iliaden borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		585 723	329 328	329 344	638 021
Andre leieinntekter		13 555	0	0	0
Sentralvarmeavgift		88 867	66 000	61 700	87 600
IN andel renter og avdrag		540 762	145 669	150 000	868 680
Andre inntekter		0	24 300	0	0
Sum inntekter		1 228 907	565 297	541 044	1 594 301
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	740	739	0	2 000
Styrehonorar	2	14 500	14 500	14 500	30 000
Avskrivninger	3	4 860	810	0	0
Revisjonshonorar	4	3 225	3 113	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		62 685	41 382	42 500	90 600
Fakturerte vaktmester tjenester		688	1 528	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 944	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	4 000	6 800
Drift/vedlikehold	5	56 653	36 068	26 700	61 000
Drift/vedlikehold heiser	5	12 394	0	10 000	18 000
Kabel-tv/internett		18 994	10 692	10 692	20 200
Forsikringer		39 192	12 991	18 090	63 520
Kommunale avgifter		111 819	104 208	108 700	213 500
Fellesstrøm		1 763	0	0	0
Fjernvarme		101 675	68 524	61 700	87 600
Renhold, fellesareal		25 004	19 418	27 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		774	633	1 400	1 400
Telefon og porto		183	266	1 500	1 000
Andre driftskostnader	6	1 767	2 062	9 100	6 900
Sum kostnader		463 458	322 104	339 882	636 520
DRIFTSRESULTAT		765 449	243 193	201 162	957 781
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		8 516	87	500	500
Rentekostnader		551 931	145 669	150 000	868 680
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-543 415	-145 582	-149 500	-868 180
RESULTAT		222 034	97 611	51 662	89 601
Overført til egenkapital		222 034	97 611	0	0



Balanse 2022 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	291 400	291 400
Bygninger	8	44 968 600	14 708 600
Andre anleggsmidler	3	42 930	47 790
Sum anleggsmidler		45 302 930	15 047 790
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		23 680	1 525
Periodisering kostnader		97 568	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		610 807	387 749
Sum omløpsmidler		732 055	389 274
SUM EIENDELER		46 034 985	15 437 064



Balanse 2022 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		428 438	206 404
Sum egenkapital	9	633 438	411 404
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	24 130 000	9 000 000
Borettsinnskudd	11	21 130 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 260 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 372	4 020
Mellomregning		36	330
Leverandørgjeld		134 049	20 422
Påløpte renter		5 090	888
Sum kortsiktig gjeld		141 547	25 660
Sum gjeld		45 401 547	15 025 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 034 985	15 437 064
Pantstillelser	12	45 260 000	15 000 000

Iliaden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Torgunn Jakobsen
Styreleder

Joakim Kjelstad
Styremedlem

Per Kristian Rugeldal
Styremedlem



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	740	739
Sum	740	739

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 14 500,- herav til styrets leder kr 7 500,-.

Note 3 - Eiendeler

	EL-biladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 670
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 930
Årets avskrivninger :	4 860
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 225,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	43 611	22 409
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 399	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 643	10 009
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	0	3 650
6608 Drift/vedlikehold heiser	12 394	0
Sum	69 046	36 068

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	378	359
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 389	1 273
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	430
Sum	1 767	2 062



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 7 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 291 400,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. verdi UB	Ansk.år
Bygninger	14 708 600	30 260 000	44 968 600	2012, 2022
Sum bygninger	14 708 600	30 260 000	44 968 600	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	206 404	108 793
Årets resultat	222 034	97 611
Sum egenkapital pr. 31.12.	633 438	411 404

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16365355510	12130155020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente (skifte av bank)
Beregnet innfridd:	30.12.2071	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 130 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 000 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	15 130 000	0
Lånesaldo 31.12:	15 130 000	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 130 000	9 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130155020	3	1 140 000	3 420 000
	3	960 000	2 880 000
	3	900 000	2 700 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365355510	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	1 990 000	1 990 000
	2	1 850 000	3 700 000
	1	1 790 000	1 790 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 400 000	1 400 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130155020 har første avdrag 30.12.2031 med kr 147 394	3	1 140 000	3 112
	3	960 000	2 620
	3	900 000	2 457
Lån 16365355510 har første avdrag 30.06.2032 med kr 76 200	1	2 375 000	1 994
	1	2 325 000	1 952
	1	1 990 000	1 670
	2	1 850 000	1 553
	1	1 790 000	1 503
	1	1 550 000	1 301
	1	1 400 000	1 175

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsekret gjeld.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	21 130 000	6 000 000
Sum	21 130 000	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 45 260 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 45 260 000,- pr. 31.12.22.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	363 614	153 793
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	222 034	97 611
Tilbakeføring avskrivninger	4 860	810
Påkostninger	-30 260 000	-48 600
Opptak av langsiktig gjeld	15 130 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	15 130 000	0
Andelskapital	0	40 000
Overkurs andelskapital	0	120 000
B. Årets endring disponible midler	226 894	209 821
C. Disponible midler	590 508	363 614
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	732 055	389 274
Kortsiktig gjeld	-141 547	-25 660
Disponible midler	590 508	363 614

119 Iliaden borettslag



Resultat og balanse med noter for Iliaden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Iliaden borettslag

Styreleder	Torgunn Jakobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Joakim Kjelstad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Per Kristian Rugeldal (sign.)	23.03.2023



Til generalforsamlingen i Iliaden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Iliaden borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Iliaden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Iliaden borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor