



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 794 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenodden 10  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STORMAAFLOSS SVEIN OLAV

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 072	701 313
Annen driftsinntekt		1 904 987	1 338 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 274 059</b>	<b>2 039 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	823 994	621 353
Annen driftskostnad	3	819 626	488 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 743</b>	<b>1 109 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 316</b>	<b>930 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		540 917	480 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 917</b>	<b>480 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 886</b>	<b>-480 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 430</b>	<b>449 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 755	99 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		62 675	350 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 053 900	14 691 100
Maskiner og anlegg		97 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		784 600	295 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 935 900</b>	<b>14 986 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		777 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>777 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 713 300</b>	<b>14 986 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 999	142 500
Andre kortsiktige fordringer		13 814	600 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 813</b>	<b>743 345</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	739 979	434 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 979</b>	<b>434 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 792</b>	<b>1 177 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 559 092</b>	<b>16 164 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	32 760	32 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 760</b>	<b>32 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 760 541	1 697 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 541</b>	<b>1 697 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 793 301</b>	<b>1 730 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	134 455	107 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 455</b>	<b>107 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 446 682	14 258 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 446 682</b>	<b>14 258 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 581 137</b>	<b>14 366 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 233	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 963	
Annen kortsiktig gjeld		113 457	67 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 653</b>	<b>67 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 765 790</b>	<b>14 433 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 559 092</b>	<b>16 164 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 794 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenodden 10  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STORMAAFOSS SVEIN OLAV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 794 762  
JCS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 072	701 313
Annen driftsinntekt		1 904 987	1 338 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 274 059</b>	<b>2 039 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	823 994	621 353
Annen driftskostnad	3	819 626	488 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 743</b>	<b>1 109 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 316</b>	<b>930 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		540 917	480 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 917</b>	<b>480 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 886</b>	<b>-480 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 755	99 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 675	350 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>



Organisasjonsnr: 916 794 762  
JCS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 053 900	14 691 100
Maskiner og anlegg		97 400	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		784 600	295 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 935 900</b>	<b>14 986 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		777 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>777 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 713 300</b>	<b>14 986 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 999	142 500
Andre kortsiktige fordringer		13 814	600 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 813</b>	<b>743 345</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	739 979	434 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 979</b>	<b>434 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 792</b>	<b>1 177 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 559 092</b>	<b>16 164 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	32 760	32 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 760</b>	<b>32 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 760 541	1 697 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 541</b>	<b>1 697 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 793 301</b>	<b>1 730 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	134 455	107 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>134 455</b>	<b>107 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 446 682	14 258 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 446 682</b>	<b>14 258 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 581 137</b>	<b>14 366 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 233	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 963	
Annen kortsiktig gjeld		113 457	67 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 653</b>	<b>67 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 765 790</b>	<b>14 433 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 559 092</b>	<b>16 164 228</b>



Organisasjonsnr: 916 794 762  
JCS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Christian Sandbakken Hauge  
2022-06-16  
 BankID Signing  
Svein Olav Storm-Aafoss  
2022-06-16

# Årsregnskap 2021

## Jcs Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 794 762**



## RESULTATREGNSKAP

### JCS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		369 072	701 313
Annen driftsinntekt		1 904 987	1 338 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 274 059</b>	<b>2 039 734</b>
Varekostnad		124	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	823 994	621 353
Annen driftskostnad	3	819 626	488 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 643 743</b>	<b>1 109 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 316</b>	<b>930 074</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		31	0
Annen rentekostnad		540 917	480 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-540 886</b>	<b>-480 304</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 430	449 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 755	99 484
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>62 675</b>	<b>350 286</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 675	350 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 675</b>	<b>350 286</b>



### BALANSE

#### JCS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 053 900	14 691 100
Maskiner og anlegg		97 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		784 600	295 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 935 900</b>	<b>14 986 500</b>
Investeringer i aksjer og andeler		777 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>777 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 713 300</b>	<b>14 986 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		91 999	142 500
Andre kortsiktige fordringer		13 814	600 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 813</b>	<b>743 345</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	739 979	434 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 792</b>	<b>1 177 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 559 092</b>	<b>16 164 228</b>



 BankID Signing  
Christian Sandbakken Haugnes  
2022-06-16

 BankID Signing  
Svein Olav Storm-Aafoss  
2022-06-16

## BALANSE

### JCS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	32 760	32 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 760</b>	<b>32 760</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 760 541	1 697 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 760 541</b>	<b>1 697 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 793 301</b>	<b>1 730 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	134 455	107 700
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 455</b>	<b>107 700</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 446 682	14 258 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 446 682</b>	<b>14 258 514</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 233	0
Skyldig offentlige avgifter		16 963	0
Annen kortsiktig gjeld		113 457	67 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 653</b>	<b>67 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 765 790</b>	<b>14 433 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 559 092</b>	<b>16 164 228</b>

16.06.2022  
Styret i Jcs Eiendom AS

STORMAAFOSS SVEIN OLAV  
styreleder/daglig leder

HAUGNES CHRISTIAN S  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Christian Sandbakken Hauge  
2022-06-16  
 BankID Signing  
Svein Olav Storm-Aafoss  
2022-06-16

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 640 900		319 633	18 960 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 800	672 594	773 394
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 640 900</b>	<b>100 800</b>	<b>992 227</b>	<b>19 733 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 587 000	3 400	207 627	4 798 027
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>14 053 900</b>	<b>97 400</b>	<b>784 600</b>	<b>14 935 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	637 200	3 400	183 394	823 994
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	3-5 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Jcs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt km-godtgjørelse til daglig leder og styreleder Svein Storm-Aafoss på kr 69 027. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

## Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



BankID Signering  
Christian Sandbakken Hauge  
2022-06-16

BankID Signering  
Svein Olav Storm-Aafoss  
2022-06-16

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 755	99 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 755</b>	<b>99 484</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 430	449 770
Permanente forskjeller	32 180	2 430
Endring i midlertidige forskjeller	4 311	-395 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 921	-56 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	861 717	897 112	35 395
Fordringer	0	-47 814	-47 814
Gevinst – og tapskonto	66 918	83 648	16 730
<b>Sum</b>	<b>928 635</b>	<b>932 946</b>	<b>4 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 478	-443 399	-125 921
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>611 157</b>	<b>489 547</b>	<b>-121 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 455</b>	<b>107 700</b>	<b>-26 754</b>


## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	32 760	1 697 867	1 730 627
Årets resultat		62 675	62 675
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>32 760</b>	<b>1 760 541</b>	<b>1 793 301</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

 BankID Signing  
Christian Sandbakken Hauge  
2022-06-16

202  BankID Signing  
Svein Olav Storm-Aafoss  
2022-06-16

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 446 682	10 245 254
<b>Sum</b>	<b>14 446 682</b>	<b>10 245 254</b>
Gjeld sikret ved pant	14 446 682	9 744 658
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 053 900	14 491 100
<b>Sum</b>	<b>14 053 900</b>	<b>14 491 100</b>

## Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Gjøvik Invest AS	0,6%		477 400	477 400
Raufoss Apartment Hotel AS	14,7%	14,7%	300 000	300 000
<b>Sum</b>			<b>777 400</b>	<b>777 400</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 9 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I JCS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72	455,0	32 760
<b>Sum</b>	<b>72</b>		<b>32 760</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORMAAFOSS SVEIN OLAV	57	79,2	79,2
HAUGNES CHRISTIAN S	15	20,8	20,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>72</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STORMAAFOSS SVEIN OLAV	styreleder/daglig leder	57
HAUGNES CHRISTIAN S	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>72</b>