



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 715 367
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Spydeberg Regnskapslag SA
Stegenveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt sameieavgift	1	1 017 756	960 162
Annen driftsinntekt		5 322	5 372
Sum inntekter		1 023 078	965 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	678 968	616 304
Sum kostnader		736 018	673 354
Driftsresultat		287 060	292 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 936	4 167
Sum finansinntekter		28 936	4 167
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		28 932	4 167
Ordinært resultat før skattekostnad		315 992	296 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 992	296 347
Årsresultat		315 992	296 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 992	296 347
Totalresultat		315 992	296 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 992	296 347
Sum overføringer og disponeringer		315 992	296 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 303	13 364
Andre kortsiktige fordringer		143 533	132 704
Sum fordringer		147 836	146 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 575	1 114 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 575	1 114 339
Sum omløpsmidler		1 573 411	1 260 407
SUM EIENDELER		1 573 411	1 260 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 567 227	1 251 235
Sum opptjent egenkapital		1 567 227	1 251 235
Sum egenkapital		1 567 227	1 251 235
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 433	9 172
Annen kortsiktig gjeld		-250	
Sum kortsiktig gjeld		6 183	9 172
Sum gjeld		6 183	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 411	1 260 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525459

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 715 367
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Spydeberg Regnskapslag SA
Stegenveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 987 715 367
BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt sameieavgift	1	1 017 756	960 162
Annen driftsinntekt		5 322	5 372
Sum inntekter		1 023 078	965 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	678 968	616 304
Sum kostnader		736 018	673 354
Driftsresultat		287 060	292 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 936	4 167
Sum finansinntekter		28 936	4 167
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		28 932	4 167
Ordinært resultat før skattekostnad		315 992	296 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 992	296 347
Årsresultat		315 992	296 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 992	296 347
Totalresultat		315 992	296 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 992	296 347
Sum overføringer og disponeringer		315 992	296 347



Organisasjonsnr: 987 715 367
BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 303	13 364
Andre kortsiktige fordringer		143 533	132 704
Sum fordringer		147 836	146 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 425 575	1 114 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 575	1 114 339
Sum omløpsmidler		1 573 411	1 260 407
SUM EIENDELER		1 573 411	1 260 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 567 227	1 251 235
Sum opptjent egenkapital		1 567 227	1 251 235
Sum egenkapital		1 567 227	1 251 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 433	9 172
Annen kortsiktig gjeld		-250	
Sum kortsiktig gjeld		6 183	9 172
Sum gjeld		6 183	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 411	1 260 407





Organisasjonsnr: 987 715 367
BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Boligsameiet Gråasen Terrasse

Org.nr.:987 715 367



Resultatregnskap			
Boligsameiet Gråasen Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetalt sameieavgift	1	1 017 756	960 162
Annen driftsinntekt		5 322	5 372
Sum driftsinntekter		<u>1 023 078</u>	<u>965 534</u>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	678 968	616 304
Sum driftskostnader		<u>736 018</u>	<u>673 354</u>
Driftsresultat		<u>287 060</u>	<u>292 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 936	4 167
Annen finanskostnad		4	0
Resultat av finansposter		<u>28 932</u>	<u>4 167</u>
Resultat før skattekostnad		315 992	296 347
Årsresultat		<u>315 992</u>	<u>296 347</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 992	296 347
Sum overføringer		<u>315 992</u>	<u>296 347</u>



Balanse

Boligsameiet Grååsen Terrasse

Eiendeler	Note	2023	2022
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 303	13 364
Andre kortsiktige fordringer		143 533	132 704
Sum fordringer		<u>147 836</u>	<u>146 068</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 575	1 114 339
Sum omløpsmidler		<u>1 573 411</u>	<u>1 260 407</u>
Sum eiendeler		<u>1 573 411</u>	<u>1 260 407</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 567 227	1 251 235
Sum opptjent egenkapital		<u>1 567 227</u>	<u>1 251 235</u>
Sum egenkapital		<u>1 567 227</u>	<u>1 251 235</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 433	9 172
Annen kortsiktig gjeld		-250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 183</u>	<u>9 172</u>
Sum gjeld		<u>6 183</u>	<u>9 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 573 411</u>	<u>1 260 407</u>

Spydeberg, 29.02.2024
Styret i Boligsameiet Grååsen Terrasse

Pål Vidar Fjeldstad
styreleder

Björg Irene Kongsbak
styremedlem

Svein Erik Bredin
styremedlem



Boligsameiet Grååsen Terrasse

987 715 367

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap.

Sameiet er forsikret i If Skadeforsikring.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Regnskap	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

31.12.2023 - Skyldig skattetrekk 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 250,-

Note 3 Vedlikehold og påkostninger

Regnskap	2023	2022
Vedlikehold bygninger	61 858	48 837
Vedlikehold uteanlegg	40 981	40 731
Vedlikehold elektro	45 869	16 076
Vedlikehold - snørydding	33 250	33 750
Årlig vedlikehold	181 958	139 394



Boligsameiet Grååsen Terrasse

987 715 367

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

Regnskap	2023
Canal Digital	kr 238 631
Kommunale avgifter	kr - 2 254
Strøm - fellesareal	kr 16 468
Strøm - lade anlegg	kr 1 168
Programvarekostnader	kr 8 120
Driftsmaterial	kr 715
Snørydding mm	kr 36 250
Malerarbeid	kr 23 858
Vedlikehold gasspeiser	kr 38 000
Vedlikehold elektro	kr 45 869
Vedlikehold grøntanlegg mm	kr 40 981
Revisjonskostnader	kr 16 250
Regnskapskostnader	kr 46 673
Kontorrekvisita	kr 5 232
Forsikring	kr 155 897
Annen kostnad	kr 3 050
Bank og kortgebyr	kr 4 057
Sum	kr 678 968



Til årsmøtet i
Boligsameiet Grååsen Terrasse

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Grååsen Terrasse som viser et overskudd på kr 315 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 2. april 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-02 08:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24P06-HIX0P-IJUF3-OPDA6-ZHIP1-DZ0BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>