



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 409 235
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm
Tennisveien 28B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		3 331 091	3 448 777
Sum inntekter		3 331 091	3 461 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 634	77 258
Annen driftskostnad		2 273 650	1 167 670
Sum kostnader		2 351 284	1 244 927
Driftsresultat		979 808	2 216 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 240	32 056
Sum finansinntekter		22 240	32 056
Annen rentekostnad		80 202	98 848
Sum finanskostnader		80 202	98 848
Netto finans		-57 962	-66 792
Årsresultat		921 846	2 149 558
Annen egenkapital	2	-1 078 154	149 558
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 794 671	1 646 580
Sum varige driftsmidler		1 794 671	1 646 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 794 671	1 646 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 568	641 424
Andre kortsiktige fordringer		314 999	-4 101
Sum fordringer		349 567	637 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum omløpsmidler		1 622 610	2 275 627
SUM EIENDELER		3 417 280	3 922 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 146 676	2 224 830
Sum egenkapital	2	1 146 676	2 224 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 205 880	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 880	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	19 403
Skyldige offentlige avgifter		0	138 323
Annen kortsiktig gjeld		48 000	539 650
Sum kortsiktig gjeld		64 725	697 376
Sum gjeld		2 270 605	1 697 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 280	3 922 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372030

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 972 409 235
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm
Tennisveien 28B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gerhard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 972 409 235
ARBEIDERGATEN 2 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		3 331 091	3 448 777
Sum inntekter		3 331 091	3 461 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 634	77 258
Annen driftskostnad		2 273 650	1 167 670
Sum kostnader		2 351 284	1 244 927
Driftsresultat		979 808	2 216 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 240	32 056
Sum finansinntekter		22 240	32 056
Annen rentekostnad		80 202	98 848
Sum finanskostnader		80 202	98 848
Netto finans		-57 962	-66 792
Årsresultat		921 846	2 149 558
Annen egenkapital	2	-1 078 154	149 558
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 972 409 235
ARBEIDERGATEN 2 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 794 671	1 646 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 794 671	1 646 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 568	641 424
Andre kortsiktige fordringer		314 999	-4 101
Sum fordringer		349 567	637 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum omløpsmidler		1 622 610	2 275 627
SUM EIENDELER		3 417 280	3 922 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 146 676	2 224 830
Sum egenkapital	2	1 146 676	2 224 830



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 205 880	1 000 000
	2 205 880	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 725	19 403
Skyldige offentlige avgifter	0	138 323
Annen kortsiktig gjeld	48 000	539 650
Sum kortsiktig gjeld	64 725	697 376
Sum gjeld	2 270 605	1 697 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 417 280	3 922 206



Organisasjonsnr: 972 409 235
ARBEIDERGATEN 2 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Arbeidergaten 2 DA driver utleie av næringseiendom i Oslo kommune.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2205880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1794671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ARBEIDERGATEN 2 DA

972409235

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		3 331 091	3 448 777
Sum driftsinntekter		3 331 091	3 461 277
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 634	-77 258
Annen driftskostnad		-2 273 650	-1 167 670
Sum driftskostnader		-2 351 284	-1 244 927
Driftsresultat		979 808	2 216 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 240	32 056
Sum finansinntekter		22 240	32 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 202	-98 848
Sum finanskostnader		-80 202	-98 848
Netto finans		-57 962	-66 792
Årsresultat		921 846	2 149 558
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-1 078 154	149 558
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000
Sum overføringer		921 846	2 149 558



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 794 671	1 646 580
Sum varige driftsmidler		1 794 671	1 646 580
Sum anleggsmidler		1 794 671	1 646 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 568	641 424
Andre kortsiktige fordringer		314 999	-4 101
Sum fordringer		349 567	637 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum omløpsmidler		1 622 610	2 275 627
SUM EIENDELER		3 417 280	3 922 206



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 146 676	2 224 830
		1 146 676	2 224 830
Sum egenkapital	2	1 146 676	2 224 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 205 880	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 880	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	19 403
Skyldige offentlige avgifter		0	138 323
Annen kortsiktig gjeld		48 000	539 650
Sum kortsiktig gjeld		64 725	697 376
Sum gjeld		2 270 605	1 697 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 280	3 922 206

OSLO, 23.03.2026

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen Liv Fond AS, v/Westy Høegh Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm Gunnar Parmann Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus Jan Anthony Notaras James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Arbeidergaten 2 DA driver utleie av næringsseiendom i Oslo kommune.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 752 668
Tilgang i året	225 725
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 978 393
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 106 089
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 183 722
Balanseført verdi pr 31.12	1 794 671
Årets av- og nedskrivninger	77 634
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	2 224 830
Årets resultat	921 846
Utdeling	-2 000 000
Egenkapital 31.12	1 146 676

Note 3 - Deltakere

Deltaker	Eierandel 01.01.	Eierandel 31.12.
Inga Margareta Fasmer	5 %	5 %
Jan Antony Notaras	5 %	5 %
James Michael Notaras	5 %	5 %
Povel Nicolai Paus	12,5 %	12,5 %
KA-VI-GE AS	15 %	15 %
Pausebekk AS	12,5 %	12,5 %
Liv Fond AS	25 %	25 %
Muen Cei AS	10 %	10 %
Didrik Fasmer	2,5 %	2,5 %
Cecilie Fasmer Stang	2,5 %	2,5 %
Gunnar Parmann	5 %	5 %
	100 %	100 %

