



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 997 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 074	1 300 106
Sum inntekter		1 359 074	1 300 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 265	88 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 893	2 628
Annen driftskostnad	2,3	675 234	952 360
Sum kostnader		778 392	1 043 101
Driftsresultat		580 682	257 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 671	2 078
Sum finanskostnader		279 448	210 112
Netto finans		273 777	208 033
Ordinært resultat før skattekostnad		580 682	257 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 682	257 006
Årsresultat	6	306 905	48 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 561	61 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	60 387	38 984
Sum varige driftsmidler		121 948	100 545
Sum anleggsmidler		121 947	100 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 212	3 476
Andre fordringer		15 500	0
Sum fordringer		32 712	3 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 235	1 023 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 235	1 023 713
Sum omløpsmidler		1 115 947	1 027 189
SUM EIENDELER		1 237 895	1 127 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 464 697	-3 771 601
Sum opptjent egenkapital		-3 464 697	-3 771 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-3 464 697	-3 771 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 646 374	4 825 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 646 374	4 825 200
Sum langsiktig gjeld		4 646 374	4 825 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 921	9 883
Skyldige offentlige avgifter		380	239
Annen kortsiktig gjeld		43 917	64 014
Sum kortsiktig gjeld		56 218	74 135
Sum gjeld		4 702 592	4 899 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 895	1 127 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335068

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 997 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 074	1 300 106
Sum inntekter		1 359 074	1 300 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 265	88 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 893	2 628
Annen driftskostnad	2,3	675 234	952 360
Sum kostnader		778 392	1 043 101
Driftsresultat		580 682	257 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 671	2 078
Sum finanskostnader		279 448	210 112
Netto finans		273 777	208 033
Ordinært resultat før skattekostnad		580 682	257 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 682	257 006
Årsresultat	6	306 905	48 973



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 561	61 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	60 387	38 984
Sum varige driftsmidler		121 948	100 545

Sum anleggsmidler

		121 947	100 545
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 212	3 476
Andre fordringer		15 500	0
Sum fordringer		32 712	3 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 235	1 023 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 235	1 023 713

Sum omløpsmidler

		1 115 947	1 027 189
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 237 895	1 127 734
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-3 464 697	-3 771 601
Sum opptjent egenkapital		-3 464 697	-3 771 601

Sum egenkapital

	6	-3 464 697	-3 771 602
--	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 646 374	4 825 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 646 374	4 825 200
Sum langsiktig gjeld		4 646 374	4 825 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 921	9 883
Skyldige offentlige avgifter		380	239
Annen kortsiktig gjeld		43 917	64 014
Sum kortsiktig gjeld		56 218	74 135
Sum gjeld		4 702 592	4 899 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 895	1 127 734



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		860 542	860 545	832 336	817 896
Avdrag fellesgjeld		44 160	44 160	32 132	32 152
Renter fellesgjeld		33 024	33 024	70 053	74 456
Avdrag tillegsslån		33 204	33 204	40 535	42 837
Renter tillegsslån		12 168	12 168	16 744	15 759
Leieinntekt garasjer		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre inntekter		314 076	247 005	314 076	325 044
Strømvavgifter		38 400	64 000	38 400	38 400
Andre inntekter		17 500	0	0	0
Sum inntekter		1 359 074	1 300 106	1 350 276	1 352 544
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 313	10 183	10 800	9 900
Styre honorar	1	69 234	72 297	67 897	71 528
Forretningsfører honorar		79 278	77 340	79 279	84 941
Andre tjenester		0	2 375	0	0
Andre lønnskostnader	1	17 764	4 928	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		12 267	10 887	10 983	12 200
Vedlikehold	2	203 330	466 579	180 000	130 000
Påkostninger		0	0	50 000	50 000
TV og evt. internett		89 216	81 536	89 000	92 000
Forsikring		48 311	45 233	48 310	50 824
Internkontroll		17 224	7 730	31 000	39 100
Brøyting, feiing		35 024	42 474	45 000	38 000
Energi, strøm		109 782	148 329	130 000	110 000
Renhold, fellesareal		56 220	50 176	55 000	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 342	1 042	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		658	0	2 500	2 500
Telefon		0	0	0	3 200
Andre driftsutgifter	3	23 226	18 366	10 000	15 000
Kurs for tillitsvalgte		0	0	4 000	4 000
Bomiljø		1 310	997	2 000	2 000
Avskrivninger	5	3 893	2 628	0	0
Sum driftskostnader		778 392	1 043 101	830 770	795 193
Driftsresultat		580 682	257 005	519 506	557 351
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 671	2 078	500	500
Andre finanskostnader		2 332	2 654	0	0
Rentekostnad boliglån		277 116	207 458	308 098	320 884
Resultat av finansinntekt- og kostnad		273 777	208 033	307 598	320 384
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	306 905	48 973	211 908	236 967



