



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 755	996 920
Sum inntekter		966 755	996 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 791	130 791
Annen driftskostnad	2	152 309	199 738
Sum kostnader		287 492	331 149
Driftsresultat		679 263	665 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 236
Sum finansinntekter			2 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		26 324
Annen rentekostnad	4	100 588	110 529
Sum finanskostnader		100 588	136 853
Netto finans		-100 588	-134 617
Ordinært resultat før skattekostnad		578 675	531 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	127 308	116 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 367	414 574
Årsresultat		451 367	414 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 367	414 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		403 400
Avgitt konsernbidrag	3,7	451 318	15 111
Overføringer annen innskutt egenkapital			-3 937
Overføringer annen egenkapital		49	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		451 367	414 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 075 032	3 184 887
Maskiner og anlegg	1	119 178	140 114
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 325 001
Sum anleggsmidler		3 194 210	3 325 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 045	47 045
Andre kortsiktige fordringer		3 797	11 261
Sum fordringer		5 842	58 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	685 273	1 100 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 273	1 100 189
Sum omløpsmidler		691 115	1 158 495
SUM EIENDELER		3 885 325	4 483 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	7	40	40
Sum innskutt egenkapital		582 040	582 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49	
Sum opptjent egenkapital		49	
Sum egenkapital		582 088	582 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	123 772	127 411
Sum avsetninger for forpliktelser		123 772	127 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 533 025	2 648 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 025	2 648 983
Sum langsiktig gjeld		2 656 797	2 776 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 405	23 512
Betalbar skatt	5,6	3 652	43 334
Skyldig offentlige avgifter		38 303	37 732
Utbytte	7		403 400
Kortsiktig konserngjeld	3,5	578 613	19 373
Annen kortsiktig gjeld		17 466	597 711
Sum kortsiktig gjeld		646 439	1 125 062
Sum gjeld		3 303 236	3 901 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 325	4 483 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173877

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 755	996 920
Sum inntekter		966 755	996 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 791	130 791
Annen driftskostnad	2	152 309	199 738
Sum kostnader		287 492	331 149
Driftsresultat		679 263	665 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 236
Sum finansinntekter			2 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		26 324
Annen rentekostnad	4	100 588	110 529
Sum finanskostnader		100 588	136 853
Netto finans		-100 588	-134 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	127 308	116 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 367	414 574
Årsresultat		451 367	414 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 367	414 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		403 400
Avgitt konsernbidrag	3,7	451 318	15 111
Overføringer annen innskutt egenkapital			-3 937
Overføringer annen egenkapital		49	
Sum overføringer og disponeringer		451 367	414 574



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 075 032	3 184 887
Maskiner og anlegg	1	119 178	140 114
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 325 001

Sum anleggsmidler		3 194 210	3 325 001
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 045	47 045
Andre kortsiktige fordringer		3 797	11 261
Sum fordringer		5 842	58 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	685 273	1 100 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 273	1 100 189

Sum omløpsmidler		691 115	1 158 495
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 885 325	4 483 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	7	40	40
Sum innskutt egenkapital		582 040	582 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49	
Sum opptjent egenkapital		49	

Sum egenkapital		582 088	582 040
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	123 772	127 411
Sum avsetninger for forpliktelses		123 772	127 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 533 025	2 648 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 025	2 648 983
Sum langsiktig gjeld		2 656 797	2 776 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 405	23 512
Betalbar skatt	5,6	3 652	43 334
Skyldig offentlige avgifter		38 303	37 732
Utbytte	7		403 400
Kortsiktig konserngjeld	3,5	578 613	19 373
Annen kortsiktig gjeld		17 466	597 711
Sum kortsiktig gjeld		646 439	1 125 062
Sum gjeld		3 303 236	3 901 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 325	4 483 496



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wold & Borgersen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917374384



