



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 322 128        | 2 449 420        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 3 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 322 128</b> | <b>2 452 420</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 491 766          | 587 610          |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 419 751          | 337 065          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 5 | 431 298          | 1 055 620        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 342 815</b> | <b>1 980 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-20 687</b>   | <b>472 125</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 17               | 158              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>17</b>        | <b>158</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>17</b>        | <b>158</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-20 670</b>   | <b>472 283</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -4 548           | 105 109          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 20 270           | 389 599          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -36 392          | -22 425          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 776 643         | 9 472 029         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   | 7 244             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 776 643</b>  | <b>9 479 273</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    |                   | 420 246           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>420 246</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 776 643</b>  | <b>9 899 518</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>1 520 680</b>  | <b>1 395 680</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 170 954           | 124 315           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 66 218            | 59 769            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>237 172</b>    | <b>184 084</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 193 220           | 9 280             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>193 220</b>    | <b>9 280</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 951 072</b>  | <b>1 589 045</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 727 715</b> | <b>11 488 563</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 4 368 091         | 4 368 091         |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 368 091</b>  | <b>4 368 091</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 1 774 257         | 1 810 649         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 774 257</b>  | <b>1 810 649</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>6 142 348</b>  | <b>6 178 740</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 104 455           | 114 720           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>104 455</b>    | <b>114 720</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 4 901 362         | 4 422 121         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 901 362</b>  | <b>4 422 121</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 005 817</b>  | <b>4 536 841</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 136 888           | 139 943           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 36 362            | 16 100            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 25 987            | 499 487           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 380 313           | 117 452           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>579 549</b>    | <b>772 982</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 585 366</b>  | <b>5 309 823</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 727 715</b> | <b>11 488 563</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 433 097  
LANGGT. 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 322 128        | 2 449 420        |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                  | 3 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 322 128</b> | <b>2 452 420</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 491 766          | 587 610          |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 419 751          | 337 065          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 5        | 431 298          | 1 055 620        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 342 815</b> | <b>1 980 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-20 687</b>   | <b>472 125</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 17               | 158              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>17</b>        | <b>158</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>17</b>        | <b>158</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | -4 548           | 105 109          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 20 270           | 389 599          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -36 392          | -22 425          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |



Organisasjonsnr: 990 433 097  
LANGGT. 59 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                             |          |                   |                   |
| fast eiendom                                       | 2        | 9 776 643         | 9 472 029         |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                   | 7 244             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>9 776 643</b>  | <b>9 479 273</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |          |                   |                   |
|  | 8        |                   | 420 246           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          |                   | <b>420 246</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>9 776 643</b>  | <b>9 899 518</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   | <b>4</b> | <b>1 520 680</b>  | <b>1 395 680</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 5        | 170 954           | 124 315           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 66 218            | 59 769            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>237 172</b>    | <b>184 084</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          |                   |                   |
|  |          | 193 220           | 9 280             |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>193 220</b>    | <b>9 280</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 951 072</b>  | <b>1 589 045</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>11 727 715</b> | <b>11 488 563</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 7     | 4 368 091         | 4 368 091         |



|                                     |          |                   |                   |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |          | <b>4 368 091</b>  | <b>4 368 091</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 7        | 1 774 257         | 1 810 649         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>1 774 257</b>  | <b>1 810 649</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>7</b> | <b>6 142 348</b>  | <b>6 178 740</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                        |          |                   | 114 720           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 3        | 104 455           | 114 720           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld             | 8        | 4 901 362         | 4 422 121         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |          | <b>4 901 362</b>  | <b>4 422 121</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>5 005 817</b>  | <b>4 536 841</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |          | 136 888           | 139 943           |
| Betalbar skatt                      | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter         |          | 36 362            | 16 100            |
| Kortsiktig konserngjeld             | 8        | 25 987            | 499 487           |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 380 313           | 117 452           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>579 549</b>    | <b>772 982</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>5 585 366</b>  | <b>5 309 823</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>11 727 715</b> | <b>11 488 563</b> |



Organisasjonsnr: 990 433 097  
LANGGT. 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 4368091.00         | 1.00             | 4368091.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bovita Langgata As           | 4368091.00    | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 4368091.00        | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Petter Smedvig Hagland  
14.06.2021

 Legally signed by  
Kjetil Andersen  
16.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Langgt. 59 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 990 433 097**



## Resultatregnskap Langgt. 59 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 322 128        | 2 449 420        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                | 3 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 322 128</b> | <b>2 452 420</b> |
| Varekostnad   |      | 491 766          | 587 610          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 419 751          | 337 065          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 5 | 431 298          | 1 055 620        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 342 815</b> | <b>1 980 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-20 687</b>   | <b>472 125</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 17               | 158              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>17</b>        | <b>158</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -20 670          | 472 283          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -4 548           | 105 109          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 20 270           | 389 599          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 36 392           | 22 425           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-16 122</b>   | <b>367 174</b>   |



