



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 876	140 889
Sum inntekter		141 876	140 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 446	18 446
Annen driftskostnad	5	45 060	55 429
Sum kostnader		63 506	73 875
Driftsresultat		78 370	67 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		221	
Sum finansinntekter		221	3
Annen rentekostnad		33 936	39 761
Sum finanskostnader		33 936	39 761
Netto finans		-33 715	-39 758
Ordinært resultat før skattekostnad		44 655	27 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 825	6 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 830	21 254
Årsresultat		34 830	21 254
Totalresultat		34 830	21 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 830	21 254
Sum overføringer og disponeringer	4	34 830	21 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 334 256	1 352 702
Sum varige driftsmidler		1 334 256	1 352 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 334 256	1 352 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 928	10 329
Sum fordringer		3 928	10 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103	8 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103	8 700
Sum omløpsmidler		15 031	19 029
SUM EIENDELER		1 349 287	1 371 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 395	81 566
Sum opptjent egenkapital		116 395	81 566
Sum egenkapital	1,3	236 395	201 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		267	1 106
Sum avsetninger for forpliktelser		267	1 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	962 072	1 023 488
Sum annen langsiktig gjeld		962 072	1 023 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814	
Betalbar skatt		10 664	6 775
Annen kortsiktig gjeld	7	139 075	138 796
Sum kortsiktig gjeld		150 553	145 571
Sum gjeld		1 112 892	1 170 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 287	1 371 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 876	140 889
Sum inntekter		141 876	140 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 446	18 446
Annen driftskostnad	5	45 060	55 429
Sum kostnader		63 506	73 875
Driftsresultat		78 370	67 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		221	
Sum finansinntekter		221	3
Annen rentekostnad		33 936	39 761
Sum finanskostnader		33 936	39 761
Netto finans		-33 715	-39 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		44 655	27 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 825	6 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 830	21 254
Årsresultat		34 830	21 254
Totalresultat		34 830	21 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 830	21 254
Sum overføringer og disponeringer	4	34 830	21 254



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 334 256	1 352 702
Sum varige driftsmidler		1 334 256	1 352 702

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 334 256	1 352 702
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		3 928	10 329
Sum fordringer		3 928	10 329

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103	8 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103	8 700

Sum omløpsmidler		15 031	19 029
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 349 287	1 371 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		116 395	81 566
Sum opptjent egenkapital		116 395	81 566
Sum egenkapital	1,3	236 395	201 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		267	1 106
Sum avsetninger for forpliktelser		267	1 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	962 072	1 023 488
Sum annen langsiktig gjeld		962 072	1 023 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814	
Betalbar skatt		10 664	6 775
Annen kortsiktig gjeld	7	139 075	138 796
Sum kortsiktig gjeld		150 553	145 571
Sum gjeld		1 112 892	1 170 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 287	1 371 731



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Årsoppgjør rapport

Lauvåsen Lagerbygg AS
2021

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09e179b7-33b8-47e7-aa93-ec0ab2ebfb00>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Lauvåsen Lagerbygg AS

Tekst	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		141 876	140 889
Sum driftsinntekter		141 876	140 889
Avskrivning varige driftsmidler		18 446	18 446
Annen driftskostnad	5	45 060	55 429
Sum driftskostnad		63 506	73 875
Driftsresultat		78 370	67 013
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		221	0
Sum finansinntekter		221	3
Annen rentekostnad		33 936	39 761
Sum finanskostnader		33 936	39 761
Sum netto finansposter		-33 715	-39 758
Ordinært resultat før skattekostnad		44 655	27 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 825	6 001
Ordinært resultat		34 830	21 254
Årsresultat		34 830	21 254
Overført annen egenkapital		34 830	21 254
Sum disponert	4	34 830	21 254

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09e179b7-33b8-47e7-aa93-ec0ab2ebfb00>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

Tekst	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 334 256	1 352 702
Sum varige driftsmidler		1 334 256	1 352 702
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 334 256	1 352 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 928	10 329
Sum fordringer		3 928	10 329
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 103	8 700
Sum omløpsmidler		15 031	19 029
Sum eiendeler		1 349 287	1 371 731

