



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	162 638
Sum inntekter		0	162 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 325	1 477
Sum kostnader		16 325	1 477
Driftsresultat		-16 325	161 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		426	0
Sum finanskostnader		426	0
Netto finans		-426	0
Resultat før skattekostnad		-16 751	161 161
Skattekostnad	2, 3	20 576	-24 493
Årsresultat		-37 327	185 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 327	185 654
Sum overføringer og disponeringer		-37 327	185 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 524 805	318 193
Sum fordringer		1 524 805	318 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24
Sum omløpsmidler		1 524 805	318 217
SUM EIENDELER		1 524 805	318 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	85 722	48 395
Sum opptjent egenkapital		-85 722	-48 395
Sum egenkapital		-58 847	-21 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	114 497	143 121
Sum avsetninger for forpliktelser		114 497	143 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 367 749	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 749	0
Sum langsiktig gjeld		1 482 246	143 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 325	161 161
Betalbar skatt	2, 3	85 081	35 455
Sum kortsiktig gjeld		101 406	196 616
Sum gjeld		1 583 652	339 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 805	318 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711565

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 58
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 187
BYPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	162 638
Sum inntekter		0	162 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 325	1 477
Sum kostnader		16 325	1 477
Driftsresultat		-16 325	161 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		426	0
Sum finanskostnader		426	0
Netto finans		-426	0
Resultat før skattekostnad		-16 751	161 161
Skattekostnad	2, 3	20 576	-24 493
Årsresultat		-37 327	185 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 327	185 654
Sum overføringer og disponeringer		-37 327	185 654



Organisasjonsnr: 916 035 187
BYPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 524 805	318 193
Sum fordringer		1 524 805	318 193

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24

Sum omløpsmidler		1 524 805	318 217
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 524 805	318 217
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	85 722	48 395
Sum opptjent egenkapital		-85 722	-48 395



Sum egenkapital		-58 847	-21 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	114 497	143 121
Sum avsetninger for forpliktelser		114 497	143 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 367 749	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 749	0
Sum langsiktig gjeld		1 482 246	143 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 325	161 161
Betalbar skatt	2, 3	85 081	35 455
Sum kortsiktig gjeld		101 406	196 616
Sum gjeld		1 583 652	339 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 805	318 217



Organisasjonsnr: 916 035 187
BYPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Årsregnskap for
BYPARKEN EIENDOM AS
916035187
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYPARKEN EIENDOM AS
916 035 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	162 638
Sum driftsinntekter		0	162 638
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 325	-1 477
Sum driftskostnader		-16 325	-1 477
Driftsresultat		-16 325	161 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-426	0
Sum finanskostnader		-426	0
Netto finans		-426	0
Resultat før skattekostnad		-16 751	161 161
Skattekostnad	2, 3	-20 576	24 493
Årsresultat		-37 327	185 654
Overføringer			
Udekket tap		-37 327	185 654
Sum overføringer		-37 327	185 654



BYPARKEN EIENDOM AS
916 035 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 524 805	318 193
Sum fordringer		1 524 805	318 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24
Sum omløpsmidler		1 524 805	318 217
SUM EIENDELER		1 524 805	318 217



BYPARKEN EIENDOM AS
916 035 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-85 722	-48 395
Sum opptjent egenkapital		-85 722	-48 395
Sum egenkapital		-58 847	-21 520
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	114 497	143 121
Sum avsetning for forpliktelser		114 497	143 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 367 749	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 325	161 161
Betalbar skatt	2, 3	85 081	35 455
Sum kortsiktig gjeld		101 406	196 616
Sum gjeld		1 583 652	339 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 805	318 217

Indre Østfold, 31.07.2024

Patrik Kolshus
styrets leder / daglig leder



BYPARKEN EIENDOM AS
916 035 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYPARKEN EIENDOM AS
916 035 187

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 200	11 288
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 624	-35 781
Skattekostnad	20 576	-24 493
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 751	161 161
Permanente forskjeller	426	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 110	0
Skattepliktig inntekt	113 785	161 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 033	35 455
Sum betalbar skatt i balansen	25 033	35 455

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	650 552	520 442	130 110
Netto forskjeller	650 552	520 442	130 110
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	650 552	520 442	130 110
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	143 121	114 497	28 624

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bepa AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-3 125	-48 395	-21 520
Årsresultat	0	0	-37 327	-37 327
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 125	-85 722	-58 847

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt