



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 899	12 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 899</b>	<b>12 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 899</b>	<b>-12 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 873	-12 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 125 548

2 481 056

**Sum varige driftsmidler**

**3 125 548**

**2 481 056**

**Sum anleggsmidler**

**3 125 548**

**2 481 056**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**45 804**

**18 446**

**Sum omløpsmidler**

**45 804**

**18 446**

**SUM EIENDELER**

**3 171 352**

**2 499 502**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-10 000

-10 000

**Sum innskutt egenkapital**

**20 000**

**20 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-109 866

-84 994

**Sum opptjent egenkapital**

**-109 866**

**-84 994**

**Sum egenkapital**

**-89 866**

**-64 994**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 826	2 495 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 826</b>	<b>2 495 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 826</b>	<b>2 495 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 691	
Annen kortsiktig gjeld		32 701	68 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 392</b>	<b>68 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 261 218</b>	<b>2 564 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 171 352</b>	<b>2 499 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 359 829  
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 899	12 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 899</b>	<b>12 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 899</b>	<b>-12 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 873	-12 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 873</b>	<b>-12 718</b>



Organisasjonsnr: 916 359 829  
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 125 548 2 481 056  
3 125 548 2 481 056

Sum anleggsmidler

3 125 548 2 481 056

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

45 804 18 446

Sum omløpsmidler

45 804 18 446

SUM EIENDELER

3 171 352 2 499 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000

30 000 30 000  
-10 000 -10 000  
20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -109 866  
Sum opptjent egenkapital -109 866

-84 994 -84 994  
-109 866 -84 994

Sum egenkapital

-89 866 -64 994

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

3 115 826 2 495 826  
3 115 826 2 495 826

Sum langsiktig gjeld

3 115 826 2 495 826

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

112 691



Annen kortsiktig gjeld	32 701	68 670
Sum kortsiktig gjeld	145 392	68 670
Sum gjeld	3 261 218	2 564 496
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 171 352</b>	<b>2 499 502</b>



Organisasjonsnr: 916 359 829  
KOBBERVEIEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pro Nova AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ånund Lunde AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*  
**Lunde, Ånund Åsmund Austrud**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
22.03.2023 11.13.18  
*Date of birth*  
1952-12-29  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Geelmuyden, Erik**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
11.03.2023 09.09.24  
*Date of birth*  
1950-07-10  
*Signature method*  
BankID (NO)



**Kobberveien Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Kobberveien Utvikling AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>24 899</u>	<u>12 718</u>
Driftsresultat		<u>-24 899</u>	<u>-12 718</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>26</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 873</u>	<u>-12 718</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-24 873</u>	<u>-12 718</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-24 873</u>	<u>-12 718</u>



## Kobberveien Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 125 548	2 481 056
Sum varige driftsmidler		3 125 548	2 481 056
Sum anleggsmidler		3 125 548	2 481 056
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 804	18 446
Sum omløpsmidler		45 804	18 446
Sum eiendeler		3 171 352	2 499 502



## Kobberveien Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-109 866	-84 994
Sum opptjent egenkapital		<u>-109 866</u>	<u>-84 994</u>
Sum egenkapital		<u>-89 866</u>	<u>-64 994</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 115 826</u>	<u>2 495 826</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 115 826</u>	<u>2 495 826</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 691	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 701</u>	<u>68 670</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 392</u>	<u>68 670</u>
Sum gjeld		<u>3 261 218</u>	<u>2 564 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 171 352</u>	<u>2 499 502</u>

Kristiansand, 13. februar 2023

Ånund Åsmund Austrud Lunde  
styremedlem

Erik Geelmuyden  
styreleder



## Kobberveien Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.



## Kobberveien Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-84 993	-64 993
Årsresultat	0	0	-24 873	-24 873
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-109 866	-89 866

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved tapt egenkapital og vil vurdere tilførsel av kapital i forhold til behovet for likviditet.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pro Nova AS	150	50 %	50 %
Ånund Lunde AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 873	-12 718
Årets skattegrunnlag	-24 873	-12 718
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-119 866	-94 993
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-119 866	-94 993
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 371	-20 898

Foretaket har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført den utsatte skattefordelen.