



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 364 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse:	Homans vei 25A 1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		328 094	1 000 000
Sum inntekter		328 094	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		16 543	
Lønnskostnad	1	1 023 175	229 382
Annen driftskostnad	1	480 341	240 326
Sum kostnader		1 520 059	469 707
Driftsresultat		-1 191 964	530 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 991 843
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 179 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 647	19 391
Sum finansinntekter		67 647	8 190 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	879	
Annen rentekostnad		75	
Annen finanskostnad		5 736	
Sum finanskostnader		6 690	
Netto finans		60 957	8 190 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 007	8 721 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		124 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 007	8 596 765
Årsresultat		-1 131 007	8 596 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 007	8 596 765
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 916 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5,6	25 333	28 144
Avgitt konsernbidrag			440 920
Overføringer annen egenkapital	5	-1 156 340	2 211 044
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 007	8 596 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 033	33 769
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 720	
Sum finansielle anleggsmidler		85 753	33 769
Sum anleggsmidler		85 753	33 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 250	
Andre kortsiktige fordringer		7 043	
Konsernfordringer	2	1 856 651	8 121 076
Sum fordringer		2 053 944	8 121 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	61 951	896 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 951	896 982
Sum omløpsmidler		2 115 894	9 018 057
SUM EIENDELER		2 201 647	9 051 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 057 492	2 213 832
Sum opptjent egenkapital		1 057 492	2 213 832
Sum egenkapital		1 098 992	2 255 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 824	72 522
Skyldig offentlige avgifter		69 739	
Utbytte	2,5,6	25 333	5 944 801
Kortsiktig konserngjeld	2	51 111	589 712
Annen kortsiktig gjeld	2	925 649	189 459
Sum kortsiktig gjeld		1 102 655	6 796 494
Sum gjeld		1 102 655	6 796 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 647	9 051 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513968

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 364 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		328 094	1 000 000
Sum inntekter		328 094	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		16 543	
Lønnskostnad	1	1 023 175	229 382
Annen driftskostnad	1	480 341	240 326
Sum kostnader		1 520 059	469 707
Driftsresultat		-1 191 964	530 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 991 843
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 179 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 647	19 391
Sum finansinntekter		67 647	8 190 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	879	
Annen rentekostnad		75	
Annen finanskostnad		5 736	
Sum finanskostnader		6 690	
Netto finans		60 957	8 190 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 007	8 721 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		124 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 007	8 596 765
Årsresultat		-1 131 007	8 596 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 007	8 596 765
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 916 657
Ordinært utbytte	5, 6	25 333	28 144
Avgitt konsernbidrag			440 920
Overføringer annen egenkapital	5	-1 156 340	2 211 044



Sum overføringer og
disponeringer

-1 131 007

8 596 765



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 033	33 769
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 720	
Sum finansielle anleggsmidler		85 753	33 769
Sum anleggsmidler		85 753	33 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 250	
Andre kortsiktige fordringer		7 043	
Konsernfordringer	2	1 856 651	8 121 076
Sum fordringer		2 053 944	8 121 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	61 951	896 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 951	896 982
Sum omløpsmidler		2 115 894	9 018 057
SUM EIENDELER		2 201 647	9 051 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 057 492	2 213 832
Sum opptjent egenkapital		1 057 492	2 213 832
Sum egenkapital		1 098 992	2 255 332



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 824	72 522
Skyldig offentlige avgifter		69 739	
Utbytte	2,5,6	25 333	5 944 801
Kortsiktig konserngjeld	2	51 111	589 712
Annen kortsiktig gjeld	2	925 649	189 459
Sum kortsiktig gjeld		1 102 655	6 796 494
Sum gjeld		1 102 655	6 796 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 647	9 051 826



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Morgenstjernen Helsebolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Morgenstjernen Helsebolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 131 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23.05.2023
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-24 12:50:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLWE8-D6EUT-C81XC-47K5X-8EHKG-4Z6KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Baard Schumann
2023-05-23

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-05-23

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2023-05-23

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-05-23

**Årsregnskap 2022
for
Morgenstjernen Helsebolig AS**

Organisasjonsnr. 822364632

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Morgenstjernen Helsebolig AS



Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		328 095	1 000 000
Sum driftsinntekter		328 095	1 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		16 543	0
Lønnskostnad	1	1 023 175	229 382
Annen driftskostnad	1	480 341	240 326
Sum driftskostnader		1 520 059	469 707
DRIFTSRESULTAT		(1 191 964)	530 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 991 843
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 179 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 647	19 391
Sum finansinntekter		67 647	8 190 834
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	879	0
Annen rentekostnad		75	0
Annen finanskostnad		5 736	0
Sum finanskostnader		6 690	0
NETTO FINANSPOSTER		60 957	8 190 834
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 131 007)	8 721 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	124 362
ORDINÆRT RESULTAT		(1 131 007)	8 596 765
ÅRSRESULTAT		(1 131 007)	8 596 765
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5,6	25 333	28 144
Ekstraordinært utbytte		0	5 916 657
Avgitt konsernbidrag		0	440 920
Overføringer annen egenkapital	5	(1 156 340)	2 211 044
Sum overføringer og disponeringer		(1 131 007)	8 596 765