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	61 561	61 561
Andre driftsmidler	5	60 387	38 984
Sum anleggsmidler		121 947	100 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 900	3 441
Andre leierestanser		312	35
Til gode av andre		15 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 083 235	1 023 700
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		0	13
Sum omløpsmidler		1 115 947	1 027 189
SUM EIENDELER		1 237 895	1 127 734



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-3 771 602	-3 820 574
Årets resultat	6	306 905	48 973
Sum egenkapital	6	-3 464 697	-3 771 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	4 646 374	4 825 200
Sum langsiktig gjeld		4 646 374	4 825 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 818	3 480
Leverandørgjeld		11 921	9 883
Skyldig off. myndigheter		380	239
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 240	601
Påløpne renter		22 519	18 871
Annen kortsiktig gjeld		12 340	41 062
Sum kortsiktig gjeld		56 218	74 135
Sum gjeld		4 702 592	4 899 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 895	1 127 734

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Knut Lindtvedt
Styreleder

Randi Kjemås Trøseng
Styremedlem

Ida Helgesplass
Styremedlem



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	953 053	1 102 208
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	306 905	48 973
Tilbakeføring avskrivninger	3 893	2 628
Kjøp / salg anleggsmidler	-25 295	-1
Avdrag langsiktig gjeld	-178 827	-200 755
B. Årets endringer i disponible midler	106 676	-149 155
C. Disponible midler UB	1 059 729	953 053
Omløpsmidler	1 115 947	1 027 189
Kortsiktig gjeld	-56 218	-74 135
Disponible midler	1 059 729	953 053



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	69 234	72 297
5100 Lønn	15 800	4 400
5150 Opptjente feriepenger	1 964	528
Sum	86 998	77 225

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 201	396 059
6602 Vedlikehold VVS	63 283	0
6603 Vedlikehold elektro	130 746	13 125
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 850	57 395
6607 Vedlikehold garasjer	1 563	0
6612 Vedlikeholdsplaner	1 688	0
Sum	203 330	466 579

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	18 928	14 294
7440 Kontingent NBBL	1 398	1 422
7460 Andre kontingenter	2 900	2 650
Sum	23 226	18 366

Note 4 - Tomt

Ny asfalt pålydende kr. 61 560,- er aktivert på tomten 31.12.2015.

Note 5 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin	Brannstiger	Tørketrommel	Vaskemaskin	Gressklipper	Avfallshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	92 288	20 112	21 125	18 566	52 563
Årets tilgang :	25 295	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	21 125	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 295	92 288	20 112	0	18 566	52 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 265	92 288	20 112	21 125	18 566	16 207
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 030	0	0	0	0	36 356
Årets avskrivninger :	1 265	0	0	0	0	2 628
Anskaffelsesår :	2023	2014	2015	2015	2014	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	20



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 6 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til dører/vinduer	Garasjelån: nye porter + beisning	Lån ifm rehabilitering av rørsystem og tak
Lånenummer:	16364388059	16362685420	12125211346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2013
Rentesats:	6.80 %	6.80 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	31.07.2041	24.07.2028	14.02.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	355 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 352 546	265 928	1 206 726
Avdrag i perioden:	100 733	41 252	36 842
Lånesaldo 31.12:	3 251 814	224 676	1 169 884
Saldo 5 år frem i tid:	2 684 915	0	982 320

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125211346	32	36 559	1 169 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362685420	25 7	8 841 520	221 025 3 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364388059	31 1	103 358 47 716	3 204 098 47 716



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wergelandsveien 17/19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wergelandsveien 17/19

Styreleder	Knut Lindtvedt (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ida Helgesplass (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Randi Kjernås Trøseng (sign.)	19.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Wergelandsveien 17/19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wergelandsveien 17/19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 20. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3MMM4-GZFF3-HFFNW-MXCCN-Q7ZPS-XZC8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-20 15:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MMW4-GZFF3-HFFNW-MXCCN-Q7ZPS-XZC8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>