



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 650 763	28 110 930
Annen driftsinntekt	1,2	24 132	69 726
Sum inntekter		35 674 895	28 180 656
Kostnader			
Varekostnad		26 064 390	21 238 136
Lønnskostnad	3	4 785 907	4 168 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 635	522 643
Annen driftskostnad	3	2 195 834	1 816 629
Sum kostnader		33 581 765	27 745 435
Driftsresultat		2 093 130	435 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 036	15 896
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		564	1 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 471	14 354
Ordinært resultat før skattekostnad		2 104 601	449 575
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 761	157 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 840	291 802
Årsresultat		1 593 840	291 802
Totalresultat		1 593 840	291 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 593 840	291 802
Sum overføringer og disponeringer		1 593 840	291 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 210 800	2 384 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 072 200	1 132 700
Sum varige driftsmidler		3 283 000	3 517 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		3 287 500	3 521 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 824 584	8 097 250
Sum varer		9 824 584	8 097 250
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 691 950	3 692 970
Andre fordringer		920 648	421 504
Sum fordringer		3 612 598	4 114 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 296	1 906 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 296	1 906 655
Sum omløpsmidler		15 432 477	14 118 379
SUM EIENDELER		18 719 977	17 640 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 632 717	11 638 877
Sum opptjent egenkapital		10 632 717	11 638 877
Sum egenkapital		10 732 717	11 738 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	207 240	221 172
Sum annen langsiktig gjeld		207 240	221 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362 256	3 465 552
Betalbar skatt	4	510 761	157 772
Skyldige offentlige avgifter		240 757	857 895
Annen kortsiktig gjeld	10,11	3 666 247	1 199 012
Sum kortsiktig gjeld		7 780 020	5 680 231
Sum gjeld		7 987 260	5 901 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 719 977	17 640 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493918

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 179 160
ØYE BYGG & BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 650 763	28 110 930
Annen driftsinntekt	1,2	24 132	69 726
Sum inntekter		35 674 895	28 180 656
Kostnader			
Varekostnad		26 064 390	21 238 136
Lønnskostnad	3	4 785 907	4 168 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 635	522 643
Annen driftskostnad	3	2 195 834	1 816 629
Sum kostnader		33 581 765	27 745 435
Driftsresultat		2 093 130	435 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 036	15 896
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		564	1 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 471	14 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 761	157 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 840	291 802
Årsresultat		1 593 840	291 802
Totalresultat		1 593 840	291 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 593 840	291 802
Sum overføringer og disponeringer		1 593 840	291 802



Organisasjonsnr: 952 179 160
ØYE BYGG & BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 210 800	2 384 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 072 200	1 132 700
Sum varige driftsmidler		3 283 000	3 517 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		3 287 500	3 521 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 824 584	8 097 250
Sum varer		9 824 584	8 097 250
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 691 950	3 692 970
Andre fordringer		920 648	421 504
Sum fordringer		3 612 598	4 114 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 296	1 906 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 296	1 906 655
Sum omløpsmidler		15 432 477	14 118 379
SUM EIENDELER		18 719 977	17 640 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 632 717	11 638 877
Sum opptjent egenkapital		10 632 717	11 638 877
Sum egenkapital		10 732 717	11 738 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	207 240	221 172
Sum annen langsiktig gjeld		207 240	221 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362 256	3 465 552
Betalbar skatt	4	510 761	157 772
Skyldige offentlige avgifter		240 757	857 895
Annen kortsiktig gjeld	10,11	3 666 247	1 199 012
Sum kortsiktig gjeld		7 780 020	5 680 231
Sum gjeld		7 987 260	5 901 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 719 977	17 640 279



Organisasjonsnr: 952 179 160
ØYE BYGG & BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4249381.00	3624534.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280112.00	213268.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101795.00	85095.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154618.00	245131.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4785906.00	4168028.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i

Øye Bygg & Bo AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Øye Bygg & Bo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 593 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 3. juni 2022
ValdresRevisorene AS


Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

ØYE BYGG & BO AS



Organisasjonsnummer: 952 179 160



Øye Bygg & Bo AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	1	35 650 763	28 110 931
Investeringsstilskudd	1,2	13 932	13 929
Gevinst ved salg driftsmidler	1,2	10 200	55 797
Sum driftsinntekter		35 674 895	28 180 657
DRIFTSKOSTNADER			
Vare- og prosjektkostnader		20 311 748	17 573 338
Underentreprenører		5 752 642	3 664 797
Lønnskostnad	3	4 785 907	4 168 027
Avskrivning varige driftsmidler	2	535 635	522 643
Annen driftskostnad	3	2 195 834	1 816 629
Sum driftskostnader		33 581 765	27 745 435
Driftsresultat		2 093 130	435 222
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		12 036	15 896
Rentekostnad		564	1 543
Resultat av finansposter		11 471	14 354
Ordinært resultat før skattekostnad		2 104 601	449 575
Skattekostnad	4	510 761	157 773
Ordinært resultat		1 593 840	291 802
Årsresultat		1 593 840	291 802
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 593 840	291 802
Sum overføringer		1 593 840	291 802

Organisasjonsnummer 952179160



Øye Bygg & Bo AS

	Note	2021	2020
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Lagerbygg/påkost leide lokaler	2	2 083 200	2 215 700
Hvilebrakker	2	127 600	169 000
Inventar og utstyr	2	498 100	547 500
Transportmidler	2	574 100	585 200
Sum varige driftsmidler		3 283 000	3 517 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	5	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		3 287 500	3 521 900
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekt under arbeid	6	0	864 107
Tomt for videresalg	6	63 800	63 800
Varebeholdning	6	9 760 784	7 169 343
Sum varer		9 824 584	8 097 250
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 691 950	3 692 970
Andre fordringer		920 648	421 504
Sum fordringer		3 612 598	4 114 474
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter (herav bundet 192 866)		1 995 296	1 906 655
Sum bankinnskudd og kontanter		1 995 296	1 906 655
Sum omløpsmidler		15 432 477	14 118 379
SUM EIENDELER		18 719 977	17 640 279

Organisasjonsnummer 952179160



Øye Bygg & Bo AS

	Note	2021	2020
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a pålydende 1.000)	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 632 717	11 638 877
Sum opptjent egenkapital		10 632 717	11 638 877
Sum egenkapital		10 732 717	11 738 877
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Investeringsstilskudd	2	207 240	221 172
Sum annen langsiktig gjeld		207 240	221 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362 256	3 465 552
Garantiavsetning	10	357 000	282 000
Betalbar skatt	4	510 761	157 772
Skyldige offentlige avgifter		240 757	857 895
Annen kortsiktig gjeld		1 709 247	917 012
Gjeld til aksjonær	11	1 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 780 020	5 680 231
Sum gjeld		7 987 260	5 901 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 719 977	17 640 279

Øye, 31.12.2021 / 03.06.2022
Styret for Øye Bygg & Bo AS

Arne Martin Bøe
Styreformann og daglig leder

Organisasjonsnummer 952179160



ØYE BYGG & BO AS	Noter til årsregnskapet 2021
-----------------------------	-------------------------------------

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Ingen endring fra i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i andre selskaper. Egenkapitalmetoden benyttes ved investering i deltakerlignede selskaper.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved vesentlig verdifall av ikke forbigående art nedskrives investeringen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Tomt for videresalg er oppført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Ikke avsluttede prosjekter ved årsskiftet vurderes etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Lagerbygg / påkost leide lokaler	Arbeidsbrakker	Inventar og utstyr	Transportmidler	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 739 133	415 841	1 436 604	2 796 480	8 388 058
Årets tilgang	0	0	118 224	199 811	318 035
Årets avgang	0	0	0	17 500	17 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 739 133	415 841	1 554 828	2 978 792	8 688 593
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	1 523 433	246 841	889 104	2 211 280	4 870 658
Avskrivning i 2021	132 500	41 400	167 624	194 111	535 635
Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0	700	700
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 655 933	288 241	1 056 728	2 404 692	5 405 593
Balanseverdi pr. 31.12.2021	2 083 200	127 600	498 100	574 100	3 283 000
Prosentsetter for lineære avskrivninger	3-10	10	10-25	15	

Aktivert asfaltering og påkost leid butikk er avskrevet lineært over leieperioden.

