



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS  
Forretningsadresse: Lindevegen 1  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 675	
Sum kostnader		53 675	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 675</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	103 500	
Annen renteinntekt		350	
Sum finansinntekter		103 850	
Annen rentekostnad		39 832	
Sum finanskostnader		39 832	
<b>Netto finans</b>		<b>64 018</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 343</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 343</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 343	
Sum overføringer og disponeringer		10 343	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 287 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 287 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 287 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	5	103 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 501</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 380	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 380</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 323 381</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	
Overkurs	3	990 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	10 343	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 343</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 343</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 600 000	
Langsiktig konserngjeld	1,5	3 682 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 038</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 038</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 169	
Annen kortsiktig gjeld		39 832	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 001</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 323 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 323 381</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAMVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindevegen 1  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 518  
TEAMVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 675	
Sum kostnader		53 675	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 675</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	103 500	
Annen renteinntekt		350	
Sum finansinntekter		103 850	
Annen rentekostnad		39 832	
Sum finanskostnader		39 832	
<b>Netto finans</b>		<b>64 018</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 343</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 343</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 343	
Sum overføringer og disponeringer		10 343	



Organisasjonsnr: 925 251 518  
TEAMVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 287 500	
-----------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		8 287 500	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 287 500	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1	
------------------------------	--	---	--

Konsernfordringer	5	103 500	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		103 501	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		932 380	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 380	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 035 881	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		9 323 381	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	
-----------------	---	-----------	--

Overkurs	3	990 000	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 990 000	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 343	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		10 343	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		2 000 343	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	1,5	3 682 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 038</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 169
Annen kortsiktig gjeld		39 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 323 038</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 323 381</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 251 518  
TEAMVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruma Management Assets AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
AS-MA Holding AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
SJBE AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosland Eiendom AS, 4341 Bryne	100.00%	100.00%	2878567.00	278296.00



Teamvet Eiendom AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

### Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Teamvet Eiendom AS

## Noter 2020

### NOTER

#### Note 1 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har kr 3 600 0000 i langsiktig gjeld til bank ved utgangen av regnskapsåret.

I tillegg har selskapet kr 3 682 038 i langsiktig gjeld til datterselskap ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i året

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 0. Selskapets årsregnskaper skal ikke revideres etter revisorloven.

Selskapet har ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer eller for nærstående til disse.

#### Note nr 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer á kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Ruma Management Assets AS	45 %
AS-MA Holding AS	45 %
SJBE AS	10 %

Styrets leder Rune Haaland kontrollerer 100 % av aksjene i Ruma Management Assets AS.

#### Note 3 – Overkurs

Innbetalt overkurs ved stiftelse av selskap 1 000 000

Dekket stiftelsesomkostninger -10 000

Overkurs 31.12.2020 990 000

#### Note 4 – Annen egenkapital

Årsresultat 10 343

Annen egenkapital 31.12.2020 10 343

#### Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av Rosland Eiendom AS, registrert i Time kommune, som er et eiendomsselskap.

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 103 500 for 2020.

Krav på konsernbidrag er ført som kortsiktig fordring per 31.12.2020.

Selskapet har kr 3 682 038 i langsiktig gjeld til datterselskap per 31.12.2020.

Egenkapital i datterselskap er kr2 878 567 per 31.12.2020. Årsregnskap for 2020 viser et overskudd på kr 278 296.

Investeringen er bokført til anskaffelseskost, kr 8 287 500.