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09e179b7-33b8-47e7-aa93-ec0ab2ebfb00>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

Tekst	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 395	81 566
Sum opptjent egenkapital		116 395	81 566
Sum egenkapital	1,3	236 395	201 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		267	1 106
Sum avsetninger for forpliktelser		267	1 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	962 072	1 023 488
Sum annen langsiktig gjeld		962 072	1 023 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814	0
Betalbar skatt		10 664	6 775
Annen kortsiktig gjeld	7	139 075	138 796
Sum kortsiktig gjeld		150 553	145 571
Sum gjeld		1 112 892	1 170 165
Sum egenkapital og gjeld		1 349 287	1 371 731

KRISTIANSAND S, 16.04.2022
Styret for Lauvåsen Lagerbygg AS

Svend Espen Løvdal
Styrets leder/daglig leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Jan Martin Løvdal
Styremedlem

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09e179b7-33b8-47e7-aa93-ec0ab2ebfb00>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Lauvåsen Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prisoppdringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr.120.000 fordelt på 120 aksjer a kr 1.000,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verv direkte/indirekte	Antall aksjer	Eierandel
DRL Holding AS	styremedlem	40	33,33 %
SEL Holding AS	styrets leder/daglig leder	40	33,33 %
Jan Martin løvdal	styremedlem	40	33,33 %
SUM		120	100,00 %

Note 2 Vartge driftsmidler

	Tomt	Lagerseksjon	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	616 256	792 257	0	1 408 513
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	616 256	792 257	0	1 408 513
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	18 446	0	18 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	74 257	0	74 257
Bokført verdi pr. 31.12.	616 256	718 000	0	1 334 256
Årets avskrivninger	0	18 446	0	18 446
Avskrivningsplan	0 år	40 år	5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	81 566	201 566
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	34 830	34 830
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	120 000	116 395	236 395

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat før skattekostnad	44 655	27 255
Permanente forskjeller	0	23
Anvendelse fremførbart	0	0
Endring midlertidige forskjeller	3 818	3 519
Grunnlag for beregning betalbar skatt	48 473	30 797
Betalbar skatt alminnelig inntekt	10 664	6 775
Endring i utsatt skatt	-839	-774
Årets skattekostnad	9 825	6 001
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat 23%	9 825	6 001
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	1 207	5 025
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	1 207	5 025
Utsatt skatt/skattefordel 22%	267	1 106

Note 5 Andre driftskostnader

Utgifter til revisor :	
Kostnadsført revisjonshonorar	0 Inkl mva
Revisjonsrelatert bistand	0 Inkl mva

Note 6 Lønnskostnader og obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktige fordringer 2020
DRL Holding AS	0	0
SEL Holding AS		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
DRL Holding AS	43 000	33 000
SEL Holding AS	35 000	35 000
Jan Martin Løvdaal	36 400	36 400
Sum	<u>114 400</u>	<u>104 400</u>

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2021.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 021	2 020
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	962 072	1 023 488
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	962 072	1 023 488
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 021	2 020
Fast Eiendom	1 334 256	1 352 702
	-	-
Totalt	1 334 256	1 352 702

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Svend Espen Løvdal

a5b4b4a1-4cab-4094-b4bd-cfff9b00ab6c - 2022-04-16 12:51:49 UTC +03:00
BankID - 5949d95d-cc32-4cb5-9c91-5501785d619c - NO

Dag Rune Løvdal

f63c738e-706c-4a2b-afbf-aa4a8b6f0e1a - 2022-04-16 12:57:10 UTC +03:00
BankID - b0896f40-f043-485b-8359-d4f5b294cca4 - NO

Jan Martin Løvdal

f94162b0-99b5-4e57-ae72-95ce41c2e8f1 - 2022-04-19 12:13:29 UTC +03:00
BankID - 7a6cc5ec-9c12-4418-a68f-4ca243c829ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09e179b7-33b8-47e7-aa93-ec0ab2ebfb00>

VISMA Sign
www.vismasign.com