Tilskudd

Selskapet har mottatt næringsutviklingstilskudd fra Vang kommune på kr 96.000 i 2008, kr 250.000 i 2011 og kr 35.427 i 2012 for oppføring av lagerbygg. Tilskuddene inntektsføres i takt med avskrivning på objektene. Inntektsført andel av tilskudd i 2021 utgjør kr 13 932.



ØYE BYGG & BO AS		Noter til årsregnskapet 2021		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2021	2020	
	Lønnskostnader består av følgende poster:			
	Lønninger	4 132 284	3 796 464	
	Arbeidsgiveravgift	280 112	213 268	
	Pensjonskostnad	101 794	80 819	
	Avsatt bonus inkludert arbeidsgiveravgift	200 000	40 000	
	Andre lønnskostnader	71 717	37 476	
	Sum lønnskostnader	4 785 907	4 168 027	
	Årsverk	11	10	
	Offentlig tjenestepensjonsordning			
	Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.			
	Godtgjørelser			Revisor
	Revisjonshonorar			41 370
	Revisors honorar for andre tjenester			8 550
	Sum godtgjørelser			49 920
4	Skatter	2021		
	Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:			
	Resultat før skattekostnad		2 104 601	
	Permanente forskjeller		1 828	
	Endring i midlertidige forskjeller		215 212	
	Årets skattepliktige inntekt		2 321 641	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		510 761	
	Endring utsatt skatt		0	
	Skattekostnad i resultatregnskapet		510 761	
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Varige driftsmidler	288 505	175 401	113 104
	Varebeholdning	-338 892	-350 000	11 108
	Kundefordringer	-25 000	-41 000	16 000
	Garanti- og serviceavsetninger	-282 000	-357 000	75 000
	Sum midlertidige forskjeller	-357 387	-572 599	215 212
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-78 625	-125 972	47 347
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes en skattesats på 22 %. Ved beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel benyttes en skattesats 22 % i henhold til gjeldene regler.			
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet, dette er i henhold til god regnskapskikk for små foretak.			
5	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021			
	Øvrige andeler og aksjer er oppført til kostpris kr 4 500.			
6	Varebeholdning			
	Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.			
	Tomt for videresalg er oppført til anskaffelseskost.			
7	Kundefordringer			
	Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med forventet tap.			
	Ikke avsluttede prosjekter ved årsskiftet vurderes etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste.			



ØYE BYGG & BO AS		Noter til årsregnskapet 2021		
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	
Arne Martin Bøe		Daglig leder/styreleder	100%	
9	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021		100 000	11 638 877	11 738 877
Tilleggsutbytte i 2021			-2 600 000	-2 600 000
Årsresultat			1 593 840	1 593 840
Egenkapital 31.12.2021		100 000	10 632 717	10 732 717
<u>Konsekvenser av COVID-19</u>				
Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapet, med unntak av prisøkninger på materiell og utfordringer med å skaffe enkelte varer.				
Selskapet følger med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet, og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater. Det er ingen risiko knyttet til fortsatt drift pr. i dag.				
10	Garantiansvar			
Salg er i utgangspunktet oppført brutto uten å ta hensyn til påhvilende reklamasjons- og garantiarbeider. Det er foretatt garantiafsetning med 1 % av årets salgsinntekter, som ved foregående årsskifte.				
11	Gjeld og leieavtaler			
Gjeld sikret ved pant				0
Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2021 (kortsiktig)				1 600 000
Selskapet har inngått leiekontrakt med utleier Arne Martin Bøe for leie av bygg. Leie er for 2021 kostnadsført med kr 309 600. I tillegg er det inngått leiekontrakt med Evangen Eiendom AS for leie av lokale. Leie er for 2021 kostnadsført med kr 343 200.				