



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjuestokkveien 95
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 035	267 000
Sum inntekter		269 035	267 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		179 240	283 251
Sum kostnader		179 240	283 251
Driftsresultat		89 795	-16 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 353	120 329
Sum finansinntekter		101 353	120 329
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader			166
Netto finans		101 353	120 163
Ordinært resultat før skattekostnad		191 149	103 912
Skattekostnad på resultat	3	48 630	31 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 519	72 239
Årsresultat	4	142 519	72 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 519	72 239
Totalresultat		142 519	72 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Tilleggsutbytte	4	150 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital		-307 481	-87 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		142 519	72 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 717 029	4 717 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 970 054	
Sum finansielle anleggsmidler		1 970 054	
Sum anleggsmidler		6 687 083	4 717 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 569	27 268
Sum fordringer		27 569	27 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	468 437	2 422 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 437	2 422 115
Sum omløpsmidler		496 006	2 449 383
SUM EIENDELER		7 183 089	7 166 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 758 871	7 066 352
Sum opptjent egenkapital		6 758 871	7 066 352
Sum egenkapital		6 779 551	7 087 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 045	15 056
Sum avsetninger for forpliktelser		12 045	15 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 045	15 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 352	3 387
Betalbar skatt	3	51 641	35 437
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		391 493	64 324
Sum gjeld		403 538	79 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 089	7 166 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310162

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjuestokkveien 95
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 035	267 000
Sum inntekter		269 035	267 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		179 240	283 251
Sum kostnader		179 240	283 251
Driftsresultat		89 795	-16 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 353	120 329
Sum finansinntekter		101 353	120 329
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader			166
Netto finans		101 353	120 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		191 149	103 912
Skattekostnad på resultat	3	48 630	31 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 519	72 239
Årsresultat	4	142 519	72 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 519	72 239
Totalresultat		142 519	72 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Tilleggsutbytte	4	150 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital		-307 481	-87 761
Sum overføringer og disponeringer		142 519	72 239



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 717 029	4 717 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 970 054	
Sum finansielle anleggsmidler		1 970 054	
Sum anleggsmidler		6 687 083	4 717 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 569	27 268
Sum fordringer		27 569	27 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	468 437	2 422 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 437	2 422 115
Sum omløpsmidler		496 006	2 449 383
SUM EIENDELER		7 183 089	7 166 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 758 871	7 066 352
Sum opptjent egenkapital		6 758 871	7 066 352
Sum egenkapital		6 779 551	7 087 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 045	15 056
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 045	15 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 045	15 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 352	3 387
Betalbar skatt	3	51 641	35 437
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		391 493	64 324
Sum gjeld		403 538	79 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 183 089	7 166 412



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henriette Hammelov-Berg
2025-01-22

 BankID Signing
Asmund Myhre
2025-01-22



Årsregnskap 2024

Vestfjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 665 288



RESULTATREGNSKAP

VESTFJORDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		269 035	267 000
Sum driftsinntekter		269 035	267 000
Annen driftskostnad		179 240	283 251
Sum driftskostnader		179 240	283 251
Driftsresultat		89 795	-16 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101 353	120 329
Annen rentekostnad		0	166
Resultat av finansposter		101 353	120 163
Resultat før skattekostnad		191 149	103 912
Skattekostnad på resultat	3	48 630	31 673
Årsresultat	4	142 519	72 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	300 000	0
Tilleggsutbytte	4	150 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital		-307 481	-87 761
Sum overføringer		142 519	72 239



BALANSE

VESTFJORDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 717 029	4 717 029
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 970 054	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 970 054	0
Sum anleggsmidler		6 687 083	4 717 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 569	27 268
Sum fordringer		27 569	27 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	468 437	2 422 115
Sum omløpsmidler		496 006	2 449 383
Sum eiendeler		7 183 089	7 166 412



BALANSE

VESTFJORDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 758 871	7 066 352
Sum opptjent egenkapital		6 758 871	7 066 352
Sum egenkapital		6 779 551	7 087 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 045	15 056
Sum avsetning for forpliktelser		12 045	15 056
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 352	3 387
Betalbar skatt	3	51 641	35 437
Utbytte	4	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		391 493	64 324
Sum gjeld		403 538	79 380
Sum egenkapital og gjeld		7 183 089	7 166 412

Sandefjord, 22.01.2025
Styret i Vestfjorden Utvikling AS

Åsmund Myhre
styreleder/daglig leder



VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Vestfjorden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 717 029	4 717 029
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 717 029	4 717 029
= Bokført verdi 31.12.24	4 717 029	4 717 029

Selskapet har bygget en tomannsbolig som sto klar i 2019. Kostpris på tomannsboligen var kr 4 717 029.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 641	35 437
Endring i utsatt skattefordel	-3 011	-3 764
Skattekostnad ordinært resultat	48 630	31 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 149	103 912
Permanente forskjeller	29 896	40 056
Endring i midlertidige forskjeller	13 687	17 109
Skattepliktig inntekt	234 732	161 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 641	35 437
Sum betalbar skatt i balansen	51 641	35 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 749	68 437	13 687
Sum	54 749	68 437	13 687
Grunnlag for utsatt skatt	54 749	68 437	13 687
Utsatt skatt (22 %)	12 045	15 056	3 011



VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTER

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 320	7 066 352	7 087 032
Årets resultat				142 519	142 519
Avsatt utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 320	6 758 871	6 779 551

Note 5 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Lån til Kristian Bekkevold	1 742 959	0
Lån til CEB Investment AS	227 095	0
Sum langsiktige fordringer	1 970 054	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFJORDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriette Hammelow-Berg	100	50,0	50,0
Åsmund Myhre	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0