Morgenstjernen Helsebolig AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	58 033	33 769
Investeringer i tilknyttet selskap	2	27 720	0
Sum finansielle anleggsmidler		85 753	33 769
SUM ANLEGGSMIDLER		85 753	33 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		190 250	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 856 651	8 121 076
Andre kortsiktige fordringer		7 043	0
Sum fordringer		2 053 944	8 121 076
Bankinnskudd	7	61 951	896 982
SUM OMLØPSMIDLER		2 115 894	9 018 057
SUM EIENDELER		2 201 647	9 051 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 057 492	2 213 832
Sum opptjent egenkapital		1 057 492	2 213 832
SUM EGENKAPITAL		1 098 992	2 255 332
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 824	72 523
Skyldig offentlige avgifter		69 739	0
Utbytte	2,5,6	25 333	5 944 801
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	51 111	589 712
Annen kortsiktig gjeld	2	925 649	189 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 102 655	6 796 494
SUM GJELD		1 102 655	6 796 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 647	9 051 826


Oslo, den 23. mai 2023


Baard Schumann
Styrets lederEirik Daniel Hansen
Styremedlem/daglig lederPaul Benjamin Hansen
StyremedlemPål Dagfinn Hansen
Styremedlem




Morgenstjernen Helsebolig AS

Noter 2022

 BankID Signing
Baard Schumann
2023-05-23

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-05-23

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2023-05-23

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-05-23

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2019.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Morgenstjernen Helsebolig AS

Noter 2022



Note 1 - Lønnskostnad, honorar, revisor mv.

Selskapet har hatt en heltidsansatt og flere deltidsansatte i året, som tilsammen utgjør i underkant av 3 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	960 824	216 936
Arbeidsgiveravgift	37 436	12 445
Pensjonskostnader	13 199	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 715	0
Totalt	1 023 175	229 382

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har utbetalt en mindre andel lønn til en av de aktive eierne i løpet av året. Lønnskostnadene inkluderer lønnsavsetninger til flere ansatte for påløpt, men ikke ubetalt lønn med kr 681 337 inkl. sosiale kostnader. Det opprettet lovpålagt tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Revisjonshonorar, som består av:

Ordinær revisjon	32 088
Samlet honorar til revisor	32 088

Note 2 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Morgenstjernen Mjøndalen AS, Oslo	55,02 %	55,02 %	17 222 169	23 978 149
Morgenstjernen Blommenholm AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-5 895	24 105



Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Morgenstjernen Tunet AS, Oslo	20,42 %	20,42 %	733 073	14 013 073



Morgenstjernen Helsebolig AS

Noter 2022

 BankID Signing
Baard Schumann
2023-05-23 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-05-23 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2023-05-23 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-05-23

Selskapet har følgende mellomværende med konsern/nærstående selskaper pr. 31.12.22:

Selskap	Fordring	Gjeld	Renter
Morgenstjernen AS	1 856 784	0	67 647
Morgenstjernen Mjøndalen AS	0	- 25 176	- 746
Morgenstjernen Tunet AS	0	- 264	0
Tunet AS	1 935	0	0
Hagehuset Borettslag	0	- 1 935	0
Morgenstjernen Blommenholm AS	0	- 24 000	0

Det er beregnet renter på konsernmellomværende med sats 3 mnd NIBOR + 1 %.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 131 007
+ Permanente og andre forskjeller	5 736
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 125 271

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel





	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 125 271	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 125 271	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 125 271	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 125 271	0
Utsatt skattefordel	247 559	0



Morgenstjernen Helsebolig AS

Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 125 271
Ikke bokført utsatt skattefordel	247 559
Bokført utsatt skattefordel	0

 BankID Signing Baard Schumann 2023-05-23
 BankID Signing Paul Benjamin Hansen 2023-05-23
 BankID Signing Pål Dagfinn Hansen 2023-05-23
 BankID Signing Eirik Daniel Hansen 2023-05-23
U
0
0

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	30 000	11 500	2 213 832	2 255 332
-Til/fra årets resultat	0	0	-1 131 007	-1 131 007
+/-Avsatt utbytte:	0	0	-25 333	-25 333
Pr 31.12.22	30 000	11 500	1 057 492	1 098 992

Note 6 - Utbytte

Posten gjelder avsetning for utbytte i henhold til avkastningsmodell på fastsatt verdi av preferanseaksjene (kr 800 000), i henhold til aksjonæravtale.

Note 7 - Bankinnskudd, bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.22 kr 15 745 og utgjorde pr 31.12.21 kr 0.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 6 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.


Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:


Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Preferanseaksjer	24 000	4 000	6	1	a) 1
A-aksjer	2 700	450	6	1	1
B-aksjer	3 300	550	6	1	1
Sum	30 000	5 000	6		




Morgenstjernen Helsebolig AS

Noter 2022

 BankID Signing
Baard Schumann
2023-05-23

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2023-05-23

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2023-05-23

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2023-05-23

Selskapet har 5 aksjonærer som følger:

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Morgenstjernen AS	Preferanseaksjer	4 000	80,00 %	80,00 %	a)
Morgenstjernen AS	B-aksjer	550	11,00 %	11,00 %	a)
Pebeha Invest AS	A-aksjer	150	3,00 %	3,00 %	a)
Porfyr Invest AS	A-aksjer	150	3,00 %	3,00 %	a)
Mojo Capital AS	A-aksjer	100	2,00 %	2,00 %	a)
PAM Invest AS	A-aksjer	50	1,00 %	1,00 %	a)
Sum		5 000	100,00 %	100,00 %	a)

a) Preferanseaksjene har fortrinnsrett til definert avkastning og utbytte, utover dette fordeles på aksjonærene, alt nærmere spesifisert i egen aksjonæravtale.