Wold & Borgersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		966 755	996 920
Sum driftsinntekter		966 755	996 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 791	130 791
Annen driftskostnad	2	152 309	199 738
Sum driftskostnader		287 492	331 149
DRIFTSRESULTAT		679 263	665 771
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 236
Sum finansinntekter		0	2 236
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	26 324
Annen rentekostnad	4	100 588	110 529
Sum finanskostnader		100 588	136 853
NETTO FINANSPOSTER		(100 588)	(134 617)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 675	531 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	127 308	116 580
ORDINÆRT RESULTAT		451 367	414 574
ÅRSRESULTAT		451 367	414 574
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	403 400
Avgitt konsernbidrag	3,7	451 318	15 111
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(3 937)
Overføringer annen egenkapital		49	0
SUM OVERF. OG DISP.		451 367	414 574



Wold & Borgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 075 032	3 184 887
Maskiner og anlegg	1	119 178	140 114
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 325 001
SUM ANLEGGSMIDLER		3 194 210	3 325 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 045	47 045
Andre kortsiktige fordringer		3 797	11 261
Sum fordringer		5 842	58 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	685 273	1 100 189
SUM OMLØPSMIDLER		691 115	1 158 495
SUM EIENDELER		3 885 325	4 483 496



Wold & Borgersen Eiendom AS

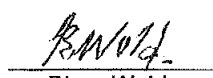
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	7	40	40
Sum innskutt egenkapital		582 040	582 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49	0
Sum opptjent egenkapital		49	0
SUM EGENKAPITAL		582 088	582 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5,6	123 772	127 411
Sum avsetning for forpliktelseser		123 772	127 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 533 025	2 648 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 025	2 648 983
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 656 797	2 776 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 405	23 512
Betalbar skatt	5,6	3 652	43 334
Skyldig offentlige avgifter		38 303	37 732
Utbytte	7	0	403 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	578 613	19 373
Annen kortsiktig gjeld		17 466	597 711
SUM KORTSIKTIG GJELD		646 439	1 125 062
SUM GJELD		3 303 236	3 901 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 325	4 483 496

Åmot, 15.03.2021


Harald Kollerud
Styrets leder


Anette Kollerud
Styremedlem


Bjørn Wold
Daglig leder



Wold & Borgersen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wold & Borgersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 656 687	418 724	7 075 411
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 656 687	418 724	7 075 411
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 471 800	278 610	3 750 410
+ Ordinære avskrivninger	109 855	20 936	130 791
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 581 655	299 546	3 881 201
Balanseført verdi pr 31/12	3 075 032	119 178	3 194 210
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	5-5	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader, antall ansatte, pensjoner, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre, utover dekning av telefon som gave.

Det foreligger ingen avtale om sluttvederlag til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor med virkning fra årsregnskapet for 2020.



Wold & Borgersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	578 613	19 373
Sum gjeld	578 613	19 373
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 891 196.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 533 025	2 648 983
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	3 075 032	3 184 887
Faste installasjoner	119 178	140 114
Sum pantsatte eiendeler	3 194 210	3 325 001

Det er stillet pant for lån i Modum Sparebank med kr 650 350 overfor Wold & Borgersen AS. Det er i 2022 tatt opp lån i morselskapet Kollerud Holding AS med pant i eiendommen til Wold & Borgersen Eiendom AS med kr 5 500 000.



Wold & Borgersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	578 675
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 538
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	595 213
- Ytet konsernbidrag	578 613
= Inntekt	16 600

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 947
= Sum betalbar skatt	130 947
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 639
= Ordinær skattekostnad	127 308
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 947
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-127 295
= Betalbar skatt i balansen	3 652

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	562 603	579 141
= Grunnlag utsatt skatt	562 603	579 141
Utsatt skatt	123 772	127 411



Wold & Borgersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	582 000	0	40	582 040
+Fra årets resultat			49	49
Pr 31.12.	582 000	0	88	582 088

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 9 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 582 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kollerud Holding AS	920 175 074	60	100,00 %

Noter for Wold & Borgersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917374384