



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 675 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Rønningveien 2B
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	279 000	312 000
Sum inntekter		279 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		55 614	43 856
Sum kostnader		136 614	124 856
Driftsresultat		142 386	187 144
Annen finanskostnad		136 822	92 685
Sum finanskostnader		136 822	92 685
Netto finans		-136 822	-92 685
Ordinært resultat før skattekostnad		5 564	94 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 286	20 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278	73 668
Årsresultat		4 278	73 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 278	73 668
Sum overføringer og disponeringer		4 278	73 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 930 299	3 011 299
Sum varige driftsmidler		2 930 299	3 011 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		3 200 299	3 281 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	116 155
Sum omløpsmidler		36 229	116 155
SUM EIENDELER		3 236 528	3 397 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 549	215 270
Sum opptjent egenkapital		219 549	215 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		269 549	265 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 205	6 729
Sum avsetninger for forpliktelser		3 205	6 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 069 364	2 197 356
Øvrig langsiktig gjeld	2	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 964	3 070 956
Sum langsiktig gjeld		2 946 169	3 077 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 810	23 499
Annen kortsiktig gjeld		16 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		20 810	54 499
Sum gjeld		2 966 979	3 132 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 528	3 397 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407279

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 675 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Rønningveien 2B
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 822 675 832
VELLEVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	279 000	312 000
Sum inntekter		279 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		55 614	43 856
Sum kostnader		136 614	124 856
Driftsresultat		142 386	187 144
Annen finanskostnad		136 822	92 685
Sum finanskostnader		136 822	92 685
Netto finans		-136 822	-92 685
Ordinært resultat før skattekostnad		5 564	94 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 286	20 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278	73 668
Årsresultat		4 278	73 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 278	73 668
Sum overføringer og disponeringer		4 278	73 668



Organisasjonsnr: 822 675 832
VELLEVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 930 299	3 011 299
Sum varige driftsmidler		2 930 299	3 011 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		3 200 299	3 281 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	116 155
Sum omløpsmidler		36 229	116 155
SUM EIENDELER		3 236 528	3 397 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 549	215 270
Sum opptjent egenkapital		219 549	215 270
Sum egenkapital		269 549	265 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 205	6 729
Sum avsetninger for forpliktelser		3 205	6 729



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 069 364	2 197 356
Øvrig langsiktig gjeld	2	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 964	3 070 956
Sum langsiktig gjeld		2 946 169	3 077 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 810	23 499
Annen kortsiktig gjeld		16 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		20 810	54 499
Sum gjeld		2 966 979	3 132 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 528	3 397 454



Organisasjonsnr: 822 675 832
VELLEVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vital Gruppen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder/daglig leder Rudi Olsen)	0.00	0.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Velleveien 60 AS
Org.nr: 822 675 832

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: a5d34f69-c19a-430e-9418-dc45705d2244



Velleveien 60 AS

Org.nr: 822 675 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	279 000	312 000
Sum driftsinntekter		<u>279 000</u>	<u>312 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		55 614	43 856
Sum driftskostnader		<u>136 614</u>	<u>124 856</u>
Driftsresultat		<u>142 386</u>	<u>187 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		136 822	92 685
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 564</u>	<u>94 459</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 286</u>	<u>20 791</u>
Årsresultat		<u>4 278</u>	<u>73 668</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 278	73 668

Document ID: a5d34f09-c19a-430e-9418-dc45705d2244



Velleven 60 AS

Org.nr: 822 675 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 930 299	3 011 299
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	270 000	270 000
Sum anleggsmidler		<u>3 200 299</u>	<u>3 281 299</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 229</u>	<u>116 155</u>
Sum eiendeler		<u>3 236 528</u>	<u>3 397 454</u>

Document ID: a5634f69-c19a-430e-9418-dc45705d2244



Velleveien 60 AS

Org.nr: 822 675 832

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Document ID: e5d34f09-c19a-430e-9418-dc45705d2244

**Velleveien 60 AS**

Org.nr: 822 675 832

Noter til regnskapet for 2023**Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter**

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2023	2022
Inntektsført leie fra søsterselskap	20 000	0
Inntektsført leie fra andre nærstående selskaper	78 000	0
Langsiktig fordring på søsterselskap	270 000	270 000
Langsiktig gjeld til morselskap	873 600	873 600

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg, tomt og faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 281 299
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 281 299
Akk.avskrivning 31.12.2023	-351 000
Balanseført pr. 31.12.2023	2 930 299
Årets avskrivninger	81 000
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	0 - 10 %

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	4 810	23 499
Endring utsatt skatt	-3 524	-2 708
Årets totale skattekostnad	1 286	20 791
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 564	94 459
Permanente forskjeller	282	45
Endring i midlertidige forskjeller	16 017	12 310
Årets skattegrunnlag	21 863	106 814
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 810	23 499
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	14 570	30 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 570	30 587
Utsatt skatt (22%)	3 205	6 729

Document ID: a5d34fd9-c19a-430e-9418-dc45705d2244



Velleven 60 AS

Org.nr: 822 675 832

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	500	50 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vital Gruppen Holding AS	100	100 %	100 %
(ved styreleder/daglig leder Rudi Olsen)	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	215 271	265 271
Årsresultat	0	4 278	4 278
Egenkapital 31.12.2023	50 000	219 549	269 549

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år	1 429 404	1 689 494
Gjeld sikret med pant	2 069 364	2 197 356
Pant i fast eiendom	3 200 000	3 200 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 930 299	3 011 299

Document ID: a5634f69-c19a-430e-9418-dc45705d2244



2024-03-14 14:00:21 UTC+00:00

Styreleder og daglig leder

Rudi Olsen

 bankID

NO BankID - 9e3890e0-2e3b-41f8-bfa1-982e0287fb00

Document ID: aa107e79-6f2c-4495-a369-604ca094f88e