## Balanse Langgt. 59 AS

| Eiendeler                            | Note     | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 9 776 643         | 9 472 029         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 0                 | 7 244             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>9 776 643</b>  | <b>9 479 273</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 8        | 0                 | 420 246           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>0</b>          | <b>420 246</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>9 776 643</b>  | <b>9 899 518</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 4        | 1 520 680         | 1 395 680         |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 5        | 170 954           | 124 315           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 66 218            | 59 769            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>237 172</b>    | <b>184 084</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 193 220           | 9 280             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 951 072</b>  | <b>1 589 045</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>11 727 715</b> | <b>11 488 563</b> |



## Balanse Langgt. 59 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7     | 4 368 091         | 4 368 091         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>4 368 091</b>  | <b>4 368 091</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7        | 1 774 257         | 1 810 649         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 774 257</b>  | <b>1 810 649</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>7</b> | <b>6 142 348</b>  | <b>6 178 740</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 104 455           | 114 720           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>104 455</b>    | <b>114 720</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 8        | 4 901 362         | 4 422 121         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>4 901 362</b>  | <b>4 422 121</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 136 888           | 139 943           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 36 362            | 16 100            |
| Konserngjeld                           | 8        | 25 987            | 499 487           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 380 313           | 117 452           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>579 549</b>    | <b>772 982</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>5 585 366</b>  | <b>5 309 823</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>11 727 715</b> | <b>11 488 563</b> |

Stavanger, 14.06.2021  
Styret i Langgt. 59 AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Smedvig Hagland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

### Lønnskostnader

Langgt. 59 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 510.  
Honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 14 282 252             | 47 363                        | 14 329 615 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 717 122                |                               | 717 122    |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 14 999 374             | 47 363                        | 15 046 737 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 5 222 729              | 47 363                        | 5 270 092  |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 9 776 645              | 0                             | 9 776 645  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 412 473                | 7 278                         | 419 751    |
| Økonomisk levetid                  | 5-50 år                | 5 år                          |            |



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 5 717         | 109 888        |
| Endring i utsatt skatt                   | -10 265       | -4 779         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-4 548</b> | <b>105 109</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -20 670       | 472 283        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 5 482          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 46 657        | 21 722         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -25 987       | -499 487       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 5 717         | 109 887        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -5 717        | -109 887       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020           | 2019           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 478 401        | 520 949        | 42 548        |
| Fordringer                       | -3 604         | 505            | 4 109         |
| <b>Sum</b>                       | <b>474 797</b> | <b>521 454</b> | <b>46 657</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>474 797</b> | <b>521 454</b> | <b>46 657</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>104 455</b> | <b>114 720</b> | <b>10 265</b> |

## Note 4 Fast eiendom under tilvirkning

|  |                  |
|--|------------------|
| Anskaffelse 31.12.2018                 | 1 527 550        |
| Tilgang prosjekt 2019                  | 549 059          |
| Resultatførte kostnader 2019           | -680 929         |
| <b>Sum netto varelager pr 01.01.20</b> | <b>1 395 680</b> |
| Tilgang prosjekt 2020                  | 125 000          |
| <b>Sum netto varelager</b>             | <b>1 520 680</b> |

Kostnadene i balansen er i hovedsak knyttet til regulering av eiendom og div utvikling.

Selskapet har i 2019 valgt å kostnadsføre deler av tidligere balanseførte investeringer. Kostnadsføringen er gjort i forbindelse med et tappt anbud. Anbudet var ikke direkte knyttet til hovedprosjektet.

## Note 5 Kundefordringer

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 175 454        | 124 315        |
| Avsetning til tap                                 | 4 500          | 0              |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>170 954</b> | <b>124 315</b> |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgt. 59 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 368 091        | 1         | 4 368 091        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 368 091</b> |           | <b>4 368 091</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                    | Ordinære  | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|
| Bovita Langgata As | 4 368 091 | 100       | 100         |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære         |
|-----------------------------|-------------|------------------|
| Kjetil Andersen             | styreleder  | 1 858 186        |
| Petter Smedvig Hagland      | styremedlem | 2 509 905        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>4 368 091</b> |

## Note 7 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 4 368 091        | 1 810 649         | 6 178 740        |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>4 368 091</b> | <b>1 810 649</b>  | <b>6 178 740</b> |
| Årets resultat        |                  | -16 122           | -16 122          |
| Konsembidrag avgitt   |                  | -20 270           | -20 270          |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>4 368 091</b> | <b>1 774 257</b>  | <b>6 142 348</b> |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020             | 2019           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 0                | 420 246        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>420 246</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen gjeld      |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020             | 2019             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 4 901 362        | 4 422 121        |
| Konsembidrag            | 0               | 0        | 25 987           | 499 487          |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>4 927 349</b> | <b>4 921 608</b> |

Fordring og gjeld mellom selskap i samme konsern er ikke renteberegnet i 2020.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgt. 59 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langgt. 59 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 16 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgt. 59 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. juni 2021

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2021 11.13.52

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.