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 205 880
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 794 671
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

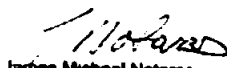


ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 146 676	2 224 830
		1 146 676	2 224 830
Sum egenkapital	2	1 146 676	2 224 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 205 880	1 000 000
		2 205 880	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	19 403
Skyldige offentlige avgifter		0	138 323
Annen kortsiktig gjeld		48 000	539 650
Sum kortsiktig gjeld		64 725	697 376
Sum gjeld		2 270 606	1 697 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 282	3 922 206

OSLO, 23 03 2026

Muen Cel AS, v/Claus Isaksen	Liv Fond AS, v/Westy Hægh	Pausebekk AS v/Aleksander Paus
Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm	Gunnar Parmann	Margareta Fasmer
Povel Nicolai Paus	Jan Anthony Notaras	 James Michael Notaras
Cecilie Fasmer Stang	Didrik Fasmer	



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 146 676	2 224 830
		1 146 676	2 224 830
Sum egenkapital	2	1 146 676	2 224 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	2 205 880	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 880	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	19 403
Skyldige offentlige avgifter		0	138 323
Annen kortsiktig gjeld		48 000	539 650
Sum kortsiktig gjeld		64 725	697 376
Sum gjeld		2 270 605	1 697 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 280	3 922 206

OSLO, 23.03.2026

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen Liv Fond AS, v/Westy Høegh Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm Gunnar Parmann Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus  Jan Anthony Notaras James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523
		2 075 272	1 790 523
Sum egenkapital		2 075 272	1 790 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter		105 290	118 479
Annen kortsiktig gjeld		740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld		967 621	651 460
Sum gjeld		2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 892	3 816 983

Oslo, 16.05.2024

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen

Liv fond AS, v/Westye Høegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

M. Fasmer
Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer



Årsregnskap for
ARBEIDERGATEN 2 DA

972409235

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		3 331 091	3 448 777
Sum driftsinntekter		3 331 091	3 461 277
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 634	-77 258
Annen driftskostnad		-2 273 650	-1 167 670
Sum driftskostnader		-2 351 284	-1 244 927
Driftsresultat		979 808	2 216 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 240	32 056
Sum finansinntekter		22 240	32 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 202	-98 848
Sum finanskostnader		-80 202	-98 848
Netto finans		-57 962	-66 792
Årsresultat		921 846	2 149 558
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-1 078 154	149 558
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000
Sum overføringer		921 846	2 149 558



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 794 671	1 646 580
Sum varige driftsmidler		1 794 671	1 646 580
Sum anleggsmidler		1 794 671	1 646 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 568	641 424
Andre kortsiktige fordringer		314 999	-4 101
Sum fordringer		349 567	637 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 043	1 638 304
Sum omløpsmidler		1 622 610	2 275 627
SUM EIENDELER		3 417 280	3 922 206



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 146 676	2 224 830
		1 146 676	2 224 830
Sum egenkapital	2	1 146 676	2 224 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 205 880	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 880	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 725	19 403
Skyldige offentlige avgifter		0	138 323
Annen kortsiktig gjeld		48 000	539 650
Sum kortsiktig gjeld		64 725	697 376
Sum gjeld		2 270 605	1 697 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 280	3 922 206

OSLO, 23.03.2026

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen

Liv Fond AS, v/Westy Høegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Arbeidergaten 2 DA driver utleie av næringseiendom i Oslo kommune.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 752 668
Tilgang i året	225 725
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 978 393
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 106 089
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 183 722
Balanseført verdi pr 31.12	1 794 671
Årets av- og nedskrivninger	77 634
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	2 224 830
Årets resultat	921 846
Utdeling	-2 000 000
Egenkapital 31.12	1 146 676

Note 3 - Deltakere

Deltaker	Eierandel 01.01.	Eierandel 31.12.
Inga Margareta Fasmer	5 %	5 %
Jan Antony Notaras	5 %	5 %
James Michael Notaras	5 %	5 %
Povel Nicolai Paus	12,5 %	12,5 %
KA-VI-GE AS	15 %	15 %
Pausebekk AS	12,5 %	12,5 %
Liv Fond AS	25 %	25 %
Muen Cei AS	10 %	10 %
Didrik Fasmer	2,5 %	2,5 %
Cecilie Fasmer Stang	2,5 %	2,5 %
Gunnar Parmann	5 %	5 %
	100 %	100 %

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 205 880
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 794 671
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Arbeidergaten 2 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbeidergaten 2 DA som viser et overskudd på NOK 921 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: UOVOS-AJNKW-3G6Z1-8KBEF-AX25Z-13JFZ



Revisors beretning 2025 for Arbeidergaten 2 DA

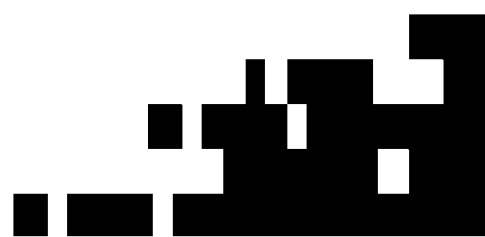


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UOV05-AJNKW-3GG2J-8KBEF-AX25Z-13JF2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 08:32:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: UOV0S-AJNKW-3GG2I-8KBEF-AX25Z-131F2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.